

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: Kosztorys
Adres obiektu budowlanego: 44-300 Wodzisław Śl. ul. Tysiąclecia 78-92
Nazwa i adres zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 44-300 Wodzisław Śl.
Data opracowania przedmiaru robót: 2023-08-18
Nazwa obiektu lub robót: Roboty budowlane
Nazwa jednostki opracowującej: PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIPLAN 47-400 Racibórz, ul. Opawska 44

Data opracowania:
2023-08-18

Autor opracowania:
Rafał Fuchs,



Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Roboty termomodernizacyjne.
1.1	Izolacje cokołu.
1.2	Docieplenie dachu
1.3	Docieplenie ścian (elewacja wschodnia)
1.4	Rusztowania
1.5	Elewacja południowa - docieplenie.
1.6	Rusztowania
1.7	Elewacja zachodnia - docieplenie.
1.8	Balkony
1.9	Rusztowania
1.10	Elewacja północna - docieplenie ścian
1.11	Rusztowania
2	Roboty remontowe towarzyszące.
2.1	Remont dachu.
2.2	Roboty odgromowe na dachu.
2.3	Elewacja (wschodnia) - instalacja odgromowa.
2.4	Elewacja zachodnia - instalacja odgromowa
2.5	Roboty ślusarskie na balkonie.

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
	Kosztorys	Kosztorys			
1	Rozdział	Roboty termomodernizacyjne.			
1.1	Element	Izolacje cokołu.			
1	KNR 19/929/1 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m ² , osadzanie na kotwach z nawietrzakami cicieniowymi	m ²	0,72	
2	KNNR 6/805/6	Rozebranie nawierzchni i chodników z płyt betonowych, chodniki, na podsypce piaskowej, płyty 50x50x7 cm	m ²	149,16	
3	KNNR 6/806/8	Obrzeża trawnikowe 8x30 cm na podsypce piaskowej - rozebranie	m	32,65	
4	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III			
	Obliczenie:				
		$(32,64*2+10,46+1,0*2)*0,25*0,6$		11,661000	
		RAZEM:		11,661000	
5	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m ³	11,66	
	Obliczenie:				
		$(32,64*2+10,46)*0,7$		53,018000	
		RAZEM:		53,018000	
6	ZKNR C 2/301/1	Przygotowanie podłoża, skucie nierówności i oczyszczenie podłoża	m ²	53,02	
7	ZKNR C 2/310/1	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej zgodnie z opisem projektu na podłożu pionowym, przeciw zawilgoceniu	m ²	53,02	
8	ZKNR C 2/102/2	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych zgodnie z opisem projektu grubości 5 cm, na ścianach XPS 036	m ²	53,02	
	ZKNR C 2/105/3	Przymocowanie płyt styropianowych zgodnie z opisem projektu za pomocą kołków plastikowych, w ilości 5 szt/m ² do podłoża z betonu	m ²	53,02	
10	ZKNR C 2/105/7	Zalapanie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach zaprawa klejowa zgodnie z opisem projektu	m ²	53,02	
11	ZKNR C 2/105/13	Dodatkowa warstwa siatki zaprawa klejowa zgodnie z opisem projektu	m ²	53,02	
12	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III			
	Obliczenie:				
		$11,66-(32,64*2+10,46)*0,06$		7,115600	
		RAZEM:		7,115600	
13	KNNR 6/112/6	Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa górna, po zagęszczeniu 15 cm	m ²	149,16	
14	KNNR 6/503/4	Chodniki z płyt, betonowe 50x50x7 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	149,16	
15	KNNR 6/404/5	Obrzeża betonowe, 30x8 cm, podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową	m	32,65	
16	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych zaprawa klejowa zgodnie z opisem projektu	m ²	7,60	
17	ZKNR C 2/116/2	Gruntowanie podłoża, każda następna warstwa zgodnie z opisem projektu			
	Obliczenie:				
		$(32,64*2+10,46)*0,2$		15,148000	
		RAZEM:		15,148000	
18	ZKNR C 2/116/2	Gruntowanie podłoża, każda następna warstwa zgodnie z opisem projektu	m ²	15,15	
19	ZKNR C 2/116/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu	m ²	15,15	
20	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa zgodnie z opisem projektu			
	Obliczenie:				
		$(32,64*2+10,46)*0,5$		37,870000	
		RAZEM:		37,870000	
21	ZKNR C 2/114/2	Gruntowanie podłoża, każda następna warstwa	m ²	37,87	
	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu	m ²	37,87	
23	DC 21/901/1 (1)	Wykonanie zabezpieczenia elewacji kamiennych oraz innych podłoży mineralnych powłoką antygraffiti ręcznie na powierzchniach porowatych.	m ²	37,87	
