

zarejestrowano w Centralnym Rejestrze

Spółka ... Domarło w dniu 17.02.2022 r.

pod nr. CRU - 44/22

**UMOWA PODWYKONAWCZA Nr 01/2022**  
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr IM.7013.12.2021/RDRK z dnia 08.11.2021 r.  
zawarta w WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM w dniu 15.02.2022r.

pomiędzy:

**W&H Sp. z o.o.**

ul. Kościuszki 49

44-351 Turza Śląska

NIP: 647-236-13-00 dalej: „Wykonawca”,

a

**MIKA TECHNIKA GRZEWCZA I SANITARNA MICHAŁ MIKA**

44-310 RADLIN, UL. RYMERA 16, tel. 608 675 456, e-mail: mmika4radlin@gmail.com,

NIP: 6471879779 dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr IM.7013.12.2021/RDRK z dnia 08.11.2021 r. „Umowa główna”

pomiędzy MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI, ul. Bogumińska 4, 44-300 Wodzisław Śląski „Zamawiający”,

a

W&H Sp. z o.o., ul. Kościuszki 49, 44-351 Turza Śląska „Wykonawca”,

której przedmiotem jest:

„Eko Wodzisław - kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Miasta Wodzisławia Śląskiego - ul. Rynek 13, 14, Ks. Konstancji 2” („Przedmiot zamówienia”).

Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia

**PRZEDMIOT UMOWY § 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych: „Eko Wodzisław - kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Miasta Wodzisławia Śląskiego - ul. Rynek 13, 14, Ks. Konstancji 2” w niżej wymienionym zakresie:

- MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.

2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.

3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

**TERMINY § 2**

Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia: 08.11.2022 r.

**ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY § 3**

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologią określoną przez Zamawiającego.

**GWARANCJA § 4**

Podwykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na okres 5 lat (którego początek liczony od dnia końcowego odbioru), na wykonane roboty budowlane.

Za zgodność z oryginałem  
Wodzisław Śl. dn. 15.02.22

## WYNAGRODZENIE § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 618 209,38 zł brutto. Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót wystawionego przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie po ukończeniu etapu w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
7. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
8. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

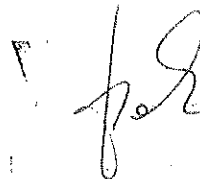
## ODSTĄPIENIA OD UMOWY § 6

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Podwykonawca:
  - a) nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy;
  - b) przerwie realizację Przedmiotu Umowy na co najmniej 7 dni;
  - c) wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy;
  - d) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Podwykonawcy lub otwarta została jego likwidacja.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od Umowy, zarówno umowne jak i ustawowe, wywołuje skutek od chwili złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, nie powodując po żadnej ze Stron obowiązku zwrotu spełnionych już świadczeń.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy Wykonawca przy udziale Podwykonawcy sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Umowa zostanie rozwiązana w przypadku odstąpienia Umowy głównej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE § 7

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakresu oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych spraw jest Wydział Cywilny Spółki z uwagi na miejsce siedziby Zamawiającego.

**M I K A**  
TECHNIKA GRZEWCZA I SANITARNA  
Michał Mika  
44-310 Radlin, ul. Rymera 16  
NIP 647-187-97-79



Sp. z o.o.  
61 Turza Śląska  
Półsciuzki 49  
794 530 721  
w/helmaniok.pl  
ON 240030357

Załącznik :  
nr 1 – oświadczenie podwykonawcy

Włodzisław Ślaski, .....

*Helmanik*  
Za zgodności z oryginałem  
Włodzisław Ślaski do  
15.02.22v