

## UMOWA nr DT.2112.81.01.2023

zawarta w dniu ~~2023-12-09~~ 2023 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**CALOR SYSTEM SP. Z O.O.** z siedzibą przy ul. Al. B. Krzywoustego 4/1 w Katowicach NIP: 647-258-39-40 reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu Annę Elsner** zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie ogłoszenia publicznego na wykonanie w roku 2024 prac polegających na robotach remontowych wewnętrznych instalacji gazowych, według zleceń administracji osiedla, dla budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski, własność ...Domaro Sp. z o. o. i lokali gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U, 2023 poz. 1605), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-041/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 14.12.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 PLN netto dla ...Domaro Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się świadczenia usług na wykonywanie prac w roku 2024 polegających na robotach remontowych wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski, własność ...Domaro Sp. z o. o. i lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, na podstawie zgłoszeń Administracji.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa zwłaszcza przepisami BHP.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zasady przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby odpowiednich badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe,
4. Bieżącego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych robót konserwacyjnych bądź remontowych na instalacjach, na których wykonał odpowiednie roboty zabezpieczające oraz robót branży ogólnobudowlanej,
5. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) wykonywania robót określonych w zleceniach należycie, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą,
  - 2) dokonania odpowiednich zabezpieczeń eliminujących zagrożenia życia lub zdrowia użytkowników budynku lub osób trzecich, wynikłych z powodu stanu technicznego instalacji w budynku i niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną,
  - 3) udzielenia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących realizowanych zleceń.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) reprezentować interesy Zamawiającego wobec użytkowników, najemców i właścicieli lokali, a w szczególności swoją postawą i działaniem tworzyć pozytywny wizerunek Zamawiającego,
  - 2) do grzecznej i rzeczowej obsługi mieszkańców i innych interesantów,
  - 3) wyposażyć swoich pracowników w odpowiednie identyfikatory,
  - 4) zapewnić w narzędzia, sprzęt, materiały i inne środki, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, gwarantując, że ich jakość i sposób wykorzystania służyć będzie celowi określonemu w umowie. Ryzyko materiałów wadliwych i wszelkie formalności związane z postępowaniem gwarancyjnym lub z tytułu rękojmi odnośnie zakupionych materiałów spoczywa na Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonywania niezbędnych robót remontowych w tych miejscach instalacji, w których pogotowie techniczne wykonało roboty zabezpieczające,
  - 2) realizowania w pierwszej kolejności remontów tych instalacji, których stan techniczno-eksploatacyjny stwarza zagrożenie zdrowia i życia ludzkiego i może prowadzić do przerwy w dostawie mediów do poszczególnych lokali i budynków, jak również powstania szkód materialnych,
  - 3) udostępniania Wykonawcy w razie potrzeby posiadanej dokumentacji technicznej.

### § 3

#### Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową bądź obowiązującymi przepisami i normami.

2. W przypadku dokonania uszkodzeń urządzeń technicznych lub lokalu wyposażenia lokalu bądź w wyposażeniu ( np. boazerii, glazury, terakoty, paneli, tapet itp.) po uzyskaniu pisemnej zgody użytkownika lokalu, w celu dotarcia do miejsca awarii lub w celu usunięcia awarii odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest wyłączona.
3. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 4

1. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy zapewnia Wykonawca na swój koszt i podlegają one odrębnemu rozliczeniu i zapłacie.
2. Wszystkie materiały zakupione przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane i zapisach wykonawczych do ustawy. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty lub być zgodne z obowiązującymi polskimi normami.

#### § 5

##### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonane usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

	Roboty instalacyjne gazowe w lokalach mieszkalnych (stawka jednostkowa r-g)	Roboty instalacyjne gazowe w lokalach użytkowych (stawka jednostkowa r-g)
<b>CENA NETTO</b>	<b>49,70 zł</b>	
<b>OBOWIĄZ. PODATEK VAT</b>	8 %	23 %
<b>CENA BRUTTO</b>	<b>53,68 zł</b>	<b>61,13 zł</b>

2. Wykonawca wystawi fakturę z obowiązującym podatkiem VAT.
3. Łączna wartość umowy nie przekroczy kwoty brutto w wysokości: **67 000 zł**.
4. Podstawą rozliczeń między stronami będą następujące dokumenty:
  - a) rozliczenie wykonanego zlecenia: czasu wykonanej pracy, zużytego materiału po każdym wykonaniu zlecenia w terminie do 5 dni oraz faktury obejmujące wszystkie roboty zlecone w danym miesiącu, odpowiednio obciążonym podatkiem VAT
  - b) protokół zdawczo-odbiorczy robót wykonanych dla danego zlecenia, będący podstawą do wystawienia faktury.
5. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 21 dni od daty jej otrzymania.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość robót do odbioru.
7. Wykonanie robót winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem ilościowo - jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Za datę wykonania robót uważa się datę odbioru technicznego robót.
9. Za datę zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Niedokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

11. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zleceń w godzinach pracy ...Domaro sp. z o.o.
2. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie przyjmował zgłoszenia robót pod następującymi numerami telefonów: **516-784-314**.
3. Wykazane numery telefonów nie mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: **Marcin Wieczorek tel.: 693-959-572, 32 455-30-37 (wew. 30)**. W przypadku nieobecności zastępstwo pełnić będzie osoba wyznaczona przez Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o.
5. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

### Wady, kary umowne i rozwiązanie umowy

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
    - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
    - b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
2. Ewentualne zgłoszenie reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu danego zlecenia w wysokości 2% wartości przedmiotowego zlecenia netto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych za dane zlecenie przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto zlecenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) z tytułu odstąpienia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

## § 8

### Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 2 lat licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru robót.

