

U M O W Y nr DT.2112.35.2022

zawarta w dniu **31.05.2022 r.**, w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Panem **Bogusławem Bąk** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „**Montaż i Konserwacja Instalacji Antenowych**” z siedzibą przy ul. Pszowska 287, 44-373 Wodzisław Śląski, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w dalszej części umowy utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej instalacji zbiorczych anten RTV na budynkach i w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski oraz własność Spółki ...Domaro z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się z dniem: **01.06.2022 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **31.12.2022 r.**

§ 2

1. Łączna ilość gniazd abonenckich w tych instalacjach wynosi
 - a) w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Wodzisław Śląski – **318 szt.**
 - b) w budynkach stanowiących własność Spółki ...Domaro – **16 szt.**
2. Zwiększenie ilości gniazd abonenckich oddanych do konserwacji może nastąpić na podstawie obustronnie podpisanego aneksu, z tym że Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorze powykonawczym instalacji antenowej budowanej przez innego wykonawcę.

§ 3

Konserwacja obejmuje usuwanie doraźnych usterek oraz wykonywanie cyklicznych czynności konserwacyjnych mających na celu zachowanie bezawaryjnej eksploatacji instalacji antenowych w ramach dostępnej na danym budynku oferty programowej zapewniając ich poprawny odbiór.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji doraźnych uszkodzeń w instalacjach objętych umową w ciągu **2 godz.** - na każdorazowe zgłoszenie telefoniczne w dni robocze, świąteczne i wolne od pracy.

§ 5

1. W razie uchybień w/w terminu zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy :
 - a. 50% opłaty miesięcznej za 1 gniazdko w razie zwłoki od 1-3 dni
 - b. 100% opłaty miesięcznej za 1 gniazdko w razie zwłoki powyżej 3 dni – nie dłuższej jednak niż 14 dni.
2. Opłatę stanowiącą podstawę kary umownej oblicza się wg ilości gniazdek objętych zgłoszonym uszkodzeniem.
3. W przypadku nie usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę w terminie do 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenie usunięcia usterek i wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy oraz potrącenie należności z kaucji gwarancyjnej.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nastąpi utrata kaucji gwarancyjnej w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający nie zapewni środków na finansowanie robót, Wykonawca będzie miał prawo według własnego wyboru :
 - a. wstrzymać realizację przedmiotu umowy żądając aby Zamawiający uregulował wynagrodzenie za wykonane prace konserwatorskie do daty wstrzymania realizacji;
 - b. odstąpić od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, po upływie dwóch miesięcy od daty wezwania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV k.c. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienia powinno nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
7. Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich w przypadku wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi. Ewentualne zlecenia podwykonawcom części robót objętych przedmiotem zamówienia wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do całego zakresu robót.
2. Dopuszczenie do robót Podwykonawcy bez wiedzy i zgody Zamawiającego spowoduje odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania ewentualnych podwykonawców.

§ 7

1. Powierzone roboty konserwatorskie Wykonawca wykona własnym materiałem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić podczas robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Koszt organizacji robót konserwacyjnych oraz ewentualnego zabezpieczenia czynnego obiektu jakim są zasiedlone budynki mieszkalne obciąża Wykonawcę robót.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na zasobach mieszkaniowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z winy Wykonawcy, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności.

§ 8

1. Zakres robót konserwacyjnych zleconych w § 1 pkt.1 i § 3 umowy nie obejmuje:
 - a. urządzeń ochronnych /uziemień/ i odgromowych z którymi połączone elementy instalacji zbiorczych,
 - b. uszkodzeń mechanicznych i elektrycznych instalacji wywołanych przez ingerencję osób niepowołanych,
 - c. wykonanie zmian w instalacji np. przeniesienie gniazdka abonenckiego, przeróbka i naprawa sznura abonenckiego,
 - d. usuwanie skutków zmian warunków emisji sygnałów radiowych i telewizyjnych,
 - e. usunięcia usterek w instalacjach antenowych powstałych w wyniku wypadków losowych (wyładowania atmosferyczne, skoki napięcia sieci zasilającej),
 - f. wymiany wzmacniaczy oraz elementów instalacji anteny zbiorczej, po przewidywanym technologią okresie ich eksploatacji,

§ 9

Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji.

§ 10

Na ewentualne wykonanie czynności wyszczególnionych w § 8 Wykonawca otrzyma odrębne zlecenie.

§ 11

1. Dla należytego zabezpieczenia realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do :
 - a. zabezpieczenia wzmacniacza i instalacji zewnętrznej anten zbiorczych przed dostępem osób niepowołanych,
 - b. wyznaczenia osób upoważnionych do zgłaszania Wykonawcy usterek zgłoszonych przez lokatorów :
 - ADM1 - ul. Tysiąclecia 1a - Magdalena Fortuna – tel. 032 4553683
 - ADM2 - ul. Kubsza - Grażyna Fortuna – tel. 032 4944014
 - ADM3 - ul. Górnicza - Małgorzata Szot – tel. 032 4552369
2. Osoby upoważnione są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1,2,3 niniejszej umowy wykonawca otrzymywać będzie zryczałtowaną opłatę netto **2,40 zł.** miesięcznie od każdego gniazdka abonenckiego w konserwowanych obiektach:
 - a) w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Wodzisław Śląski – **763,20 zł.**
 - b) w budynkach stanowiących własność Spółki ...Domaro – **38,40 zł.**na konto Wykonawcy
2. Do faktur doliczany będzie podatek (VAT) w wysokości 8 % wg obowiązujących przepisów.
3. Ustala się 30 dniowy termin zapłaty od daty otrzymania faktury.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku dłużnika.
5. Za zwłokę w zapłacie należności z tytułu wykonywanych robót naliczone będą odsetki w wysokości ustawowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§ 13

Rozwiązanie umowy może być dokonane przez każdą ze stron po uprzednim 3-miesięcznym okresie wypowiedzenia.

§ 14

W przypadkach nieuregulowanych w umowie strony ustalają, że będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17


Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU


Barbara Chrobok

WYKONAWCA


Montaż i Konserwacja
Instalacji antenowych
Bogusław Bak
44-373 Wodzisław Śl.
ul. Pszowska 287

Budynki stanowiące własność Gminy Miasto Wodzisław Śląski

l.p.	Adres	ilość gniazdek
1.	Konstancji 2	6
2.	Rynek 13	7
3.	Rynek 14	7
4.	Rynek 20	2
5.	Rynek 22	9
6.	Rynek 16-17/Sądowa 2	6
7.	Rynek 18/Opolskiego 1	5
8.	Apteczna 4/ Św. Jana 15	10
9.	św. Jana 13	7
10.	Apteczna 2 / Rynek 23	11
11.	Rynek 24	5
12.	Apteczna 1	6
13.	Apteczna 3 Jana 17	7
14.	Styczyńskiego 2,4,6	18
15.	Jana 21	6
16.	Jana 23	8
17.	Jana 12	10
18.	Piłsudskiego	32
19.	Kościelna 2/ Sądowa 4	11
20.	Górnicza 1-3	18
21.	Górnicza 2-4-6	36
22.	Górnicza 13-15	18
23.	Kokoszycka 180	45
24.	Czyżowicka 131 A	28
	SUMA	318

Budynki stanowiące własność Spółki ...Domaro z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim

l.p.	Adres	ilość gniazdek
1.	Kubsza 15	16
	SUMA	16

Montaż i Konserwacja
Instalacji antenowych
Bogusław Bąk
44-873 Wodzisław Śl.
ul. Pszowska 287

