

U M O W A nr DT.2112.71.2022

2022 -11- 0 8

zawarta w dniu 2022 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Aleksandrem Jasińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **PRO-CLEAN Przedsiębiorstwo-Handlowo-Usługowe** z siedzibą przy ul. Krajno Drugie 83/2, 26-008 Górno, NIP 6572449023 REGON 260372160 zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na czyszczenie elewacji budynków przy ul. Styczyńskiego 2, 4, 6; Aptecznej 1; Aptecznej 3 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz budynków przy ul. Targowej 1 i Rynek 9 stanowiących własność ...Domaro Sp. z o.o. oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 tys. złotych, dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach zadania: „Czyszczenie elewacji budynków przy ul. Styczyńskiego 2, 4, 6; Aptecznej 1; Aptecznej 3 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz budynków przy ul. Targowej 1 i Rynek 9 stanowiących własność ...Domaro Sp. z o.o.”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonania usługi obejmującej w szczególności: mycia i czyszczenia elewacji wraz ze sztukaterią budynku, zabezpieczanie terenu, stolarki okiennej i drzwiowej - folią, utylizacja i wywóz odpadów oraz innych zużytych materiałów.
2. W przypadku uszkodzenia elewacji w czasie wykonywania usługi, Wykonawca jest zobowiązany przygotować czyste i nośne podłoże pod nowy tynk, poprzez skucie głuchych fragmentów tynku oraz ich uzupełnienie. Brakujące powierzchnie wyprawić tynkiem i wykończyć podobną fakturą oraz kolorem do istniejącej elewacji.
3. Prace dotyczą czyszczenia elewacji budynków przy ul.: Styczyńskiego 2, 4, 6; Aptecznej 1; Aptecznej 3; Targowej 1; Rynek 9 w Wodzisławiu Śląskim.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają:
 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, ze szczególną starannością.
2. Wykonawca:
 - w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
Jest zobowiązany do:
 - zapewnienia wszystkich materiałów, środków czystości oraz sprzętu potrzebnego do wykonania usługi,
 - organizacji swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez zamawiającego,
 - utrzymywania ładu i porządku na terenie prac oraz usuwanie wszelkich odpadków i innych zużytych przez wykonawcę materiałów,
 - prowadzenia prac w taki sposób, by ich realizacja nie zakłócała właściwego użytkowania budynku,
 - oznaczenia i zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone roboty,
 - ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakie można doznać zamawiający, jak i osoby trzecie, w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - zabezpieczenia elementów architektonicznych zamontowanych na elewacjach np. płaskorzeźby "Nieznanego Powstańca" umocowanej w niszy na rogu budynku przy ul. Rynek 9 oraz zabytkowej figurki umocowanej w niszy na rogu budynku przy ul. Styczyńskiego 2.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do **30 listopada 2022 r.** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwotach:
netto 10.530,00 zł netto + VAT 8% = cena brutto 11.372,40 zł
(słownie: jedenaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote 40/100) - dotyczy budynków przy ul. Styczyńskiego 2, 4, 6; Aptecznej 1; Aptecznej 3
netto 3.960,00 zł netto + VAT 8% = cena brutto 4.276,80 zł (słownie: cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 80/100) - dotyczy budynku przy ul. Targowej 1
netto 2.385,00 zł netto + VAT 23% = cena brutto 2.933,55 zł
(słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści trzy złote 55/100) - dotyczy budynku przy ul. Rynek 9.

2. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.
4. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Okres gwarancji na wykonane prace: 3 lata, przy czym bieg tego terminu rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu po odbiorze wykonanych prac.
2. Termin usunięcia ujawnionych wad w okresie obowiązywania gwarancji określa się na 7 dni od momentu zgłoszenia przez Inwestora.
3. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, gwarancji podlegają również czynności wykonane w ramach obowiązku wynikającego z § 2 pkt. 2 niniejszej umowy.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj.: do 30.11.2022 r.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Wieczorek.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : Aleksander Jasiński

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.

9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokołarnym odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
 - a) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto,
 - łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 3 pkt.1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
- a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części mowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

PRO-CLEAN
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
Aleksander Jasiński
26-008 Górno, Krajno Drugie 83/2
NIP 657-244-90-23, Regon 260372160
tel. 506-153-736

Zatwierdziła: Danuta Nowica-Zdziebko(SOD)
Sporządził: Marcin Wieczorek

Akceptacja Prawna: Waldemar Nowak

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
Barbara Strobok

„DOMARÓ Spółka z o.o.
ul. dr. L. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski
NIP: 647-257-31-20

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959