**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki****oraz oznaczenie****w księdze wieczystej** | **Powierzchnia****w m2** | **Karta** | **Obręb** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu** | **Cena m2 najmu miesięcznie****+ 23% VAT** | **Okres obowiązywania umowy** |
| 1. | 1554/1182445/118GL1W/00006381/7 | 43,86 m2  | 8 | Wodzisław | ul. Kubsza 28 | - realizacja zadań statutowych w zakresie działalności gminyLokal usytuowany na I piętrze w budynku użytkowym. Składa się z dwóch pomieszczeń oraz wc w lokalu. | 0,01 zł/m2 netto | 3 lata  |
| 2. | 1554/1182445/118GL1W/00006381/7 | 24,57 m2  | 8 | Wodzisław | ul. Kubsza 28 | - realizacja zadań statutowych w zakresie działalności gminyLokal usytuowany na I piętrze w budynku użytkowym. Składa się z dwóch pomieszczeń. Wyposażony w wc. | 0,01 zł/m2 netto | 3 lata  |
| 3. | 2720/330GL1W/00007398/6 | 52,96 m2  | 3 | Wodzisław | ul. Ks. Konstancji 2 | - realizacja zadań statutowych w zakresie działalności gminyLokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z czterech pomieszczeń oraz wc. | 0,01 zł/m2 netto | 3 lata  |
| **Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:** Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. |
| **Opłaty eksploatacyjne**: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( media, podatek od nieruchomości). |
| Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie …Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 08.11.2023 r. do 29.11.2023 r.

Wodzisław Śl., dnia 08.11.2023 r.