

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m2	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m2 najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	1554/118 2445/118 GL1W/00006381/7	43,86 m2	8	Wodzisław	ul. Ks. Płk. Wilhelma Kubsza 28	- działalność biurowa - działalność usługowa Lokal usytuowany w budynku użytkowym. Składa się z dwóch pomieszczeń, Wc w lokalu	26,40 zł/m2 netto 18,35 zł/m2 netto	3 lata
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.								
Opłaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).								
Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ...Domaró Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 09.08.2022 r. do 30.08.2022 r. Wodzisław Śl., dn. 09.08.2022 r.