

Wodzisław Śląski 01.09.2023 r.

...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej – właściciela nieruchomości położonej przy ul. Tysiąclecia 13-23 w Wodzisławiu Śląskim

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej na „ Dobudowę balkonów do mieszkań na parterze w budynku wielorodzinnym 4 kondygnacyjnym przy ul. Tysiąclecia 13-23 w Wodzisławiu Śląskim”.

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 13-13 w Wodzisławiu Śląskim w imieniu której działa ...Domaro Sp z o.o z siedzibą przy ul. Dr L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

2. Przedmiot zamówienia:

Dobudowa balkonów do mieszkań na parterze w budynku wielorodzinnym 4 kondygnacyjnym przy ul. Tysiąclecia 13-23 w Wodzisławiu Śląskim.

3. Zakres głównych prac remontowych, zgodnie z przedmiarem, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

4. Wymagania Zamawiającego:

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

5. Wymagania organizacyjne:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie mieszkalnym, należy:

- a) tak zaplanować organizację robót i prowadzenie prac budowlanych, aby nie powodować uciążliwości dla mieszkańców. Należy zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców, osób pracujących przy obiekcie oraz osób trzecich,
- b) zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- c) zabezpieczyć na terenie budowy materiały budowlane aby nie stanowiły zagrożenia oraz nie były celem zniszczenia czy kradzieży,
- d) przywrócić teren do stanu pierwotnego po wykonaniu zadania.

6. Termin realizacji zamówienia:

Pożądany termin realizacji zamówienia: **do 30.11.2023 r.**

7. Kryteria wyboru oferty: najniższa kwota brutto.

8. Termin związania ofertą.

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Gwarancja: 36 m-cy

10. Termin płatności: 30 dni od dnia odbioru

11. Ofertę stanowiącą załącznik nr 1, zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia **08.09.2023 r.**

12. Dopuszcza się złożenie oferty:

a) w formie pisemnej na adres: ...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,

b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wspolnoty@domaro.com.pl

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych, wariantowych.

14. Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

15. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

16. Wszelkich informacji udziela Łukasz Rzeszutek telefon 32 455 30 37 wew. 33.

17. W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni o wszelkich formalnościach, które należy wypełnić przed podpisaniem umowy oraz o terminie podpisania umowy.

Załączniki do zaproszenia:

1. Druk „Oferta” załącznik nr 1
2. Przedmiar - załącznik nr 2
3. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3
4. Rzut, konstrukcja, przekrój balkonów – Załącznik nr 4
5. Rzut elewacji – załącznik nr 5