

o wykonywanie usług w zakresie monitoringu

(stałego dozoru sygnałów przesyłanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych)

zawarta w dniu 23.12.2022 r.

pomiędzy stronami:

...DOMARO Spółka z o. o. ul. dr.L.Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski, NIP: 647-257-31-20
reprezentowany przez: Prezesa Zarządu – Barbara Chrobok

zwanym w dalszej części umowy ZLECENIODAWCĄ

a

Centrum Ochrony „Tygrys-Silesia” Sp. z o. o.

reprezentowanym przez: Marlena Kamczyk – Godowska-Prezes Zarządu

zwany w dalszej części umowy ZLECENIOBIORCĄ.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „Świadczenie usług ochrony obiektu, osób i mienia ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim” oraz na podstawie art.2.1 pkt.1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z poz. 1129), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o. o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 08.01.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 13.000 PLN netto dla ...Domaro Sp. z o. o.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Ochrona 2 obiektów: Dyrekcja ...Domaro Sp. z o. o. przy ul. Dr. L.Mendego 2, Administracja przy ul. Tysiąclecia 1 A w Wodzisławiu Śląskim

1. Monitorowanie zdarzeń oraz wejścia na teren obiektu przez 24 godziny na dobę,
2. Podjęcie interwencji w przypadku stwierdzenia wejścia osób nieuprawnionych, wywołanie alarmu, a także na polecenie zlecającego,
3. Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektu jednostki,
4. Ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
5. Ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,

Handwritten signature and initials in blue ink.

6. Zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie kierownika jednostki o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
7. Ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
8. Niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępnych zaistniałych na terenie jednostki i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
9. Monitoring prowadzony będzie od poniedziałku do niedzieli.

§ 2

ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA przyjmuje do realizacji przedmiot umowy od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. na podstawie Koncesji nr L – 0337/15 Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 21 grudnia 2015 roku w zakresie ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.

§ 3

1. W czasie wykonywania monitoringu ZLECENIODAWCA zapewnia środki łączności i dane do ich wykorzystania.
2. Pozostałe czynności w zakresie ochrony osób i mienia następować będą na podstawie pisemnych, ustnych lub telefonicznych, indywidualnych zleceń, pisemnie potwierdzonych przez ZLECENIODAWCĘ po wykonaniu czynność, które określają rodzaj czynności, zakres dozwolony powszechnymi przepisami prawa o obronie koniecznej, stanie wyższej konieczności oraz pomocy sąsiedzkiej.

§ 4

ZLECENIODAWCA – zapewnia:

- spełnienie wymogów określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach prawa o ochronie osób i mienia, w przepisach ochrony przeciwpożarowej trasy poruszania grupy interwencyjnej wewnątrz chronionego obiektu.

§ 5

1. Pracownik ZLECENIOBIORCY przy wykonywaniu zadań ochrony osób i mienia celem zapewnienia Ochrony osób i mienia w granicach chronionych obiektów i tras interwencji ma prawo do:

- a) Ustalania uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób, w celu ustalenia ich tożsamości,
- b) Wezwania osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- c) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,

§ 6

ZLECENIOBIORCA PRZEKAŻE zleceniodawcy wykaz pracowników upoważnionych do wykonywania przedmiotu, który powinien zawierać w szczególności:

1. Imię i nazwisko pracownika:

§ 7

1. ZLECENIOBIORCA celem ustalenia uprawnienia osoby do przebywania na obszarach lub w obiektach ZLECENIODAWCY, uprawnia pracownika ZLECENIOBIORCY do dokonania:

- a) Sprawdzenia, czy osoba posiada przepustkę, identyfikator albo inny dokument uprawniający do przebywania na obszarach lub w obiekcie, wystawiony przez ZLECENIODAWCĘ
- b) Porównanie okazałego dokumentu z określonym wzorem,
- c) Sprawdzenie okazałego dokumentu pod względem:
 - zgodności danych personalnych w nim zawartych z tożsamością osoby,
 - terminu jego ważności.

2. Ustalenia uprawnienia, o którym mowa wyżej można także na podstawie ustnego lub pisemnego upoważnienia do przebywania przez osobę na obszarze lub obiekcie, wydanego przez ZLECENIODAWCĘ.

