**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki**  **oraz oznaczenie**  **w księdze wieczystej** | **Powierzchnia**  **w m2** | **Karta** | **Obręb** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu** | **Cena m2 najmu miesięcznie**  **+ 23% VAT** | **Okres obowiązywania umowy** |
| 1. | 528/330 2720/330 GL1W/00008705/9 GL1W/00007398/6 | 143,56 m2 | 3 | Wodzisław | ul. Rynek 13 | - działalność handlowa  - działalność gastronomiczna  - działalność biurowa  - działalność usługowa  - na cele użyteczności publicznej  Lokal usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym. Położony na parterze z wejściem od strony rynku. Składa się z pomieszczeń usługowych, gospodarczych oraz łazienek. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzejną. | 36,89 zł/m2  31,11 zł/m2  30,20 zł/m2  20,99 zł/m2  20,08 zł/m2 | 3 lata |
| 2. | 1875/138  GL1W/00010026/2 | 2,15 m2 | 8 | Wodzisław | ul. 26 Marca 32 | - pomieszczenie garażowe (boks) | 7,63 zł/m2 | 3 lata |
| 3. | 2176/138  GL1W/00010021/7 | 5,32 m2 | 8 | Wodzisław | ul. Plac Zwycięstwa 10 | - magazyn | 11,45 zł/m2 | 3 lata (począwszy od 01.04.2023 r.) |
| **Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:** Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. | | | | | | | | |
| **Opłaty eksploatacyjne**: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( media, podatek od nieruchomości). | | | | | | | | |
| Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego. | | | | | | | | |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie …Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. Od 03.02.2023 r. do 23.02.2023 r.

Wodzisław Śl., dnia 02.02.2023 r.