24	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m ³	11,28	
25	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie gruzu	m ³	11,28	
26	KNR 401/108/6	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1 km, grunt kategorii III			
	Obliczenie:				
		$11,66-7,06$		4,600000	
		RAZEM:		4,600000	
27	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie ziemi	m ³	4,6	
1.2	Element	Docieplenie dachu			
28	KNR 912/303/4	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej $\lambda = 0,040$ W/(mK) grubości 15 cm, metodą wdmuchiwania do przestrzeni, poziomych	m ²	335,97	
29	KNR 912/303/6	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej $\lambda = 0,040$ W/(mK) dodatek za dalsze 15 cm grubości - łącznie 30 cm.	m ²	335,97	15
30	KNR 202/1113/6	Mocowanie izoklinów styropianowych 10x10, analogia			
	Obliczenie:				
		$10,85*2$		21,700000	
		RAZEM:		21,700000	
31	KSNR 3/503/4 (1)	Obróbki dachowe ogniomurów pasem papy o szer 50 cm papą termozgrzewalną.			
	Obliczenie:				
		$10,85*2*0,5$		10,850000	
		RAZEM:		10,850000	
32	Kalkulacja indywidualna	Zakup i osadzenie płyty osb dla mocowania obróbek			
	Obliczenie:				
		$20,90+32,41*2$		85,720000	
		RAZEM:		85,720000	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
33	NNRNKB 202/541/2 Obliczenie:	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm :64,64*0,5*2+10,85*2*0,5		75,490000	
		RAZEM:		75,490000	
34	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	28,48	
35	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne	m2	35,80	
36	ZKNR C 2/107/2	Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły	m2	30,08	
37	ZKNR C 2/201/2	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej, na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej, płyt styropianowych gr. 5 cm, na ścianach	m2	30,08	
38	ZKNR C 2/203/7	Mocowanie płyt z wełny mineralnej, zatapianie jednej warstwy siatki na, ścianach i słupach	m2	30,08	
39	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych	m2	30,08	
40	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	30,08	
41	ZKNR C 2/114/2	Gruntowanie podłoża, każda następna warstwa	m2	30,08	
42	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu	m2	30,08	
43	ZKNR C 2/107/2	Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły	m2	20,90	
44	ZKNR C 2/102/2	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i płyt styropianowych zgodnie z projektem grubości 6 cm, na ścianach.	m2	8,36	
45	ZKNR C 2/105/7	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2	8,36	
46	ZKNR C 2/116/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	8,36	
47	ZKNR C 2/116/2	Gruntowanie podłoża, każda następna warstwa	m2	8,36	
48	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu	m2	14,56	
49	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	14,56	
50	KNR 401/722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III	m2	14,56	
	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne	m2	14,56	
	ZKNR C 2/203/7	Mocowanie płyt z wełny mineralnej, zatapianie jednej warstwy siatki na, ścianach i słupach	m2	14,56	
53	ZKNR C 2/203/10	Mocowanie płyt z wełny mineralnej, dodatkowa warstwa siatki	m2	14,56	
54	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych	m2	76,00	
55	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	14,56	
56	ZKNR C 2/114/2	Gruntowanie podłoża, każda następna warstwa	m2	14,56	
57	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu	m2	14,56	
1.3	Element	Docieplenie ścian (elewacja wschodnia)			
58	Kalkulacja indywidualna	demontaż i montaż (po zakończeniu robót) elementów osadzonych na elewacji.	kpl	1	
59	KNR 401/348/5	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cementowa, grubość ścianki 1/2 cegły	m2	3,84	
60	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	m3	1,38	
61	KNR 401/711/2 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, stupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2' m2 (w 1 miejscu)	m2	3,84	
