

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 26 Marca 4 / Kubsza 25 w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą przy ul. Dr L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

2. Przedmiot zamówienia:

Kapitałny remont 15 balkonów oraz 3 loggii w budynku wielorodzinnym 4 kondygnacyjnym przy ul. 26 Marca 4 / Kubsza 25 w Wodzisławiu Śląskim.

Balkony z płyt żelbetowych o wymiarach około 2,90 x 0,66 m. Balustrady stalowe.

3. Zakres głównych prac remontowych:

- roboty rozbiórkowe tj. demontaż balustrad, skucie wierzchnich warstw balkonów (do płyty konstrukcyjnej), odbicie luźnych tynków, rozbiórka obróbek blacharskich, oczyszczenie z odspojonych elementów,
- wywóz i utylizacja odpadów porozbiórkowych
- naprawa skorodowanych płyt balkonowych (roboty wykonać w odpowiednio dobranej technologii, którą należy przedłożyć w złożonej ofercie),
- wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych,
- wykonanie nowych wylewek ze spadkiem
- wykonanie nowych posadzek z płytek
- montaż nowych obróbek blacharskich,
- uzupełnienie tynków na balkonach wraz z wykończeniem malarskim
- wykonanie i montaż nowych balustrad balkonowych (balustrady zgodnie z rysunkiem oraz zdjęciem)
- roboty porządkowe

Wymagania Zamawiającego:

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

4. Gwarancja: 36 m-cy

5. Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2023 r.

6. Kryteria wyboru oferty: 100% cena

7. Termin płatności: 30 dni od dnia odbioru

8. Ofertę stanowiącą załącznik nr 1, zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia 15.09.2023 r. do godz. 12.00

9. Dodatkowe informacje:

Wszelkich informacji udziela Pani Katarzyna Kazik, Pan Łukasz Rzeszutek telefon (32) 455 30 37 wew. 33. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

10. Załączniki do zaproszenia:

- Druk „Oferta” zał nr 1
- Przedmiar robót
- Zdjęcie balustrady
- Rysunek techniczny balustrady