

## UMOWA – ROBOTY BUDOWLANE

Numer umowy **DT.2112.40.1.2023 - CZĘŚĆ I**

Niniejsza umowa, zawarta w dniu ...2023-07-07..... w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski, reprezentowanym przez pełnomocnika Beatę Brawańska-Merta, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 28.06.2023 r. udzielonego przez Barbarę Chrobok Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. dr. Lucjana Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, pełnomocnika Gminy Miasta Wodzisław Śląski na podstawie pełnomocnictwa ogólnego z dnia 04.10.2018 r. **zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,**

a

### **Zakład Remontowo- Budowlany**

z siedzibą: ul. 11-ego Listopada 51, 41-807 Zabrze

NIP 6480101246

Adres do korespondencji: 11-ego Listopada 51, 41-807 Zabrze,

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

- **Zdzisław Olczyk**

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, dotyczącym *Wymiana pokrycia dachu budynku mieszkalnego, ul. Św. Jana 13 w Wodzisławiu Śląskim (znak sprawy: DT.2112.40.1.2023)*. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zmianami) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy i zasady realizacji

- 1 Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego.
- 2 Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
- 3 Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 4 Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa, na którą składają się:
  - a) PROJEKT BUDOWLANY – „Wymiana pokrycia dachu budynku mieszkalnego, ul. Św. Jana 13 w Wodzisławiu Śląskim” ,
  - b) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – Roboty budowlane Wymiana pokrycia dachu budynku mieszkalnego, ul. Św. Jana 13 w Wodzisławiu Śląskim,
  - c) przedmiar robót.
- 5 Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 6 Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi **po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.**
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - karty gwarancyjne materiałów użytych do realizacji zadania oraz wszelkie niezbędne protokoły odbioru,
  - dokumentację fotograficzną z wykonanych robót, zwłaszcza zanikowych, na nośniku CD.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Wykonawca po protokolarnym przejęciu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiotowy teren oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu budowy.
5. W razie potrzeby, Wykonawca doprowadzi wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i podłączenie telefoniczne dla potrzeb placu budowy oraz zawrze stosowne umowy

z dostawcami mediów, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty zużycia nośników energii, wody oraz usług telekomunikacyjnych w trakcie budowy.

6. Wykonawca zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy oraz jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę.
7. Wykonawca opracuje oraz dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, w zakresie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
8. Wykonawca w razie potrzeby dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne i wszelkie uzgodnienia w celu wykonania potrzebnych podłączeń obiektów do infrastruktury technicznej oraz zleci wymagane nadzory branżowe.
9. Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia z materiałów, urządzeń i osprzętu dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności robót zanikających.
11. Wykonawca na każde żądanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat CE lub deklarację zgodności.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku na budowie i wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa w tym prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż. wśród wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za wynikiłe szkody wobec osób trzecich w wyniku prowadzenia robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest założyć oraz prowadzić księgę obmiarów i przedstawić ją na każde żądanie Inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego.
14. Wykonawca w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji

wymaganych tą ustawą.

16. Wykonawca zapewni inwentaryzację powykonawczą wszystkich zrealizowanych robót.

17. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie 5 lat od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

18. Wykonawca jest zobowiązany posiadać polisę OC - od szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający:

- a) przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,
- b) nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji zadania,
- c) zapewni nadzór inwestorski,
- d) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 4

#### Termin realizacji przedmiotu umowy z podziałem na etapy oraz gwarancja

1. Termin realizacji zamówienia: 5 miesięcy od podpisania umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru robót przewidzianych umową.
4. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany przegląd gwarancyjny.

**W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub uszkodzeń w okresie gwarancji powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany na nowe, wolne od wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, pod rygorem wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.**

5. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego zostanie dokonany ostateczny przegląd gwarancyjny przez pracowników Spółki ...Domaro.

## § 5

### Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

Marcin Wieczorek, Magdalena Grzegoszczuk

telefon do kontaktu: (32) 4553037 wewn. 30,31 e-mail: techniczny@domaro.com.pl.

Wykonawcę reprezentować będzie:

- Konrad Olczyk

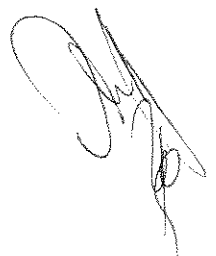
telefon do kontaktu: 609 783 401

e-mail: .....