62	KNR 401/717/3 (1)	Filcowanie istniejących tynków wewnętrznych, ściany płaskie, ponad 5' m2 (w 1 miejscu)	m2	15,00	
63	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	15,00	
64	KNR 401/728/2 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2' m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	3,84	
65	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone	m3	1,04	
66	KNNR 2/1301/6	Remont konstrukcji daszków zgodnie z założeniami projektu, analogia.	m2	9,60	
67	KNNRW 3/310/3	Wykucie z muru z cegły różnych elementów, powierzchnia elementu ponad 0,04' m2, ściana na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	11,03	
68	KNR 19/929/10 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5' m2, osadzanie na kotwach	m2	16,32	
69	ZKNR C 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2	128,69	
70	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	29,46	
71	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	447,42	
72	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne	m2	447,42	
73	ZKNR C 2/101/9	Przygotowanie podłoża, sprawdzenie nośności podłoża, przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2	447,42	
74	ZKNR C 2/107/3	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu	mb	30,33	
75	ZKNR C 2/102/6	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych $\lambda = 0,031$ W/(mK) zgodnie z projektem grubości 15 cm, na ścianach.	m2	447,42	
76	KNR 401/701/2 Obliczenie:	Odbicie tynków na ościeżach w celu umożliwienia przyklejenia odpowiedniej warstwy styropianu. (przyjęto 40% powierzchni) :78,2*0,4		31,280000	
		RAZEM:		31,280000	
77	ZKNR C 2/102/1	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych zgodnie z projektem grubości 3 cm, na ościeżach	m2	78,20	
78	ZKNR C 2/105/3	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych, w ilości 5 szt/m2 do podłoża z betonu	m2	447,42	
79	ZKNR C 2/102/1	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych grubości 3 cm, na ościeżach	m2	35,10	
80	ZKNR C 2/105/7	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2	352,89	
81	ZKNR C 2/105/9	Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	94,53	
82	ZKNR C 2/105/13	Dodatkowa warstwa siatki	m2	90,74	
83	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych	m2	324,81	
84	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	447,42	
85	ZKNR C 2/114/2	Gruntowanie podłoża, każda następna warstwa	m2	447,42	
86	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu Obliczenie:		236,514000	
		:347,49-110,976		236,514000	
		RAZEM:		236,514000	
			m2	236,51	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
87	KNR 17/930/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego.			
	Obliczenie:				
		32,64*3,4		110,976000	
			RAZEM:	110,976000	
				m2	110,976
88	ZKNR C 2/114/7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu	m2	91,83	
89	KNR 17/930/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego.	m2	8,1	
90	DC 21/901/1 (1)	Wykonanie zabezpieczenia elewacji kamiennych oraz innych podłoży mineralnych powłoką antygraffiti ręcznie na powierzchniach porowatych.	m2	90,74	
91	KNNR 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	98,20	
92	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	30,80	
93	KNNR 2/506/3 (1)	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rury spustowe	m	30,80	
94	KNNR 2/506/4	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, leje spustowe	szt	2	
95	KNRW 402/212/8	Wymiana podejścia z rury PVC, metodą wciskową, FI 110 mm	miejsce	2	
1.4	Element	Rusztowania			
96	KNNR 2/1504/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 20 m	m2	502,81	
97	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	502,81	
98	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 10-15 m, (bednarka ocynkowana)	m2	502,81	
1.5	Element	Elewacja południowa - docieplenie.			
99	Kalkulacja indywidualna	demontaż i montaż (po zakończeniu robót) elementów osadzonych na elewacji.	kpl	1	
100	KNRW 401/406/1	Analogia - demontaż izolacji na elewacji. (tylko R)			
	Obliczenie:				
