

## Zapytanie ofertowe

### 1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim w imieniu której działa ...Domaro Sp z o.o z siedzibą przy ul. Dr L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

### 2. Przedmiot zamówienia:

Kapitałny remont pokrycia dachowego wraz z naprawa kominów przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim.

### 3. Zakres głównych prac remontowych:

- naprawę istniejącego pokrycia dachowego o pow. 336 m<sup>2</sup>
- ułożenie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o gr 5,2 mm pow. 336 m<sup>2</sup>
- wymiana obróbek blacharskich (wiatrownice, pasy podrynnowe i nadrynnowe)
- wymiana rynien długość 65,30 m
- naprawa wyłazu dachowego 1 szt.
- naprawa kominów 7 szt.
- demontaż instalacji odgromowej wraz z ponownym ułożeniem

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami BHP, przez wyspecjalizowanych pracowników. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać właściwe certyfikaty i aprobaty.

Prace remontowe będą prowadzone w obiekcie czynnym. Wykonawca zabezpieczy chodnik biegnący wzdłuż budynku oraz wykona zabezpieczenia w formie daszków nad wejściami do lokali użytkowych.

### Wymagania Zamawiającego:

Wykonawca dokona obmiaru oraz przeprowadzi wizję lokalną w przedmiocie zamówienia oraz uzyska na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy.

Wyklucza się możliwość rozszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

### 4. Gwarancja: 36 m-cy

### 5. Kryteria wyboru oferty: 100% cena

### 6. Termin płatności: 30 dni od dnia odbioru

### 7. Termin związania ofertą.

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 8. Ofertę stanowiącą załącznik nr 1, zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia **29.03.2023 r.**

### 9. Dopuszcza się złożenie oferty: w formie pisemnej na adres: ...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [wspolnoty@domaro.com.pl](mailto:wspolnoty@domaro.com.pl)

### 10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych, wariantowych.

11. Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 13. Dodatkowe informacje:**  
Wszelkich informacji udziela Pani Katarzyna Kazik, Pan Łukasz Rzeszutek telefon (32) 455 30 37 wew. 23.  
Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.
- 8. Załącznik do zaproszenia:**  
Druk „Oferta” zał nr 1