

Umowa nr DT.2112.27.2022

zawarta w dniu 10.05.2022 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski, zastępowanym przez Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez Barbarę Chrobok, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Joachim Bienia

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

"Cyklon" Firma Budowlano-Remontowa

ul. Polna 89,

44-360 Lubomia

NIP 7491827177

Regon 278351209

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „**Remont toalet w budynku Spółki ...Domaro przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śl.**” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U, 2021 poz.1129), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 tys. złotych, dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w ramach zadania - „Remont toalet w budynku Spółki ...Domaro przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śl.”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowego remontu toalet – 4 pomieszczenia - zlokalizowanych w budynku Spółki ...Domaro przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śl., w zakres którego wchodzi takie prace jak:

- skucie istniejących płytek ściennych oraz podłogowych i wylewki, (WC 1- 2,45x0,94x2,41 m; WC 2 – 2,38x1,23x2,41 m; WC 3 – 2,41x0,99x2,57; WC 4 – 2,42x0,97x2,57 m)
- wykonanie posadzki pod glazurę (podłoga),
- położenie glazury podłogowej – około 12,80 m²,
- położenie glazury ściennej wraz z przygotowaniem podłoża (wyrównanie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie) – około 46,08 m²,
- demontaż, zakup i montaż nowego sufitu podwieszanego ze stelażem z płyt G-K, gruntowaniem, gładzią gipsową oraz malowaniem w kolorze białym,
- demontaż istniejącej armatury łazienkowej – 4 komplety,
- montaż armatury łazienkowej z zintegrowanym przepływowym podgrzewaczem wody - 4 komplety,
- montaż zestawu mebli łazienkowych wraz z umywalką – 4 komplety;
- montaż kompaktów WC – 4 komplety,

- montaż wieszaków na ręcznik – 4 komplety
- montaż oraz podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej opraw sufitowych kwadratowych wpuszczanych – 8 szt.
- wywóz oraz utylizacja zdemontowanej armatury łazienkowej i gruzu.

Materiały takie jak np. armatura łazienkowa z zintegrowanym przepływowym podgrzewaczem wody – 4 szt., oprawa sufitowa kwadratowa wpuszczana biała – 8 szt., źródło światła – 8 szt., zestaw mebli łazienkowych wraz z umywalką – 4 szt., kompakt WC – 4 szt., syfon umywalki – 4 szt., korek umywalki klik/klak – 4 szt., wieszak na ręcznik – 4 szt., płytki ścienne - 46,08 m², płytki podłogowa - 12,80 m², Wykonawca otrzyma do montażu od Zamawiającego. Pozostałe materiały takie jak np. kleje do płytek, emulsje gruntujące, warstwy wyrównujące pod posadzki, fugi, płyty G-K, farbę, gładź gipsową zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: **13 831,00 zł. netto + 23 % VAT - 17 012,13 zł.** (słownie siedemnaście tysięcy dwanaście złotych 13/100 zł).

Cena za realizację zadania jest ceną ryczałtową, a Wykonawca uwzględnił w niej wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

5. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

§ 4

Okres gwarancji na wykonane prace remontowe obejmuje 3 lata od momentu podpisania protokołu odbioru.

§ 5

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 6

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w § 7.

§ 7

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady

w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa została zawarta na czas określony tj. do dnia **30 czerwca 2022 r.**

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Łukasz Solowski .

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem wykonania dokumentacji, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Joachim Bienia.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokołarnym odbiorem przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru dokumentacji.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Wszelkie spory, które powstaną na tle przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy z uwagi na miejsce siedziby zamawiającej.

WYKONAWCA

CYKLON
Joachim Bienia
44-360 Lubomia, ul. Polna 89
NIP 749-182-71-77 REGON: 278351209

Bienia

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
Radosław Chrobok

