

U M O W A nr DT.2112.11.2023

zawarta w dniu ~~2023-03-29~~ 29.03.2023 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Markiem Walczak prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Walczak Marek KOSZTBUD Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzór Robót Budowlanych** z siedzibą przy ul. Kątowej 11, 09-410 Płock, NIP: 7741068615, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i budowli ochronnych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o.o.” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz.1710), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-041/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 14.12.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 PLN netto dla ...Domaro Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w ramach zadania: „*Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i budowli ochronnych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o.o.*” - zgodnie art. 61 i 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

§ 2

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Kontroli oraz sprawdzenia:

- elewacyjnych warstw przegród zewnętrznych (tynk lub warstwy fakturowe) oraz elementów ścian zewnętrznych (filary, gzymsy, balustrady, loggie i balkony),
- trwałości zamocowania urządzeń i elementów na ścianach i dachu,
- pokrycia dachów i daszków okapowych,
- odwodnienia dachu, daszków i obróbek blacharskich,
- stolarki okiennej i drzwiowej (trwałość, szczelność, zamknięcia),
- stanu zewnętrznej komunikacji (schody, bramy),

- instalacji ciepłej i zimnej wody,
- urządzeń sieci p.poż,
- sieci i instalacji na obiekcie,
- węzłów ciepłych,
- izolacji ścian zewnętrznych w piwnicach,
- wentylacji pomieszczeń zawilgoconych,

a także instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w szczególności:

- urządzeń kanalizacyjnych,
- stanowisk postojowych pojazdów samochodowych,
- stanu urządzeń i składowisk na odpady (nieczystości),
- terenów zielonych i biologicznych
- obejść wokół budynków
- wykonanie oraz dostarczenie do siedziby Zamawiającego do Działu Technicznego protokołów z wykonanych przeglądów oraz wykazu zaleceń pokontrolnych na każdy budynek

2. Przeglądy należy wykonywać zgodnie z załączonym wykazem budynków.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

- opis przedmiotu zamówienia,
- wykaz budynków,
- oferta wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do 30.06.2023 r. z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (zwolniony z podatku VAT): **6.890,00 zł.** (słownie: **sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100**).
2. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie odbiór wszystkich protokołów z wykonanych przeglądów oraz zaleceń pokontrolnych osobno na każdy budynek.
3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze wykonania prac przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 21 dni od daty jej przyjęcia.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Umowa została zawarta na czas określony tj. 30.06.2023 r.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Wieczorek.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Marek Walczak

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Potwierdzeniem wykonania zamówienia będzie przekazanie wszystkich protokołów z przeglądów oraz zaleceń osobno na każdy budynek.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru wszystkich protokołów oraz zaleceń.

§ 9

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
5. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 3 pkt.1 umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

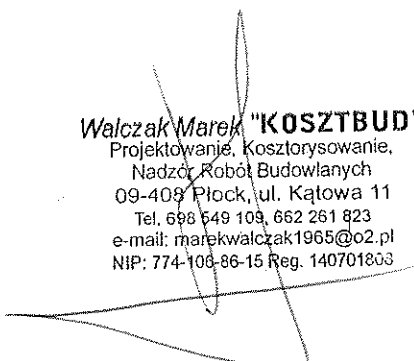
§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA


Walczak Marek "KOSZTBUD"
Projektowanie, Kosztorysowanie,
Nadzór Robót Budowlanych
09-409 Płock, ul. Kątowa 11
Tel. 698 649 109, 662 261 823
e-mail: marekwalczak1965@o2.pl
NIP: 774-106-86-15 Reg. 140701803

ZAMAWIAJĄCY

PREZES Zarządu

Barbara Wroboń

...DOMARO Spółka z o.o.
ul. dr. L. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski
NIP: 647-257-31-20

Zatwierdziła: Danuta Nowicka-Zdziebko (SOD)

Sporządził: Marcin Wieczorek

Akceptacja prawna Waldemar Nowak

