

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim w imieniu której działa ...Domaro Sp z o.o z siedzibą przy ul. Dr L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu (lub aktualizacja audytu posiadanego przez Zamawiającego z 2017r.) oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- audytu energetycznego – (4 egz.);
- dokumentacji projektowej termomodernizacji (4 egz.);
- kosztorysu inwestorskiego; - (2 egz.);
- szczegółowego przedmiaru robót - (2 egz.);

Przedmiot zamówienia obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego oraz do pełnienia nadzoru autorskiego. Pełnienie nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.

3. Zakres opracowania obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z założeniami audytu
- ocieplenie stropodachu zgodnie z założeniami audytu
- niezbędne roboty towarzyszące wynikające z założeń audytu
- projekt remontu balkonów
- zakres prac projektowych poza robotami termomodernizacyjnymi - do uzgodnienia z Zarządem budynku.

Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację.

4. Charakterystyka budynku:

- budynek pięciokondygnacyjny, dwuklatkowy, podpiwniczony,
- stropy budynku żelbetowe, dach dwuspadowy o niewielkim spadku pokryty papą, stropodach przelazowy wentylowany, ściany szczytowe ocieplone styrosupremą,

5. Termin realizacji zamówienia: do 31.05.2023 r.

Wstępną koncepcję modernizacji w formie graficznej projektant przedstawi w terminie 21 dni od zawarcia umowy.

6. Warunki płatności: przelew 30 dni od daty wpływu faktury.

7. Kryteria wyboru oferty: 100 % cena

8. Opis warunków udziału w postępowaniu:

- Wykonawca musi posiadać kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi na dzień opracowania normami i przepisami prawa,
- Przed rozpoczęciem prac projektowych należy dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego.

9. Ofertę stanowiącą załącznik nr 1, zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia 07.04.2023 r. do godziny 12⁰⁰.

10. Dopuszcza się złożenie oferty:

- w formie pisemnej na adres: ...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wspolnoty@domaro.com.pl

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

13. Wszelkich informacji udziela Katarzyna Kazik 32 455 30 37 wew. 23 od 8.00 - 13.00

14. W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni o wszelkich formalnościach, które należy wypełnić przed podpisaniem umowy oraz o terminie podpisania umowy.

Załącznik nr 1 – druk oferty