## § 9

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia **01.01.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.**

## § 10

### Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 13

Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, jest sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA



PODPIS ZAUFANY  
ANNA ELŻBIETA  
ELSNER  
09.12.2023 13:00:25 (GMT+1)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

ZAMAWIAJĄCY

Barbara  
Chrobok

Elektronicznie  
podpisany przez  
Barbara Chrobok  
Data: 2023.11.29  
12:24:51 +01'00'

Zatwierdziła: Danuta Nowicka-Zdziebko (SOD)

Sporządziła: Magdalena Winkler

Akceptacja prawna: Waldemar Nowak

## **UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

**Dotyczy:** wykonanie w roku 2024 prac polegających na robotach remontowych wewnętrznych instalacji gazowych, według zleceń administracji osiedla, dla budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski, własność ...Domaro Sp. z o. o. i lokali gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

zawarta w dniu 2023-12-09 w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Barbarę Chrobok**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Administratorem**,

a

**CALOR SYSTEM SP. Z O.O.** z siedzibą przy ul. Al. B. Krzywoustego 4/1 w Katowicach NIP: 647-258-39-40 reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu Annę Elsner** zwanym w dalszej treści umowy **Podmiotem przetwarzającym**.

W dalszej części umowy Administrator i Podmiot przetwarzający zwani będą również Stronami.

### **§ 1**

1. W związku z zamiarem wykonania w roku 2024 prac polegających na robotach remontowych wewnętrznych instalacji gazowych, według zleceń administracji osiedla, dla budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski, własność ...Domaro Sp. z o. o. i lokali gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego w dalszej części umowy rozporządzeniem, dane osobowe do celów kontaktowych.
2. Kategorie osób, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy stanowią najemcy lokali gminnych i spółkowych położonych w Wodzisławiu Śląskim.
3. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje dane kontaktowe najemców zgodnie z umową dotyczącą ww. robót.
4. Administrator oświadcza, że jest uprawniony do przetwarzania powierzonych danych osobowych w zakresie w jakim powierzył je Podmiotowi przetwarzającemu.

5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z umową, rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa w tym zakresie.
6. Podmiot przetwarzający oświadcza, że stosuje odpowiednie środki bezpieczeństwa techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone w rozporządzeniu i chroniące prawa osób, których dane dotyczą.

## § 2

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane zgodnie z przepisami rozporządzenia i wywiązywać się ze wszystkich obowiązków nałożonych w rozporządzeniu w związku z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, w szczególności:
  - a) przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora,
  - b) zapewniać, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy,
  - c) podejmować wszelkie techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa,
  - d) przestrzegać warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego,
  - e) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III rozporządzenia,
  - f) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne Podmiotowi przetwarzającemu informacje, pomagać Administratorowi wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 rozporządzenia,
  - g) udostępniać Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w umowie oraz umożliwiać Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczyniać się do nich.
2. W przypadku konieczności wymiany danych osobowych w postaci elektronicznej, Administrator dopuszcza możliwość przekazywania ich za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod warunkiem ochrony kryptograficznej.
3. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem w terminie 14 dni usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
4. Podmiot przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej zgody Administratora.
5. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin. Powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia powinno być przesłane wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru. Poza wypadkami wskazanymi w zdaniach poprzedzających, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zachować wszelkie informacje o naruszeniach ochrony danych osobowych w tajemnicy i ujawniać je



wyłącznie Administratorowi lub podmiotom uprawnionym do otrzymania tych informacji na podstawie przepisów prawa. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Podmiot przetwarzający niezwłocznie podejmuje wszystkie konieczne środki techniczne i organizacyjne w celu usunięcia lub zminimalizowania skutków naruszenia ochrony danych osobowych.

### § 3

1. Umowa obowiązuje od **01.01.2024 do 31.12.2024**.
2. Administrator może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Podmiot przetwarzający przetwarza powierzone dane osobowe w sposób niezgodny z umową, rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa w tym zakresie.

### § 4

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych lub nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny oraz przepisy rozporządzenia.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku sporów powstałych na tle realizacji umowy dążyć będą do polubownego ich rozwiązania. W przypadku, gdy nie dojdzie do rozwiązania sporu w powyższy sposób w terminie 30 dni od dnia dostarczenia drugiej Stronie pisma inicjującego spór lub zawiadamiającego o sporze, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Administratora.

**Administrator**

**Barbara  
Chrobok**  
Elektronicznie  
podpisany przez  
Barbara Chrobok  
Data: 2023.11.29  
12:22:32 +01'00'

**Podmiot przetwarzający**

 **PODPIS ZAUFANY**  
ANNA ELŻBIETA  
ELSNER  
09.12.2023 13:01:39 (GMT+1)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

