

U M O W A nr DT.2112.69.2023

zawarta w dniu 2023-10-17 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Marek Wróbel - Pełnomocnik

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą

EURO-BUD Kornelia Wróbel-Rubacha

ul. Astrów 1/2

41-605 Świętochłowice

NIP 627 273 92 77 REGON 243628470

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z wolnej ręki zgodnie z § 8, pkt 3 Zarządzenia nr RZ-041/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 tys. złotych, dla ...Domaro Sp. z o.o. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach zadania: „Wymiana w trybie awaryjnym kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku z klatek d,e f przy ul. Kokoszyckiej 180a, c-h stanowiącego własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski.”.

§ 2

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Wymianę kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z Kosztorysem w następujący sposób:

- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych,
- wykopy ręczne,
- podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich,
- wymiana rurociągów PCV łączonych na wcisk o średnicy zewn. 160 mm.,
- podłączenie rurociągów do istniejącej w budynku kanalizacji,
- montaż studzienki,
- zasypanie wykopów,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wywóz gruzu wraz z utylizacją.

2. Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

3 Roboty instalacyjne należy wykonywać zgodnie z załączonym kosztorysem robót.

4. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

- oferta wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi.

7. Wykonawca w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do **27 października 2023 r.** z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwotach: **netto 38.365,69 zł netto + VAT 8% = cena brutto 41.434,95 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 95/100)

2. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokólnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 30 dni od daty jej przyjęcia.

4. Ustala się termin płatności faktury do 30 dni.

§ 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Okres gwarancji na wykonane prace: 3 lata, przy czym bieg tego terminu rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu po odbiorze wykonanych prac.

2. Termin usunięcia ujawnionych wad w okresie obowiązywania gwarancji określa się na 7 dni od momentu zgłoszenia przez Inwestora.

3. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, gwarancji podlegają również czynności wykonane w ramach obowiązku wynikającego z § 2 pkt. 2 niniejszej umowy.

§ 6

Umowa została zawarta na czas określony tj.: do 27.10.2023 r.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Wieczorek.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: Marek Wróbel

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.
2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem ilościowo jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru technicznego robót.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

"EURO-BUD"
Kornelia Wróbel-Rubacha
41-605 Świętochłowice ul. Astrów 1/2
NIP 6272739277

ZAMAWIAJĄCY

Barbara
Chrobok

Elektronicznie
podpisany przez
Barbara Chrobok
Data: 2023.10.17
12:38:28 +02'00'

Zatwierdziła: Danuta Nowica-Zdziebko(SOD)
Sporządził: Marcin Wieczorek

Akceptacja Prawna: Waldemar Nowak