		10,48*15,37		161,077600	
			RAZEM:	161,077600	
				m2	161,078
101	KNR 401/108/1	Wywóz zdemontowanej izolacji z elewacji, do 1 km.			
	Obliczenie:				
		161,078*0,1		16,107800	
			RAZEM:	16,107800	
				m3	16,108
102	KNR 401/108/4	Wywóz zdemontowanej izolacji dodatek za każdy następny 1 km	m3	16,108	10
103	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie/utylizację.	m3	16,108	
104	ZKNR C 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2	2,21	
105	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1,1	
106	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	163,44	
107	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne	m2	163,44	
108	ZKNR C 2/101/9	Przygotowanie podłoża, sprawdzenie nośności podłoża, przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2	163,44	
109	ZKNR C 2/107/3	Montaż listwy cokolowej do podłoża z betonu	m2	21,25	
110	ZKNR C 2/102/2	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych $\lambda = 0,031$ W/(mK) zgodnie z opisem projektu grubości 15 cm, na ścianach	m2	160,39	
111	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na ościeżach w celu umożliwienia przyklejenia odpowiedniej warstwy styropianu.	m2	3,05	
112	ZKNR C 2/102/1	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych zgodnie z opisem projektu grubości 3 cm, na ościeżach	m2	3,05	
113	ZKNR C 2/105/3	Przymocowanie płyt styropianowych zgodnie z opisem projektu za pomocą kołków plastikowych, w ilości 5 szt/m2 do podłoża z betonu	m2	163,44	
114	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na ościeżach w celu umożliwienia przyklejenia odpowiedniej warstwy styropianu.	m2	0,95	
	ZKNR C 2/102/1	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych zgodnie z opisem projektu grubości 3 cm, na ościeżach.	m2	0,95	
116	ZKNR C 2/105/7	Zatapanie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2	160,39	
117	ZKNR C 2/105/9	Zatapanie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	3,05	
118	ZKNR C 2/105/13	Dodatkowa warstwa siatki	m2	32,26	
119	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych	mb	10,15	
120	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	163,44	
121	ZKNR C 2/114/2	Gruntowanie podłoża, każda następna warstwa	m2	163,44	
122	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu			
	Obliczenie:				
		160,39-35,594		124,796000	
			RAZEM:	124,796000	
				m2	124,80
123	KNR 17/930/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego.			
	Obliczenie:				
		10,46*3,4		35,564000	
			RAZEM:	35,564000	
				m2	35,564
124	ZKNR C 2/114/7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu	m2	3,05	
125	DC 21/901/1 (1)	Wykonanie zabezpieczenia elewacji kamiennych oraz innych podłoży mineralnych powłoką antygraffiti ręcznie na powierzchniach porowatych.	m2	32,26	
126	KNNR 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	3,65	
1.6	Element	Rusztowania			
127	KNNR 2/1504/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 20 m	m2	165,74	
128	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	165,74	
129	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 10-15 m, (bednarka ocynkowana)	m2	165,74	
1.7	Element	Elewacja zachodnia - docieplenie.			
130	Kalkulacja indywidualna	demontaż i montaż (po zakończeniu robót) elementów osadzonych na elewacji.	kpl	1	
131	ZKNR C 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2	155,62	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
132	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	44,05	
133	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	429,01	
134	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne	m2	429,01	
135	ZKNR C 2/101/9	Przygotowanie podłoża, sprawdzenie nośności podłoża, przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2	429,01	
136	ZKNR C 2/107/3	Montaż listwy cokolowej do podłoża z betonu	m2	28,40	
137	ZKNR C 2/102/6	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych $\lambda = 0,031$ W/(mK) zgodnie z opisem projektu grubości 15 cm, na ścianach.	m2	429,01	
138	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na ościeżach w celu umożliwienia przyklejenia odpowiedniej warstwy styropianu. (przyjęto 40%powierzchni)			
	Obliczenie:				
		62,11*0,4		24,844000	
			RAZEM:	24,844000	
139	ZKNR C 2/102/1	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych zgodnie z opisem projektu grubości 3 cm, na ościeżach	m2	62,11	
140	ZKNR C 2/105/3	Przymocowanie płyt styropianowych zgodnie z opisem projektu za pomocą kółków plastikowych, w ilości 5 szt/m2 do podłoża z betonu	m2	429,01	
141	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na ościeżach w celu umożliwienia przyklejenia odpowiedniej warstwy styropianu. (przyjęto 40%powierzchni)			
	Obliczenie:				
		20,88*0,4		8,352000	
			RAZEM:	8,352000	
142	ZKNR C 2/102/1	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych zgodnie z opisem projektu grubości 3 cm, na ościeżach	m2	20,88	
143	ZKNR C 2/105/7	Zatapanie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2	377,56	
144	ZKNR C 2/105/9	Zatapanie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	78,34	
145	ZKNR C 2/105/13	Dodatkowa warstwa siatki	m2	52,69	
146	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych	m2	394,76	
147	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	429,01	
148	ZKNR C 2/114/2	Gruntowanie podłoża, każda następną warstwa	m2	429,01	
149	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu			
	Obliczenie:				
