

Umowa nr B2.1511.1.13.23

o wykonywanie usług w zakresie monitoringu

(stałego dozoru sygnałów przesyłanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych)

zawarta w dniu 01.01.2024

pomiędzy stronami:

...DOMARO Spółka z o. o. ul. dr.L.Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski, NIP: 647-257-31-20
reprezentowany przez: Prezesa Zarządu – Barbara Chrobok

zwanym w dalszej części umowy ZLECENIODAWCĄ

a

Centrum Ochrony „Tygrys-Silesia” Sp. z o. o.

reprezentowanym przez: Marlena Kamczyk – Godowska-Prezes Zarządu

zwany w dalszej części umowy ZLECENIOBIORCĄ.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „Świadczenie usług ochrony obiektu, osób i mienia ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim” oraz na podstawie art.2.1 pkt.1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z poz. 1129), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-001/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o. o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 08.01.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 13.000 PLN netto dla ...Domaro Sp. z o. o.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Monitorowanie zdarzeń oraz wejścia na teren obiektu przez 24 godziny na dobę,
2. Podjęcie interwencji w przypadku stwierdzenia wejścia osób nieuprawnionych, wywołanie alarmu, a także na polecenie zlecającego,
3. Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektu jednostki,
4. Ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
5. Ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
6. Zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie kierownika jednostki o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
7. Ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,

8. Niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępnych zaistniałych na terenie jednostki i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
9. Monitoring prowadzony będzie od poniedziałku do niedzieli.

§ 2

ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA przyjmuje do realizacji przedmiot umowy od dnia **01.01.2024** r. do **31.12.2024** r. na podstawie Koncesji nr L – 0337/15 Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 21 grudnia 2015 roku w zakresie ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.

§ 3

1. W czasie wykonywania monitoringu ZLECENIODAWCA zapewnia środki łączności i dane do ich wykorzystania.
2. Pozostałe czynności w zakresie ochrony osób i mienia następować będą na podstawie pisemnych, ustnych lub telefonicznych, indywidualnych zleceń, pisemnie potwierdzonych przez ZLECENIODAWCĘ po wykonaniu czynności, które określają rodzaj czynności, zakres dozwolony powszechnymi przepisami prawa o obronie koniecznej, stanie wyższej konieczności oraz pomocy sąsiedzkiej.

§ 4

ZLECENIODAWCA – zapewnia:

- spełnienie wymogów określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach prawa o ochronie osób i mienia, w przepisach ochrony przeciwpożarowej trasy poruszania grupy interwencyjnej wewnątrz chronionego obiektu.

§ 5

1. Pracownik ZLECENIOBIORCY przy wykonywaniu zadań ochrony osób i mienia celem zapewnienia Ochrony osób i mienia w granicach chronionych obiektów i tras interwencji ma prawo do:
 - a) Ustalania uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób, w celu ustalenia ich tożsamości,
 - b) Wezwania osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
 - c) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,

§ 6

ZLECENIOBIORCA PRZEKAŻE zleceniodawcy wykaz pracowników upoważnionych do wykonywania przedmiotu, który powinien zawierać w szczególności:

1. Imię i nazwisko pracownika: Mołesko Tomasz Godolicki

§ 7

1. ZLECENIOBIORCA celem ustalenia uprawnienia osoby do przebywania na obszarach lub w obiektach ZLECENIODAWCY, uprawnia pracownika ZLECENIOBIORCY do dokonania:

- a) Sprawdzenia, czy osoba posiada przepustkę, identyfikator albo inny dokument uprawniający do przebywania na obszarach lub w obiekcie, wystawiony przez ZLECENIODAWCĘ
- b) Porównanie okazałego dokumentu z określonym wzorem,
- c) Sprawdzenie okazałego dokumentu pod względem:
 - zgodności danych personalnych w nim zawartych z tożsamością osoby,
 - terminu jego ważności.

2. Ustalenia uprawnienia, o którym mowa wyżej można także na podstawie ustnego lub pisemnego upoważnienia do przebywania przez osobę na obszarze lub obiekcie, wydanego przez ZLECENIODAWCĘ.

