

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Dane ogólne

- Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, dach płaski
- Ilość kondygnacji: V kondygnacji
- kategoria obiektu budowlanego – KOB XIII

1.2 Opis techniczny

Projektuje się dobudowę balkonów do mieszkań na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Tysiąclecia 13-23 w Wodzisławiu Śląskim.

Balkony zaprojektowano w konstrukcji stalowej samonośnej, wykonanej z profili zimnogiętych.

Rama podestowa z profili zamkniętych 60x40x2,5 mm, zamocowana do ściany zewnętrznej oraz wsparta na zastrzałach o tym samym przekroju.

Słupki balustrady z profili zamkniętych 30x30x2,5 mm, pochwyt balustrady z profilu zamkniętego 60x30x2,0 mm. Wypełnienie balustrady z prętów kwadratowych oraz z płyt poliwęglanowych litych o gr. 6 mm. Balkony podwójne (obejmujące dwa mieszkania) w połowie rozpiętości mają przepierzenie, również z litych płyt poliwęglanowych gr. 6 mm

Konstrukcje balkonów wykonać w całości na warsztacie z profili ze stali St3SX

Łączenie poszczególnych elementów stalowych wykonać jako spawane, stosując spoiny pachwinowe oraz czołowe o gr. 3mm. Spoiny wykonać jako ciągłe.

Konstrukcje zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie. W profilach zamkniętych wykonać otwory wg dyspozycji technologicznych przyjętej technologii ocynku. Otwory umieścić w niewidocznych miejscach od spodu profili.

Całość konstrukcji malować proszkowo farbą do metalu, odporna na warunki atmosferyczne w kolorze RAL 7024.

Konstrukcje balkonów mocować do ściany za pomocą wklejanych kotew stalowych KOELNER ze stali nierdzewnej fi 12 mm. Minimalna długość zakotwienia w ścianie wynosi 120 mm. Średnica otworów w ścianie - 14 mm

Przed montażem balkonów należy w miejscach ich przylegania do ściany usunąć docieplenie. Po zamontowaniu konstrukcji balkonów, docieplenie należy odtworzyć wraz z tynkiem

Posadzkę balkonów stanowią kompozytowe deski tarasowe w kolorze zbliżonym do koloru balustrad.

Do odliczeń przyjęto obciążenie użytkowe $p_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$

2. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy opracowania. Balkony zaprojektowano jako samonośne mocowane do ściany zewnętrznej.

3. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana dobudowa balkonów do mieszkań zlokalizowanych na kondygnacji parterowej nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne:

- woda deszczowa z balkonów rozprowadzana po terenie działki inwestora nie naruszając przy tym interesów działek sąsiednich,
- ścieki sanitarne odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne
- brak uciążliwości spowodowanych hałasem, emisji drgań, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń,
- brak zwiększonej emisji gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- brak wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

4. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

6 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy. Dobudowa balkonów nie zmienia dotychczasowego zapotrzebowania
w energię ciepłą

ARCHITEKT

mgr inż. arch. Ewa Maciejek-Czepczor
upr. bud. nr 222/91
44-370 Pszów, ul. Pszowska 542

