

## U M O W A nr DT.2112.53.2022

zawarta w dniu ~~14.09~~... 2022 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**AmeWi – Bruk Usługi brukarskie i ogólnobudowlane Kolorz Krzysztof**

**ul. Moniuszki 4A, 44-450 Krzyżanowice**

**NIP 639-115-70-21 REGON 241160406**

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „*Wykonanie prac brukarskich i remont schodów do budynków przy ul. Górniczej 13-15, Kościelnej 8-10 i Opolskiego 4, Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącym własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski*” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz.1129), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-041/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 14.12.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 PLN netto dla ...Domaro Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania: „*Wykonanie prac brukarskich i remont schodów do budynków przy ul. Górniczej 13-15, Kościelnej 8-10 i Opolskiego 4, Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącym własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski*”.

### § 2

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Remont chodników i dojazd do budynków wraz z remontem schodów należy wykonać zgodnie z Przedmiarem Robót i Opiszem Technicznym w następujący sposób:

**a) Wykonanie prac brukarskich i remont schodów przy ul. Górniczej 13-15 w Wodzisławiu Śl.**

- rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej;
- rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej;
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm – podesty;
- wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi + utylizacja;
- mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm;
- podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu;
- obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko;

- gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome;
- pozioma izolacja pod płytka przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie;
- stopnice o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą, mrozoodporne, antypoślizgowe R11, z gresu szkliwionego, o małej nasiąkliwości wodnej poniżej <0,5%
- posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą, mrozoodporne, antypoślizgowe R11, z gresu szkliwionego, o małej nasiąkliwości wodnej poniżej <0,5%;
- wykonanie studzienki pod wycieraczkę;
- dostawa i montaż wycieraczek systemowych ocynkowanych 100x50 z wkładami szczotkowym i gumowymi. Wycieraczka we wnęce zabezpieczona kątownikiem na krawędzi;

**b) Wykonanie prac brukarskich przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śl. – wejście do budynku.**

- wykucie wycieraczek stalowych o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>;
- ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej – analogia;
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozbiórka elementów betonowych wycieraczki;
- wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi + utylizacja;
- ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm;
- warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu;
- chodniki z kostki brukowej betonowej – starobruk, grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem;
- wykonanie studzienki pod wycieraczkę;
- dostawa i montaż wycieraczek systemowych ocynkowanych 100x50 z wkładami szczotkowym i gumowymi. Wycieraczka we wnęce zabezpieczona kątownikiem na krawędzi;

**c) Wykonanie prac brukarskich i remont schodów przy Kościelnej 8-10 i Opolskiego 4 w Wodzisławiu Śląskim**

- ręczne rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych 50x50x7 cm i 35x35x5 na podsypce piaskowej;
- ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr.8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- rozebranie krawężników wtopionych 12x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- rozebranie elementów betonowych niezbrojonych;
- rozebranie korytek betonowych;
- wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi + utylizacja;
- ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm;
- rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV;
- ława pod krawężniki betonowa zwykła;
- obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm;
- chodniki z kostki brukowej betonowej (starobruk) grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem;
- ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej - ułożenie korytek;
- ława pod krawężniki betonowa zwykła – PALISADA;
- PALISADA betonowa, prostokątna wys. 60 cm;

- PALISADA betonowa, prostokątna wys. 40 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm - tłuczeń 30 cm;
- skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach;
- warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko;
- gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome;
- pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie;
- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 2 cm - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - analogia schody;
- osiatkowanie - bok schodów, filar, spód biegu;
- tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie;
- stopnice o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą, mrozoodporne, antypoślizgowe R11, z gresu szkliwionego, o małej nasiąkliwości wodnej poniżej <0,5%;
- posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą, mrozoodporne, antypoślizgowe R11, z gresu szkliwionego, o małej nasiąkliwości wodnej poniżej <0,5%;
- balustrady schodowe ze stali nierdzewnej osadzone i zabetonowane, o masie ponad 16 kg;

2. Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

3 Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z załączonym przedmiotem robót. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do zweryfikowania przedmiaru przedmiotu zamówienia.

4. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

- opis przedmiotu zamówienia,
- przedmiar,
- oferta wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi.

7. Wykonawca w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót.

### § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do **15.11.2022 r.** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto **72 500,00 zł + VAT 23% = 89175,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

2. Cena za realizację zadania jest ceną ryczałtową, a Wykonawca uwzględnił w niej wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół odbioru.

4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze wykonania prac przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

*Ok*

#### § 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### § 5

1. Okres gwarancji na wykonane prace: 3 lata, przy czym bieg tego terminu rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu po odbiorze wykonanych prac.
2. Termin usunięcia ujawnionych wad w okresie obowiązywania gwarancji określa się na 7 dni od momentu zgłoszenia przez Inwestora.

#### § 6

Umowa została zawarta na czas określony tj. 15.11.2022r.

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Łukasz Solowski.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: Krzysztof Kolorz.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

## § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokołarnym odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

## § 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
  - a)nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
  - b)uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## § 11

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
  - b)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c)z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
5. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 3 pkt.1 umowy.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
  - a)konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

PREZBIS KARZĄDU

Barbara Garbók

**ZAMAWIAJĄCY**

**Amewi - Bruk**  
Usługi brukarskie i ogólnobudowlane  
Kolarz Krzysztof  
47-450 Krzyżanowice, ul. Montuski 4A  
tel. 32 419 53 12, 606 829 117  
NIP 639 115-70-21