§ 8

Przy ujęciu osoby stwarzającej, w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także dla chronionych osób i mienia, pracownik Zleceniobiorcy jest zobowiązany do:

- a) Użycia zwrotu „służba ochrony”,
- b) Wezwania osoby do zachowania zgodnego z prawem i odstąpienia od wykonywania czynności stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także chronionego mienia,
- c) Uniemożliwienia oddalenia się osoby ze wskazanego miejsca,
- d) Poinformowania osoby o ujęciu i jego przyczynach oraz uprzedzenia o obowiązkach zastosowania się do wydawanych poleceń,
- e) Wylegitymowania osoby ujętej w celu ustalenia jego tożsamości,
- f) Niezwłocznego powiadomienia Policji,
- g) Przekazania osoby ujętej przybyłym na wezwanie funkcjonariuszom Policji.

Zastosowanie środka przymusu bezpośredniego podczas wykonywania czynności ujęcia odbywa się na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków i sposobów użycia przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego (Dz. U. Nr 89, poz.563).

§ 9

Pracownik ZLECENIOBIORCY jest obowiązany do udzielenia pomocy przed lekarskiej osobie ujętej, która ma widoczne obrażenia ciała lub utraciła przytomność, a w razie potrzeby lub na jej prośbę jest obowiązany wezwać pomoc lekarską.

§ 10

Każdy przypadek ujęcia osoby pracownik ZLECENIOBIORCY jest zobowiązany udokumentować w notatce służbowej.

§ 11

Strony umowy ustalają, że przy wykonywaniu umowy strony obowiązują staranność i sumienność, co wyraża się niezależnością i bezstronnością we wszystkich związkach z wykonywaniem przedmiotu umowy, oraz wykazania przy ocenie faktów w danym przypadku wymagającym podjęcia działania. Ponadto strony obowiązują zachowanie poufności co do wszelkich informacji uzyskanych przy wykonywaniu umowy. Ta sama zasada dotyczy pracowników.

§ 12

1. W razie nieuzasadnionego (omyłkowo) włączenia alarmu obowiązkiem ZLECENIODAWCY jest natychmiastowe powiadomienie dyżurnego służby ochrony (numer telefoniczny: 804 560 114) i wyjaśnienie przyczyny włączenia. 02 656 11 41
2. W przypadku testowania systemu monitorowanego konieczne jest wcześniejsze uzgodnienie tego faktu z dyżurnym służby ochrony.

§ 13

Umowa dotyczy obiektu lub obiektów:

- 1) Dział Administracji nr 1 – ul. Tysiąclecia 1 a, 44-300 Wodzisław Śl.
- 2) Dyrekcja ...DOMARO – ul. Mendego 2, 44 300 Wodzisław Śl.

§ 14

1. Warunki i wysokość należności za wykonanie zadań realizacji przedmiotu umowy oraz warunki płatności strony ustalają następująco:

- a) Abonament miesięczny za jedno obiekt: **159,90** brutto x 2 obiekty razem: **319.80** zł brutto.
- b) za podjęte interwencje z przycisku napadowego jednorazowo: **49,20** zł brutto.
- c) przeprowadzenie jednej kontroli systemów alarmowych oraz konserwacji: **250,00** zł brutto.
- d) za podjęte fałszywe interwencje jednorazowo: **36,90** zł brutto (płatne od czwartej).

2. Wynagrodzenie płatne przelewem co miesiąc do 14 dni na konto od daty dostarczenia faktury.

3. W przypadku opóźnienia płatności Zleceniodawca zapłaci ZLECENIOBIORCY odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

4. Umowa może ulec rozwiązaniu przez ZLECENIOBIORCĘ ze skutkiem natychmiastowym po pisemnym zawiadomieniu w przypadku zaległości niż dwa miesiące.

5. Ustalony czas dojazdu grupy interwencyjnej od 22:00 do 6:00 – 10 minut; od 6:00 do 22:00- 15 minut.

Łączna wartość umowy nie może przekroczyć **3837,60 zł brutto**.

§ 15

Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na obiekcie poniesione w czasie klęsk żywiołowych, zamieszek ulicznych, stanu wojennego.

§ 16

Za każdorazowe uzbrojenie systemu alarmowego jest odpowiedzialny ZLECENIODAWCA.

