

U M O W A nr DT.2112.54.01.2021

zawarta w dniu 2021-09-27....., pomiędzy **...DOMARO Sp. z o.o.**
44-300 Wodzisław Śląski, ul. dr. L. Mendego 2, NIP 647-257-31-20
zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:
Barbara Chrobok – Prezes Spółki
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a
Krzysztofem Kolorzem
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
AmeWi - Bruk Usługi Brukarskie i Ogólnobudowlane Krzysztof Kolorz
ul. Moniuszki 4a
47-450 Krzyżanowice
NIP: 639-115-70-21, REGON: 241160406

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „*Wykonanie utwardzenia terenu z placem gospodarczym przy budynku mieszkalnym znajdującym się przy ul. Pszowskiej 2 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącym własność Spółki ...Domaro*” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 poz. 2019), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 8.01.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 PLN netto dla ...Domaro Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania: „*Wykonanie utwardzenia terenu z placem gospodarczym przy budynku mieszkalnym znajdującym się przy ul. Pszowskiej 2 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącym własność Spółki ...Domaro*”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z wykonaniem utwardzenia terenu z 3 miejscami parkingowymi oraz utwardzenia pod plac gospodarczy, na potrzeby najemców budynku mieszkalnego przy ul. Pszowskiej 2 w Wodzisławiu Śląskim, **zgodnie z załączonym przedmiarem robót (załącznik nr 4), tj.:**

- niwelację terenu,
- zdjęcie warstwy humusu i korytowanie podłoża pod utwardzenie,
- wykonanie wykopów pod murki oporowe prefabrykowane typu L,
- osadzenie elementów prefabrykowanych,
- wykonanie rowków pod ławy i krawężniki betonowe o wym. 20x22 i 20x30 cm,
- wykonanie ław betonowych pod krawężniki najazdowe i drogowy,
- osadzenie krawężników betonowych najazdowych i drogowych,
- wykonanie podbudowy (profilowanie podłoża wraz z jego zagęszczeniem, podbudowa dolna, górna, podsypka cementowo piaskowa),

- ułożenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm,
 - niwelacja terenu po wykonaniu nawierzchni utwardzenia przy budynku i placu gospodarczym – wyrównanie skarp ziemią,
 - dostawa i montaż balustrady/bariery na murku oporowym od strony różnicy terenu – wysokość 110 cm.
2. Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz nadwyżki ziemi z niwelacji terenu należy do Wykonawcy.
 3. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z załączonym przedmiarem robót i rysunkami. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do zweryfikowania przedmiaru przedmiotu zamówienia.
 4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:
 - opis przedmiotu zamówienia,
 - przedmiar,
 - oferta wykonawcystanowiące integralną jej część.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.
 6. Wykonawca w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do 20.11.2021 r., z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto 46.950,00 zł + VAT 23% = **cena brutto 57.748,50 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 50/100)**.
2. Cena za realizację zadania jest ceną ryczałtową, a Wykonawca uwzględnił w niej wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem, po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron, z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Okres gwarancji na wykonane prace: **3 lata** od dnia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. **do 20.11.2021 r.**

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Natasza Kowalska.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: Krzysztof Kolorz.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - b) uniemożliwiają one użytkowanie z godnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

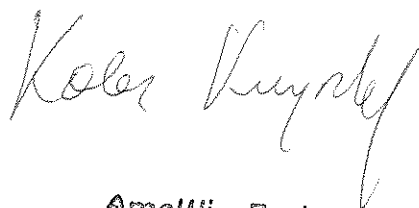
§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA



AmelWi - Bruk
Usługi brukarskie i ogólnobudowlane
Kolorz Krzysztof
47-450 Krzyżanowice, ul. Moniuszki 4A
tel. 32 419 53 12, 606 829 117
NIP: 639-115-70-21

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU



Burmistrz Hrobok

Zatwierdził: Edyta Skibińska – mail z dnia 14.09.2021 r.

Sporządził: Natasza Kowalska

Akceptacja prawna – Radca prawny Waldemar Nowak – mail z dnia 09.09.2021 r.



