

U M O W A nr DT.2112.66.2021

zawarta w dniu27.10.2021....., w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Artur Jasiukajć

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą

SONBUD JASIUKAJĆ SPÓŁKA JAWNA

ul. Mikołaja 9B, 47-400 Racibórz

NIP 6392010679 REGON 365214540

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „**Dostawę i montaż drzwi wewnętrznych do piwnic oraz poddaszy w budynkach stanowiących własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski**” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U, 2021 poz.1129), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 tys. złotych, dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach zadania: „**Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do piwnic oraz poddaszy w budynkach stanowiących własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski**”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonania prac związanych z wymianą stolarki drzwiowej w budynkach mieszkalnych w Wodzisławiu Śląskim zgodnie z poniższym zestawieniem: demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, utylizacja drzwi, dostawa oraz montaż stolarki wraz z ościeżami, obróbka i naprawa tynków, odmalowanie po montażu części ścian.
2. Zamawiający wymaga dorobienia kluczy dla Najemców lokali mieszkalnych. Klucze należy dostarczyć do Działu Technicznego.
3. Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy wraz z utylizacją stolarki drzwiowej.

Zestawienie drzwi:

Lp.	Adres budynku	Drzwi na strych	Drzwi do piwnica	Ilość szt.	Wymiary	Ilość kluczy
1.	Ks. Konstancji 2	„lewe” i „prawe”		2 szt.	80 x 180, 80 x 184	4 + 4 klucze
2.	Rynek 13	„prawe”		1 szt.	85 x 200	6 kluczy
3.	Rynek 14	„prawe” i „lewe”		2 szt.	80 x 185, 80 x 188	3 + 3 klucze
4.	Wl. Opolskiego 1	„lewe”	„prawe”	2 szt.	93 x 200, 83 x 165	2 + 2 klucze
5.	Sądowa 2	„lewe”	„prawe”	2 szt.	90 x 192, 88 x 192	2 + 2 klucze
6.	Rynek 16	„lewe”	„lewe”	2 szt.	88 x 191, 88 x 190	2 + 2 klucze
7.	Rynek 17	„lewe”		1 szt.	88 x 190,	Nie dorabiać
8.	Rynek 18	„lewe” i „lewe”	„lewe”	3 szt.	95 x 202, 95 x 202, 83 x 205	2 + 2 + 2 klucze
9.	Rynek 19	„prawe”		1 szt.	85 x 188	3 klucze
10.	Rynek 20	„prawe”		1 szt.	85 x 195	1 klucz
11.	Rynek 22	„prawe”		1 szt.	70 x 198	5 kluczy
12.	W. Styczyńskiego 6		„lewe”	1 szt.	85 x 205	6 kluczy
13.	W. Styczyńskiego 4	„prawe”	„prawe” i „prawe”	3 szt.	80 x 200, 74 x 192, 74 x 192	5 + 5 + 5 kluczy
14.	Apteczna 3		„lewe”	1 szt.	94 x 205	6 kluczy
15.	W. Styczyńskiego 2	„lewe”	„prawe”	2 szt.	82 x 200, 85 x 200	4 + 4 klucze
16.	Apteczna 1		„prawe”	1 szt.	85 x 200	5 kluczy
17.	Ks. plk. W. Kubsza 15	„lewe” i „lewe”		2 szt.	84 x 186, 84 x 186	Nie dorabiać
18.	Św. Jana 13	„lewe”		1 szt.	80 x 187	6 kluczy
19.	Św. Jana 15	„prawe”		1 szt.	80 x 187	3 klucze
20.	Rynek 24	„prawe”		1 szt.	80 x 190	4 klucze
21.	Rynek 23	„lewe”		1 szt.	80 x 187	4 klucze
22.	Apteczna 4	„prawe”		1 szt.	80 x 188	5 kluczy
23.	Apteczna 2	„lewe”		1 szt.	78 x 187	5 kluczy
24.	Targowa 1	„prawe”		1 szt.	87 x 193	3 klucze

Przed realizacją zamówienia, **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontrolnych pomiarów stolarki drzwiowej.**

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:

- Opis przedmiotu zamówienia
- Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

6. Wykonawca:

- w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do 10.12.2021 r. z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **netto 38 400,00 zł netto+ VAT 8% = cena brutto 41 472,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100).
2. Cena za realizację zadania jest ceną ryczałtową, a Wykonawca uwzględnił w niej wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
5. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Okres gwarancji na wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z kartą gwarancyjną producenta stolarki oraz 3 lata gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia przyjęcia protokołu odbioru.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. 10 grudnia 2021 r.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Łukasz Solowski.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : ...*Artur... Jesinowski*.....

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów

przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.

5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.

6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.

9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.

2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokołarnym odbiorem ilościowym jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:

- nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
- uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.

a) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:

a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części mowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

SONBUD
~~Jasitokaj~~ Spółka Jawna
47-400 Racibórz, ul. Mikołaja 93
NIP 6392010679

ZAMAWIAJĄCY

PREZYDENT RZĄDU

Elmira Szrodek

