

## U M O W Y nr DT.2112.61.2021

zawarta w dniu ...27.10.2021r., w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**Anna Zając, Krzysztof Fronc**  
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą  
**Firmą PROGRES S.C.**  
**ul. Pszczyńska 9, 44-100 Gliwice**  
**NIP 4980150979 REGON 277632640**  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „**Wymianę okienek piwnicznych, Rynek 13, Konstancji 2, drzwi wejściowych ul. Kubsza 15 i okna w mieszkaniu przy ul. Wojska Polskiego 20/3 stanowiących własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski**” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U, 2021 poz.1129 ), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 tys. złotych, dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach zadania: „**Wymiana okienek piwnicznych, Rynek 13, Konstancji 2, drzwi wejściowych ul. Kubsza 15 i okna w mieszkaniu przy ul. Wojska Polskiego 20/3 stanowiących własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski**”.

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonania prac obejmujących w szczególności:

#### a) **Okienka piwniczne**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej z zachowaniem istniejących gabarytów, polegająca na dostawie okien uchylnych, wykonanych w technologii PVC, kolor biały, wraz z ich montażem i demontażem starych okien oraz obróbka i naprawa tynków, obiałkowanie od strony piwnic, wyrównanie zaprawą od zewnątrz i odmalowanie w kolorze istniejącej elewacji. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu, po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac oraz utylizacja zdemontowanych okien należy do Wykonawcy.

### Zestawienie okienek:

l.p.	adres	wymiary	ilość
1.	Rynek 13	58 x 54 cm	1 szt.
	Rynek 13	50 x 50 cm	1 szt.
	Rynek 13	57 x 71 cm	1 szt.
	Rynek 13	58 x 50 cm	1 szt.
2.	Konstancji 2	41 x 36 cm	1 szt.

- b) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem istniejących gabarytów, polegająca na dostawie stolarki wykonanej w technologii PCV, kolor biały, drzwi kolor brązowy o współczynniku przenikania ciepła  $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , demontaż i montaż starej stolarki w pomieszczeniu, wymiana parapetów zewnętrznych na stalowy z uwzględnieniem zaślepek bocznych, uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego i wewnętrznego, powstałych przy obróbce związanej z montażem nowych okien, malowanie ścian zewnętrznych, związanych z wymianą nowych okien, wraz z doбором właściwego koloru farby, utylizacja zdemontowanego okna i drzwi parapetów należy do Wykonawcy, dorobienie kluczy do wymienionych drzwi zewnętrznych dla najemców i administracji (21 szt.).
- Prace dotyczą wymiany stolarki w piwnicach Rynek 13, Konstancji 2, lokalu mieszkalnym w budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 20/3 oraz ul. Kubsza 15 - wymiana drzwi zewnętrznych do budynku, stanowiących własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski.
  - Przed realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontrolnych pomiarów stolarki okiennej oraz parapetów zewnętrznych.
  - Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:
    - Opis przedmiotu zamówienia
    - Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część.
  - Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.
  - Wykonawca:
    - w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
    - przygotuje protokół montażu wraz z instrukcją obsługi i konserwacji okna, który zostanie podpisany imiennie przez każdego z Najemców lokalu mieszkalnego. Protokoły należy dostarczyć do Działu Technicznego.

### § 3

- Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do **30 listopad 2021 r.** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **netto 8 759,26 zł**

+ VAT 8% = **cena brutto 9 460,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

2. Cena za realizację zadania jest ceną ryczałtową, a Wykonawca uwzględnił w niej wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokołarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
5. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

#### § 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### § 5

Okres gwarancji na wymianę stolarki okiennej zgodnie z kartą gwarancyjną producenta stolarki okiennej oraz na co najmniej 3 lata gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe.

#### § 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. 30 listopada 2021 r.

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Łukasz Solowski.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : Anna Zając, Krzysztof Fronc .

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.

5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

#### § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokołowym odbiorem ilościowym jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

#### § 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
  - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
  - uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

#### § 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
  - a) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:

a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15


Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

*Franciszek Wrona*

 **PROGRES** s.c.  
A. Zajac, K. Fronc  
ul. Pszczyńska 9, 44-100 Gliwice  
tel. 32 760 99 45, 32 760 99 46  
NIP: PL4980150979, Regon: 214532640

*[Signature]*

ZAMAWIAJĄCY

PRZEDS. ZAŁĄŻADU

*[Signature]*  
Bartłomiej Chrobok