§ 8

Przy ujęciu osoby stwarzającej, w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także dla chronionych osób i mienia, pracownik Zleceniobiorcy jest zobowiązany do:

- a) Użycia zwrotu „służba ochrony”,
- b) Wezwania osoby do zachowania zgodnego z prawem i odstąpienia od wykonywania czynności stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także chronionego mienia,
- c) Uniemożliwienia oddalenia się osoby ze wskazanego miejsca,
- d) Poinformowania osoby o ujęciu i jego przyczynach oraz uprzedzenia o obowiązkach zastosowania się do wydawanych poleceń,
- e) Wylegitymowania osoby ujętej w celu ustalenia jego tożsamości,
- f) Niezwłocznego powiadomienia Policji,
- g) Przekazania osoby ujętej przybyłym na wezwanie funkcjonariuszom Policji.

Zastosowanie środka przymusu bezpośredniego podczas wykonywania czynności ujęcia odbywa się na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków i sposobów użycia przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego (Dz. U. Nr 89, poz.563).

§ 9

Pracownik ZLECENIOBIORCY jest obowiązany do udzielenia pomocy przed lekarskiej osobie ujętej, która ma widoczne obrażenia ciała lub utraciła przytomność, a w razie potrzeby lub na jej prośbę jest obowiązany wezwać pomoc lekarską.

§ 10

Każdy przypadek ujęcia osoby pracownik ZLECENIOBIORCY jest zobowiązany udokumentować w notatce służbowej.

§ 11

Strony umowy ustalają, że przy wykonywaniu umowy strony obowiązują staranność i sumiennosc, co wyraża się niezależnością i bezstronnością we wszystkich związkach z wykonywaniem przedmiotu umowy, oraz wykazania przy ocenie faktów w danym przypadku wymagającym podjęcia działania. Ponadto strony obowiązują zachowanie poufności co do wszelkich informacji uzyskanych przy wykonywaniu umowy. Ta sama zasada dotyczy pracowników.

§ 12

1. W razie nieuzasadnionego (omyłkowo) włączenia alarmu obowiązkiem ZLECENIODAWCY jest natychmiastowe powiadomienie dyżurnego służby ochrony (numer telefoniczny: 607 560 119...) i wyjaśnienie przyczyny włączenia.
2. W przypadku testowania systemu monitorowanego konieczne jest wcześniejsze uzgodnienie tego faktu z dyżurnym służby ochrony.

§ 13

Umowa dotyczy obiektu lub obiektów:

- 1) Dział administracji nr 1 – ul. Tysiąclecia 1 a, 44-300 Wodzisław Śl.
- 2) Dyrekcja ...DOMARO – ul. Mendego 2, 44 300 Wodzisław Śl.

§ 14

1. Warunki i wysokość należności za wykonanie zadań realizacji przedmiotu umowy oraz warunki płatności strony ustalają następująco:

- a) Abonament miesięczny za jeden obiekt: **123,00 zł** brutto x 2 obiekty razem: **246,00 zł**
- b) Za podjęte interwencje z przycisku napadowego jednorazowo: **40,00 zł** brutto
- c) Przeprowadzenie jednej kontroli systemów alarmowych oraz konserwacji: **40,00 zł** brutto
- d) Za podjęte fałszywe interwencje jednorazowo: **300,00 zł** brutto (płatne od czwartej)

łącna wartość oferty (a+b+c): **2952,00 zł** brutto

2. Wynagrodzenie płatne przelewem co miesiąc do 14 dni od daty dostarczenia faktury na konto.
3. W przypadku opróżnienia płatności ZLECENIODAWCA zapłaci ZLECENIOBIORCY odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Umowa może ulec rozwiązaniu przez ZLECENIOBIORCĘ ze skutkiem natychmiastowym po pisemnym zawiadomieniu w przypadku zaległości niż dwa miesiące.
5. Ustalony czas dojazdu grupy interwencyjnej od 22:00 do 6:00 – 10 minut; od 6:00 do 22:00 – 15 minut.

