

...DOMARO Spółka z o.o.

ul. dr. L. Mendego 2

44-300 Wodzisław Śląski

## U M O W A nr DT.2112.62.2021

NIP: 647-257-31-20

zawartej w dniu 18 października 2021 r. w Wodzisławiu Śląskim

pomiędzy ...DOMARO Sp. z o.o.

44-300 Wodzisław Śląski, ul. dr. L. Mendego 2, NIP 647-257-31-20

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

**Barbara Chrobok – Prezes Spółki**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

**Marcinem Palica** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **MP-ELEKTRO Instalacje Elektryczne** z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 78, 47-440 Nędza, NIP 6391963118 REGON 385784210

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „*Wymianę instalacji odgromowej w budynku przy ul. Rzecznej 24 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiący własność ...Domaro Sp. z o.o.*” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 8.01.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 PLN netto dla ...Domaro Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania: „*Wymianę instalacji odgromowej w budynku przy ul. Rzecznej 24 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiący własność ...Domaro Sp. z o.o.*”.

### § 2

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Wymianę instalacji odgromowej należy wykonać zgodnie z Przedmiarem Robót i Opisem Technicznym w następujący sposób:

- zdemontować stare poziome przewody instalacji odgromowej na dachu,
- zdemontować wsporniki odstępowe instalacji odgromowej na dachu,
- zdemontować pionowe przewody instalacji odgromowej na ścianach,
- zdemontować pozostałe stare wsporniki instalacji odgromowej na ścianach,
- wykonać nową poziomą instalację odgromową na wspornikach obsadzanych na dachu, z pręta aluminiowego o średnicy fi 8 mm,
- zamontować przystosowane pod ocieplenie ścian styropianem rury winidurowe o średnicy fi do 20 mm pod przewody pionowe instalacji odgromowej,
- przeprowadzić w zamontowanych rurach winidurowych pionową instalację odgromową z pręta aluminiowego o średnicy fi 8 mm zgodnie z normą PN-IEC 610241,
- wykonać połączenia instalacji za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych,
- dokonać uszczelnień wsporników na dachu za pomocą uszczelnacza dekarского,
- wykonać montaż nowych uziomów punktowych za pomocą sond uziemiających,,
- wykonać montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej i uziemiającej zabezpieczając taśmą np. „Denso” na styku z gruntem,
- wykonać montaż gotowych skrzynek do złączy kontrolnych,
- uzupełnienie ubytków w wyciętym styropianie poprzez zapianowanie,
- wszystkie wystające elementy na dachu wyposażyć w zwody i połączyć z najbliższą

instalacją odgromową,

- wykonać połączenia złączy probierczych w zamontowanych skrzynkach kontrolnych,
- wykonać pomiary instalacji odgromowej i protokół z pomiarów dostarczyć do Działu Technicznego,
- usunąć i wywieźć zdemontowane materiały i odpady porozbiórkowe.

2. Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

3. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z załączonym przedmiotem robót. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do zweryfikowania przedmiaru przedmiotu zamówienia.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

- opis przedmiotu zamówienia,
- przedmiar,
- oferta wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi.

6. Wykonawca w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót.

### § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do 30.11.2021 r. z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto **12.030,00** + VAT 8% = **12.992,40** zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 40/100).

2. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół odbioru.

3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze wykonania prac przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

### § 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### § 5

1. Okres gwarancji na wykonane prace zaczyna swój bieg od dnia przyjęcia protokołu odbioru robót i wynosi 3 lata.

2. Termin usunięcia ujawnionych wad w okresie obowiązywania gwarancji określa się na 7 dni od momentu zgłoszenia przez Inwestora.

## § 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. 30.11.2021r.

## § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Wieczorek.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: Marcin Palica

## § 8


1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

## § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolem odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

## § 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
- 

- a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
- b) uniemożliwiają one użytkowanie z godnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## § 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
5. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 3 pkt.1 umowy.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
  - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

  
**MP-ELEKTRO Marcin Palica**  
**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**  
47-440 Nędza, ul. Jana Pawła II 78  
Tel. 509-653-167  
REGON: 385784210 NIP: 6391963118

**ZAMAWIAJĄCY**

PREZESZARZĄDU  
  
Barbara Czobok

„DOMARO Spółka z o.o.  
ul. dr. L. Mendego 2  
44-300 Wodzisław Śląski  
NIP: 647-257-31-20

Sporządził: Marcin Wieczorek

Akceptacja prawna Waldemar Nowak



Waldemar Nowak <waldeknowak751@gmail.com>

15.10.2021 10:26

## Re: Umowa z wykonawcą- dot. wymiany instalacji odgromowej w budynku przy ul. Rzecznej 24

Do techniczny domaro.com.pl <techniczny@domaro.com.pl>

Dzień dobry.

Przedstawiony projekt umowy spełnia wymogi formalne.

Pozdrawiam Waldemar Nowak.

pt., 15 paź 2021 o 10:09 techniczny domaro.com.pl < [techniczny@domaro.com.pl](mailto:techniczny@domaro.com.pl) > napisał(a):

Dzień dobry

Bardzo proszę o sprawdzenie i akceptację umowy z Wykonawcą na wymianę instalacji odgromowej w budynku przy ul. Rzecznej 24  
Projekt umowy do zapytania ofertowego wcześniej już był przez Pana zaakceptowany

Dziękuję i Pozdrawiam  
Marcin Wieczorek - DT



### ...DOMARO Spółka z o.o

dr. L. Mendego 2; 44-300 Wodzisław Śl.

NIP 647-257-31-20 Regon 363367073

KRS 0000615458

Kapitał zakładowy

12.848.000,00 PLN

Informuję, że Administratorem danych osobowych przekazywanych w związku ze świadczeniem usług pomocy prawnej jest ...Domaro spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, ul. dr. L. Mendego 2, KRS 0000615458, NIP: 6472573120,REGON: 363367073.

Wszelkie dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie w celu realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do wypełnienia obowiązków prawnych (formalnych) w związku z wymogami określonymi przez przepisy ustawy o własności lokali, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego i przez inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a także w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dane osobowe są pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także nie bezpośrednio od tej osoby, w tym z publicznych rejestrów, takich jak KRS, CEIDG, GUS.

Dane osobowe są udostępniane przez Administratora następującym kategoriom odbiorców: konstytucyjnym organom władzy publicznej, innym organom władzy publicznej i samorządowej, sądom, prokuraturom, komornikom, notariuszom, policji i innym służbom, których zasady działania regulują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, adwokatom i radcom prawnym będącym ustanowionymi pełnomocnikami Administratora lub świadczącym obsługę prawną na rzecz administratora, a nadto upoważnionym pracownikom / współpracownikom / podwykonawcom w celu realizacji obowiązków, a także podmiotom świadczącym na rzecz administratora usługi informatyczne, księgowo, hostingowe oraz usługi związane z utrzymaniem poczty elektronicznej.

Dane osobowe są przetwarzane do dnia zakończenia umowy, a następnie przez maksymalny okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy. Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzecich, organizacji międzynarodowych.

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych, z zastrzeżeniem, że wykonanie powyższych praw może skutkować uniemożliwieniem świadczenia przez Administratora pomocy prawnej. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO.

Podstawa prawna: rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

- noname (1 MB)