		356,03-110,976		245,054000	
			RAZEM:	245,054000	
150	KNR 17/930/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego.			
	Obliczenie:				
		32,64*3,4		110,976000	
			RAZEM:	110,976000	
151	ZKNR C 2/114/7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu	m2	78,34	
152	KNR 17/930/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego.	m2	77	
153	DC 21/901/1 (1)	Wykonanie zabezpieczenia elewacji kamiennych oraz innych podłoży mineralnych powłoką antygraffiti ręcznie na powierzchniach porowatych.	m2	52,69	
154	KNNR 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	73,80	
155	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	30,80	
156	KNNR 2/506/3 (1)	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rury spustowe	m	30,80	
157	KNNR 2/506/4	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, leje spustowe	szt	2	
158	KNRW 402/212/8	Wymiana podejścia z rury PVC, metodą wciskową, Fi 110 mm	miejsce	2	
1.8	Element	Balkony			
159	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	42,86	
	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne	m2	42,86	
	ZKNR C 2/101/9	Przygotowanie podłoża, sprawdzenie nośności podłoża, przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2	42,86	
162	ZKNR C 2/102/4	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i płyt styropianowych zgodnie z projektem o grubości 10 cm, na spodzie balkonów.	m2	42,86	
163	ZKNR C 2/105/3	Przymocowanie płyt styropianowych zgodnie z opisem projektu za pomocą kółków plastikowych, w ilości 5 szt/m2 do podłoża z betonu	m2	42,86	
164	ZKNR C 2/105/7	Zatapanie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2	42,86	
165	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych	m2	53,4	
166	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	42,86	
167	ZKNR C 2/114/2	Gruntowanie podłoża, każda następną warstwa	m2	42,86	
168	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy zgodnie z opisem projektu	m2	42,86	
169	KNNR 3/801/3	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami	m2	42,24	
170	ZKNR C 2/309/1	zwilżenie podłoża	m2	42,24	
171	ZKNR C 2/309/6	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej zgodnie z opisem projektu , na powierzchni poziomej od góry, przeciw przesączaniu wody	m2	42,24	
172	ZKNR C 2/808/10	Reprofilacja podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja żelbetowa, beton B 17,5 - B 30, pow. pozioma	m2	42,24	
173	ZKNR C 2/310/5	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej zgodnie z opisem projektu , na podłożu poziomym od góry, przeciw przesączaniu wody	m2	42,24	
174	ZKNR C 2/501/5	Wyrównanie podłoża, na posadzkach, warstwa kontaktowa	m2	42,24	
175	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm	m2	13,92	
1.9	Element	Rusztowania			
176	KNNR 2/1504/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 20' m	m2	499,73	
177	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	499,73	
178	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 10-15' m, (bednarka ocynkowa)	m2	499,73	
1.10	Element	Elewacja północna - docieplenie ścian			
179	Kalkulacja indywidualna	demontaż i montaż (po zakończeniu robót) elementów osadzonych na elewacji.	kpl	1	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
180	KNRW 401/406/1	Analogia - demontaż izolacji na elewacji. (tylko R)			
		Obliczenie:			
		10,48*(15,37-4,5)		113,917600	
		RAZEM:		113,917600	
181	KNR 401/108/1	Wywóz zdemontowanej izolacji z elewacji, do 1' km.			
		Obliczenie:			
		113,918*0,1		11,391800	
		RAZEM:		11,391800	
182	KNR 401/108/4	Wywóz zdemontowanej izolacji dodatek za każdy następny 1' km	m3	11,392	10
183	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie/utylizację.	m3	11,392	
184	ZKNR C 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2	1,32	
185	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniwych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	10,22	
186	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	123,57	
187	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne	m2	123,57	
188	ZKNR C 2/101/9	Przygotowanie podłoża, sprawdzenie nośności podłoża, przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2	123,57	
189	ZKNR C 2/107/3	Montaż listwy cokolowej do podłoża z betonu	m2	11,95	
190	ZKNR C 2/201/6	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej $\lambda = 0,031$ W/(mK), na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej gr. 15 cm, na ścianach.	m2	121,74	
191	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na ościeżach w celu umożliwienia przyklejenia odpowiedniej warstwy styropianu. (przyjęto 40%powierzchni)			
		Obliczenie:			
		1,83*0,4		0,732000	
		RAZEM:		0,732000	
192	ZKNR C 2/102/1	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych w systemie Ceresit Ceretherm grubości 3 cm, na ościeżach	m2	1,83	
193	ZKNR C 2/203/3	Mocowanie płyt z wełny mineralnej, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m2	123,57	
194	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na ościeżach w celu umożliwienia przyklejenia odpowiedniej warstwy styropianu.	m2	0,57	
195	ZKNR C 2/102/1	Przyklejenie na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych zgodnie z opisem projektu grubości 3 cm, na ościeżach	m2	0,57	
196	ZKNR C 2/105/7	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2	121,74	
197	ZKNR C 2/105/9	Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	1,83	
198	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych	m	6,09	
199	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	123,57	
200	ZKNR C 2/114/2	Gruntowanie podłoża, każda następna warstwa	m2	123,57	
201	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu	m2	121,74	
202	ZKNR C 2/114/7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku zgodnie z opisem projektu	m2	1,83	
203	KNNR 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	2,19	
1.11	Element	Rusztowania			
204	KNNR 2/1504/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 20' m	m2	114,95	
205	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	114,95	
206	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 10-15' m, (bednarka ocynkowana)	m2	114,95	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