Łączna wartość umowy nie może przekroczyć **2952,00 zł** brutto.

§15

Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na obiekcie poniesione w czasie klęsk żywiołowych, zamieszek ulicznych, stanu wojennego.

§16

Za każdorazowe uzbrojenie systemu alarmowego jest odpowiedzialny ZLECENIODAWCA.

§17

Umowa może zostać rozwiązana przez strony w każdym czasie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej.

§18

W przypadku braku podłączenia do stacji monitorowania ZLECENIOBIORCA systemu alarmowego ZLECENIODAWCY, umowa przechodzi na umowę w formie interwencji na wezwanie telefoniczne dyżurnego stacji monitorowania na numer:.....**607 560 119**.....

§19

Za brak łączności stacji monitorowania z obiektem ZLECENIODAWCY nie odpowiada ZLECENIOBIORCA i w takim przypadku umowę w formie interwencji, na wezwanie telefoniczne, na numer:.....**607 560 119**..... . Po wcześniejszych ustaleniach może wiązać się to z dwoma podjazdami przez Zleceniobiorcę na obiekt Zleceniodawcy, do czasu usunięcia usterki lub rozwiązania umowy.

§20

Wszelkie reklamacje związane z wykonywaniem niniejszej umowy Zleceniodawca winien zgłaszać do Zleceniobiorcy na piśmie w terminie 7 dni od daty doręczenia.

§21

Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo naklejenia minimum jednej naklejki firmowej widocznym miejscu na drzwiach wejściowych.

§22

Zleceniobiorca nie odpowiada za częste fałszywe załączanie się systemu alarmowego.

§23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§25

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.

§26

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo z wagi na siedzibę Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

PREZES Zarządu

Barbara Chrobok

Kancelaria Prawna

Waldemar Nowak

44-310 Radlin, ul. Jaśminowa 43

NIP 6471201020

*Umowa spełnia wymagania
formalne.*

Zleceniobiorca

CENTRUM OCHRONY

"TYGRYS-SILESIA" Sp. z o.o.

ul. Pszowska 301a 44-373 Wodzisław Śl.

NIP 6472571865 Regon 361970109

KRS 0000566378

Prezes

Marlena Kamczyk-Godowska

Pieczęć/dane Wykonawcy

OFERTA CENOWA

Dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000 PLN na wykonywanie usług w zakresie monitoringu spółki ...DOMARO w Wodzisławiu Śl.

Termin realizacji zamówienia: 01.01.2023 do 31.12.2023

Nazwa Wykonawcy: CENTRUM OCHRONY "TYGRYS-SILESIA" SP. Z O.O.

Przedstawiciel, Reprezentant

firmy: PRIGNIEW KAMCZYK-GOTOWSKI

Adres: UL. PSZOWSKA 301A, 44-373 WODZISŁAW ŚLĄSKI

Tel. Kontaktowy: 607 560 119

e-mail: biniw@tygrysochrona.pl

NIP: 647-257-18-65 REGON: 361970109

Nazwa Banku i nr konta ING Bank Śląski 42 1050 1344 1000 0080 8053 6239

1. Oświadczamy, że dysponujemy wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązujemy się wykonać je ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, dbając o interesy Zamawiającego.

2. Zobowiązujemy się dotrzymać wymaganego terminu realizacji zamówienia.

3. Akceptujemy warunki płatności.

4. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami wykonania zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty.

a) Abonament miesięczny za jeden obiekt: 123,00 zł brutto x 2 obiekty razem:

246,00 zł brutto

b) Za podjęte interwencje z przycisku napadowego jednorazowo: 40,00 zł brutto

c) Za podjęte fałszywe interwencje jednorazowo: 40,00 zł brutto (płatne od czwartej)

d) Przeprowadzanie jednej kontroli systemów alarmowych oraz konserwacji: 300,00 zł brutto

Łączna wartość oferty (a+b+c).....brutto

CENTRUM OCHRONY
"TYGRYS-SILESIA" Sp. z o.o.
ul. Pszowska 301a, 44-373 Wodzisław Śl.
NIP 6472571865 Regon 361970109
KRS 0000566378
(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

