**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki**  **oraz oznaczenie**  **w księdze wieczystej** | **Powierzchnia**  **w m2** | **Karta** | **Obręb** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu** | **Cena m2 najmu miesięcznie**  **+ 23% VAT** | **Okres obowiązywania umowy** |
| 1. | 1210/138  GL1W/00009869/3 | 17,20 m2 | 8 | Wodzisław | ul. 26 Marca 23 | - działalność handlowa  - działalność usługowa  - na cele użyteczności publicznej  - działalność biurowa  Lokal położony w budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia oraz wspólnego wc. | - 33,54 zł/m2  - 19,10 zł/m2  - 18,25 zł/m2  - 27,44 zł/m2 | 3 lata |
| **Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:** Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. | | | | | | | | |
| **Opłaty eksploatacyjne**: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( np. media, podatek od nieruchomości). | | | | | | | | |
| Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego. | | | | | | | | |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie …Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. **Od 29.03.2023 r. do 19.04.2023 r.**

**Wodzisław Śl., dnia 28.03.2023 r.**