Wodzisław Śląski 22.09.2023 r.

...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej – właściciela nieruchomości położonej przy

ul. ***Stefana Batorego 19 oraz przy ul. Stefana Batorego 21*** w Wodzisławiu Śląskim

***ZAPRASZA***

***do złożenia oferty cenowej na „ Przeprowadzenie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynku WMN przy ul. Stefana Batorego 19 oraz w budynku przy ul. Stefana Batorego 21 w Wodzisławiu Śląskim”.***

**Zapytanie ofertowe**

1. **Zamawiający:**

**1)** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Stefana Batorego 19 w Wodzisławiu Sląskim.

**2)** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Stefana Batorego 21 w Wodzisławiu Śląskim.

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów elektrycznych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości położnych przy ul. Stefana Batorego 19 oraz przy ul. Stefana Batorego 21 w Wodzisławiu Śląskim. Zapytanie dotyczy wykonania przeglądu w częściach wspólnych oraz lokalach mieszkalnych.

Przegląd powinien obejmować w szczególności oględziny instalacji elektrycznych, urządzeń elektrycznych we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia powinien obejmować w szczególności:**
2. pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia;
3. pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych;
4. pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych;
5. pomiary wyłączników różnicowoprądowych;

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca sporządzić musi i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu pisemny protokół.

**Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:**

1. datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
2. oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
3. dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
4. wykonanie szkicu z naniesieniem punktów pomiarowych,
5. tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
6. wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny),
7. tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.,
8. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
9. tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny),
10. wykaz usterek i nieprawidłowości Określenie zaleceń pokontrolnych,
11. informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
12. wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu/tabeli. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

**WYKONAWCA CO NAJMNIEJ 5 DNI PRZED TERMINEM WYKONANIA PRAC POWIADOMI LOKATORÓW ORAZ ZARZĄDCĘ O TERMINIE ICH PRZEPROWADZENIA WRAZ Z PROŚBĄ W ZAKRESIE UDOSTĘPNIENIA LOKALI DO KONTROLI. POWYŻSZE WYKONANE WINNO ZOSTAĆ W FORMIE STOSOWNEJ TREŚCI OGŁOSZENIA UMIESZCZONEGO W MIEJSCU WIDOCZNYM W BUDYNKU.**

W przypadku stwierdzenia usterek - potwierdzenie przekazania informacji o usterkach właścicielowi / użytkownikowi lokalu (z podpisem na informacji o usterkach).

**4**. **Wymagania Zamawiającego:**

1. posiadają odpowiednia kwalifikacje i uprawnienia wynikające z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r.
2. użyć urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów),
3. do niniejszego zapytania ofertowego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający ważne uprawnienia eksploatacyjne i dozorowe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych,
4. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
5. dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
6. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
7. posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający informuje, że posiadanie powyższych uprawnień jest warunkiem niezbędnym uczestnictwa w zaproszeniu do złożenia oferty. W celu potwierdzenia niniejszego warunku, Wykonawca winien załączyć do oferty potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię stosownych uprawnień.

**5. Termin realizacji zamówienia:**

Pożądany termin realizacji zamówienia: **do 31.10.2023 r.**

**6. Kryteria wyboru oferty**: najniższa kwota brutto.

Wykonawca winien przedstawić ofertę cenową ryczałtową (cena brutto) za wykonaną usługę tj.:

1. Cenę ryczałtową brutto za przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w lokalu mieszkalnym.
2. Cenę ryczałtową brutto za przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w częściach wspólnych budynków ( tj. klatki schodowe, piwnice).

**7. Termin związania ofertą.**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**8. Termin płatności:** 30 dni od dnia odbioru.

Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia uregulowana będzie z konta:

1. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Stefana Batorego 19 w Wodzisławiu Śląskim.
2. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Stefana Batorego 121 w Wodzisławiu Śląskim.

**9.** Ofertę , zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia **29.09.2023 r.**

**10. Dopuszcza się złożenie oferty:**

a) w formie pisemnej na adres: …DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2,
44-300 Wodzisław Śląski,

b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wspolnoty@domaro.com.pl

**11.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych, wariantowych.

**12.** Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

**13.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**14.** Wszelkich informacji udziela Łukasz Rzeszutek, Katarzyna Kazik telefon 32 455 30 37 wew. 33.