

## U M O W A nr DT.2112.20.2022

2022-04-13

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**Arturem Kania** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **P.W. ZEFIR** z siedzibą przy ul. Jankowskiej 23-25, 44-200 Rybnik, NIP 6472335811 REGON 243439153 zwanym w treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „*Montaż nawiewników ciśnieniowych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy - Miasta Wodzisław Śląski*” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz.1129), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-041/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 14.12.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 PLN netto dla ...Domaro Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania - „*Montaż nawiewników ciśnieniowych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy - Miasta Wodzisław Śląski.*”

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do montażu nawiewników ciśnieniowych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy - Miasta Wodzisław Śląski.
2. Montaż polega na zabezpieczeniu miejsca pracy, wyfrezowaniu odpowiednich otworów, osadzeniu nawiewników, wykonanie prac porządkowych.
3. Dopuszcza się dostosowanie węgarka poprzez miejscowe podcięcie ocieplenia (niektóre budynki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej).
4. Parametry nawiewnika ciśnieniowego: kolor biały, PCV, samoregulujący, okap od strony zewnętrznej, o sprawności 25m<sup>3</sup>/h-30 m<sup>3</sup>/h oraz tłumieniu hałasu 33 dB (+/- 5%). Nawiewnik należy zamontować zgodnie z instrukcją montażu producenta nawiewnika.
5. Montaż nawiewników dotyczy lokali mieszkalnych ujętych w wykazie - **załącznik nr 4**.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:
  - a) opis przedmiotu zamówienia,
  - b) oferta wykonawcy stanowiące integralną jej część.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do indywidualnego poinformowania Najemców o terminie planowanego montażu.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji oraz jest zobowiązany do usunięcia ich we własnym zakresie i na własny koszt.
10. W trakcie odbioru należy przedstawić dokumenty dopuszczające zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.). Do każdego nawiewnika należy dołączyć kartę gwarancyjną oraz instrukcję użytkowania i konserwacji oraz potwierdzenie przekazania instrukcji każdemu użytkownikowi podpisane przez lokatora – zgodnie z załącznikiem nr 4.
11. Wykonawca w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót
12. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć **dwukrotny termin montażu nawiewników** na każdy lokal mieszkalny, a Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zapewnić dostęp do lokali, w których odbędą się roboty montażowe objęte umową.

### § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do 10.06.2022 r. z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto **27.560,00 + VAT 8% = 29.764,80 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote 80/100).
2. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół odbioru wraz z dostarczonymi protokołami – podpisami z lokatorami.
3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokołarnym odbiorze wykonania prac przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

### § 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### § 5

Okres gwarancji na wykonany montaż zgodnie kartą gwarancyjną producenta nawiewników oraz 3 lata gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe.

## § 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. 10.06.2022 r.

## § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Wieczorek.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : Artur Kania

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

## § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
  2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.
- 

## § 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
  - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
  - b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## § 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
  - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

## § 13

1. Zmiany treści zawartej umowy mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności w przypadku:
  - wystąpienia epidemii, mającej wpływ na prawidłowe prowadzenie robót (przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile dni trwały warunki uniemożliwiające prowadzenie robót).
  - zmiany ilości sztuk montowanych nawiewników, poprzez nie wpuszczenie Wykonawcy do lokalu mieszkalnego( po interwencji Zamawiającego).

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### WYKONAWCA



#### ZAMAWIAJĄCY

PREZESZARZADI  
Barbara Chmielek

Zatwierdziła: Danuta Nowicka – Zdzienko (SOD)  
Sporządził: Marcin Wieczorek  
Akceptacja prawna – Waldemar Nowak