## § 6

### Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na **216.400,00 PLN** brutto (słownie **dwieście szesnaście tysięcy czterysta złotych 00/100**) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi fakturę VAT, która będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktur do siedziby Zamawiającego, na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty będzie stanowił protokół odbioru końcowego. W/w dokumenty muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. faktury Wykonawcy oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego.
6. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą za prace wykonane przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę, nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty są: oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wraz z kopią przelewu.



## § 7

### Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy: ING Bank Śląski 86 1050 1588 1000 0002 0036 7381 po prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia – według ustalonej wartości przedmiotu umowy w § 6.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
  - b) zrealizowania roboty niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia na podstawie opinii Inspektora Nadzoru, który określi jakość wykonanych prac,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. W razie wystąpienia po protokolarnym odbiorze wad powodujących szkody lub uciążliwości, Zamawiający wymaga reakcji i ich usunięcia w trybie natychmiastowym – maksymalnie do 1 dnia po otrzymaniu zgłoszenia (telefonicznego/mailowego) od Zamawiającego. W przypadku wystąpienia innych wad (niepowodujących dalszej szkody) do 5 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ustala 0,1% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgodnie z § 8 pkt. 5.

7. W przypadku braku reakcji po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naprawy wad na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie utraci gwarancji z tego tytułu.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę **10.820,00 PLN**, słownie: **dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100**.
- 2 Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 3 Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę **3.246,00 PLN** (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 10

### Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:
  - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
  - b) w przypadku zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5.
2. W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna, notatka itp.).
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz robót koniecznych nie ujętych w dokumentacji technicznej w związku z czym nie wycenionych przez Wykonawcę, wykonawca zobowiązany jest, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wykonać roboty, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm i standardów. Wycenę tych robót wykona na podstawie cen jednostkowych zadania podstawowego, zaś wszelkie roboty nie występujące w kosztorysie, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, według cen rynkowych lub średnich cen Sekocenbudu. Podstawą wykonania wyżej wymienionych robót jest zatwierdzony protokół konieczności podpisany aneks do umowy.
6. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za dodatkowe zakresy robót bez przedłożenia w/w dokumentów.

## § 11

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:
  - 1.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320) robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane według specjalizacji zawodowych zgodnie z dokumentacją projektową, dotyczy wykonania:
    - wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę, bez zmiany konstrukcji dachu, z wymianą ołączenia,
    - wymiana krutek wentylacyjnych na kominach,
    - rozebranie części głowic kominowych wraz z wykonaniem bocznych wylotów oraz obróbek blacharskich na głowicach,
    - wymiana uszkodzonych tynków na kominach,
    - wymiana folii izolacyjnej od strony dachówki,
    - wymiana wełny mineralnej na połaci dachu wokół okien i kominów na szer. 1 m,
    - wymiana obróbek blacharskich oraz rynien,
    - drobne prace budowlane związane z powyższym zakresem.
2. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:

Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności poprzez:

  - żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
3. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p.
  - 3.1. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień w okresie realizacji umowy w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności umowy bez umowy o pracę.



3.2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§ 12**

### **Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
  - a) Wykonawca ma obowiązek przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, przedłożyć projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane;
  - b) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane:
    - niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
    - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni;
  - c) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - d) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
  - e) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowane przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego

wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:

- oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wraz z kopią przelewu.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane podane zostały poniżej:

a) ilekroć w dokumentacji przetargowej jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszych Podwykonawców,

b) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,

c) umowa o podwykonawstwo musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie jakości, terminów wykonania robót oraz zapłaty wynagrodzenia.

d) umowa o podwykonawstwo winna w szczególności zawierać:

- zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

- termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

- wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z oferty cenowej za dany etap,

- termin zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,

- klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,

- oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.

e) niniejsze postanowienia umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio do:

- umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi Podwykonawcami
- projektów umów o podwykonawstwo.

5. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art.

454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAKŁAD  
REMONTOWO-BUDOWLANY  
Zdzisław Olsztyk  
Zabrze, ul. 11-go Listopada 51  
Kop. 270528034  
.....  
(Wykonawca)

Z-ca dyrektora  
ds. finansowo-ekonomicznych  
..... Beata Brawańska-Merta ..  
(Zamawiający)

...DOMARO Spółka z o.o.  
ul. dr. L. Mendego 2  
44-300 Wodzisław Śląski  
NIP: 647-257-31-20

Sporządził: Marcin Wleczorek

Zatwierdziła: Danuta Nowicka-Zdziebko (SOD)

Akceptacja prawna: Radca prawny Waldemar Nowak,