

## Zapytanie ofertowe

### 1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim w imieniu której działa ...Domaro Sp z o.o z siedzibą przy ul. Dr L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

### 2. Przedmiot zamówienia:

Kapitałny remont 8 balkonów oraz naprawa gzymsów w budynku wielorodzinnym 5 kondygnacyjnym przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim.  
Balkony z płyt żelbetowych o wymiarach 5,40 x 1,0 m. Balustrady stalowe (rysunek poglądowy w załączeniu)

### 3. Zakres głównych prac remontowych:

- roboty rozbiórkowe tj. demontaż balustrad, skucie wierzchnich warstw balkonów (do płyty konstrukcyjnej), odbicie luźnych tynków, rozbiórka obróbek blacharskich, oczyszczenie z odspojonych elementów,
- wywóz i utylizacja odpadów porozbiórkowych. Złom z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy.
- naprawa skorodowanych płyt balkonowych (roboty wykonać w odpowiednio dobranej technologii, którą należy przedłożyć w złożonej ofercie),
- wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych,
- ułożenie płytek ceramicznych
- montaż nowych obróbek blacharskich (blacha aluminiowa lub elementy systemowe)
- wyrównanie płyt balkonowych od spodu styropianem wraz z osiatkowaniem oraz nałożeniem tynku mineralnego typu baranek.
- wykonanie i montaż nowych balustrad balkonowych
- rusztowania
- roboty porządkowe

Prace remontowe będą prowadzone w obiekcie czynnym. Wykonawca zabezpieczy chodnik biegnący wzdłuż budynku oraz wykona zabezpieczenia w formie daszków nad wejściami do lokali użytkowych.

### Wymagania Zamawiającego:

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Wykonawca musi dołączyć oświadczenie, że osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (wymagane opłaty i ubezpieczenie) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

### 4. Wymagania organizacyjne:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie mieszkalnym, należy tak zaplanować organizację robót i prowadzenie prac budowlanych, aby nie powodować uciążliwości dla mieszkańców. Należy zapewnić:

- a) bezpieczeństwo mieszkańców, osób pracujących przy obiekcie oraz osób trzecich,
- b) zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- c) zabezpieczyć na terenie budowy materiały budowlane aby nie stanowiły zagrożenia oraz nie były celem zniszczenia czy kradzieży,
- d) przywrócić teren do stanu pierwotnego po wykonaniu zadania.

- 5. Termin realizacji zamówienia:**  
Pożądaný termin realizacji zamówienia: **do 30.08.2023 r.**
- 6. Gwarancja:** 36 m-cy
- 7. Kryteria wyboru oferty:** 100% cena
- 8. Termin płatności:** 30 dni od dnia odbioru
- 9. Termin związania ofertą.**  
Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.** Ofertę stanowiącą załącznik nr 1, zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia **29.03.2023 r.**
- 11. Dopuszcza się złożenie oferty:** w formie pisemnej na adres: ...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [wspolnoty@domaro.com.pl](mailto:wspolnoty@domaro.com.pl)
- 12.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych, wariantowych.
- 13.** Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.
- 14.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 15. Dodatkowe informacje:**  
Wszelkich informacji udziela Pani Katarzyna Kazik, Pan Łukasz Rzeszutek telefon (32) 455 30 37 wew. 23.  
Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.
- 16. Załącznik do zaproszenia:**
- Druk „Oferta” zał nr 1
  - Przedmiar zał. nr 2 (przedmiar nie zawiera kalkulacji gzymsu należy ująć w odrębnej pozycji)
  - Schemat balustrad zał. nr 3