§17

Umowa może zostać rozwiązana przez strony w każdym czasie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej.

§18

W przypadku braku podłączenia do stacji monitorowania ZLECENIOBIORCA systemu alarmowego ZLECENIODAWCY, umowa przechodzi na umowę w formie interwencji na wezwanie telefoniczne dyżurnego stacji monitorowania na numer: 60 456 116 32-456 1161

§19

Za brak łączności stacji monitorowania z obiektem ZLECENIODAWCY nie odpowiada ZLECENIOBIORCA i w takim przypadku umowę w formie interwencji, na wezwanie telefoniczne, na numer 60 456 116..... Po wcześniejszych ustaleniach może wiązać się to z dwoma podjazdami przez Zleceniobiorcę na obiekt Zleceniodawcy, do czasu usunięcia usterki lub rozwiązania umowy.

§20

Wszelkie reklamacje związane z wykonywaniem niniejszej umowy Zleceniodawca winien zgłaszać do Zleceniobiorcy na piśmie w terminie 7 dni od daty doręczenia.

§21

Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo naklejenia minimum jednej firmowej naklejki w widocznym miejscu na drzwiach wejściowych.

§22

Zleceniobiorca nie odpowiada za częste fałszywe załączanie się systemu alarmowego.

§23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§25

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.

§26

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo z uwagi na siedzibę Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

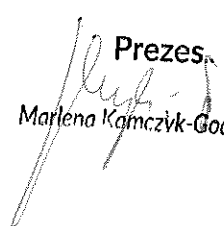
PREZES ZARZĄDU


Barbara Chrobok

Zleceniobiorca

CENTRUM OCHRONY
"TYGRYS-SILESIA" Sp. z o.o.
ul. Pszowska 301a 44-373 Wodzisław Śl.
NIP 6472571865 Regon 361970109
KRS 0000566378

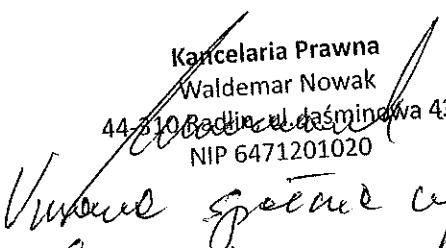
Prezes


Marlena Kamczyk-Godowska

Kancelaria Prawna

Waldemar Nowak

44-310 Badonia ul. Dąbrowska 43
NIP 6471201020


Waldemar Nowak
Kancelaria Prawna

.....
Pieczęć/dane Wykonawcy

OFERTA CENOWA

Dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartość 130.000 PLN na wykonywanie usług w zakresie monitoringu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim.

Termin realizacji zamówienia: 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.

Nazwa Wykonawcy: Centrum Ochrony "Tygys-Silesia" Sp. z o.o.

Przedstawiciel, Reprezentant firmy: Marlena Kamczyk-Godowska

Adres: ul. Pszowska 301a, 44-373 Wodzisław Śląski

Tel. kontaktowy: 604 560 119

e-mail: biuro@tygysochrona.pl

NIP: 6472571865 REGON: 361970109

Nazwa Banku i nr konta: Santander Bank Polska 58 1090 0088 0000 0001 5584 4800

1. Oświadczamy, że dysponujemy wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązujemy się wykonać je ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardów i regul wykonywania prac objętych niniejszą umową, dbając o interesy Zamawiającego.

2. Zobowiązujemy się dotrzymać wymaganego terminu realizacji zamówienia.

3. Akceptujemy warunki płatności.

4. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami wykonania zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty.

a) Abonament miesięczny za jeden obiekt: 159,90 zł brutto x 2 obiekty
razem 319,80 zł brutto (abonament + koszt wyciągnięcia kart SIM)

b) za podjęte interwencje z przycisku napadowego jednorazowo: 19,20 zł brutto

c) za podjęte fałszywe interwencje jednorazowo: 36,90 zł brutto (płatne od czwartej)

d) przeprowadzenie jednej kontroli systemów alarmowych oraz konserwacji: 250,00 zł brutto

e) wymiana baterii w czujnikach: 147,60 zł brutto

Łączna wartość oferty (a+b+c): 405,90 zł brutto

Prezes
Marlena Kamczyk-Godowska