2	Rozdział	Roboty remontowe towarzyszące.			
2.1	Element	Remont dachu.			
207	KNNR 9/601/5	Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, demontaż, przewody nienapężane poziome	m	129,3	
208	KNRW 401/518/1	Drobne naprawy ubytków na pokryciu z papy (przyjęto 10% powierzchni).			
	Obliczenie:				
		341,19*0,1		34,119000	
			RAZEM:	34,119000	
209	KNNR 3/503/1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy grubość papy 5,5 oraz 15 lat gwarancji.	m2	341,19	
210	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien.	m	65,30	
211	KNNR 2/506/1 (1)	Montaż rynny dachowe.	m	65,30	
212	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	37,74	
213	DC 3/102/4	Mocowanie elementów za pomocą kołeczek chemicznych iniekcyjnych z żywic Koelner i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner R-STUDS do podłoża z betonu zbrojonego i żelbetowych, średnica otworu 18 mm	kotwienie	24	
214	KNNR 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	2,35	
215	KNNR 3/604/1 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5' m2, tynki kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej zwykłe	m2	18,81	
216	KNNRW 3/310/4	Wykucie z muru z cegły różnych elementów, powierzchnia elementu ponad 0,04' m2, ściana na zaprawie cementowej	m2	1,0	
217	DC 3/102/4	Mocowanie elementów za pomocą kołeczek chemicznych iniekcyjnych z żywic Koelner i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner R-STUDS do podłoża z betonu zbrojonego i żelbetowych, średnica otworu 18 mm	kotwienie	94	
218	KNNR 2/1105/2	wylaz dachowy (nad klatkami schodowymi). Wymiary wylazów do dachów płaskich od zewnątrz 90 x 90 cm. podstawa wys. 15cm stalowa z blachy ocynkowanej 1,5 mm kopuła - pokryta poliwęglanem komorowym gr. 10mm, sprężyna gazowa. Wylaz wyposażony w klamkę i zamek.	m2	1,0	
9	KNNR 2/1108/4	Boazerie, b. panelowe deska podrynnowa.			
	Obliczenie:				
		32,4*2*0,2		12,960000	
			RAZEM:	12,960000	
220	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, gzymsy.			
	Obliczenie:				
		0,15*0,15*32,41*2		1,458450	
			RAZEM:	1,458450	
221	KNR 202/406/1	Belka drewniana do montażu rynny.			
	Obliczenie:				
		0,15*0,15*32,41*2		1,458450	
			RAZEM:	1,458450	
2.2	Element	Roboty odgromowe na dachu.			
222	KNNR 5/601/2 (1)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych, z bednarki	m	129,30	
223	KNNR 5/611/1/1	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na dachu, pręt do Fi 10' mm	szt	6	
224	KNNR 5/1304/3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	1	
225	KNNR 5/1304/4	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	5	
2.3	Element	Elewacja (wschodnia) - instalacja odgromowa.			
226	KNNR 9/601/6	Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, demontaż, przewody nienapężane pionowe	m	46,50	
227	KNNR 5/1207/13	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47' mm, bruzdy dla rur RKL28, RS37, w betonie	m	46,50	
228	KNNR 5/101/2 (1)	Rury winidurkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, Fi' 21	m	46,50	
229	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50' mm	m	46,50	
	KNNR 5/1208/6	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowej	m3	0,12	
231	KNR 508/606/3	Montaż zwodów poziomych i pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10' mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody pionowe, ściana	m	46,50	
232	KNNR 5/611/1/1	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na dachu, pręt do Fi 10' mm	szt	3	
233	KNNR 5/611/5	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na ścianie lub konstrukcji zbrojenia, bednarka do 120' mm2	szt	3	
234	KNNR 5/612/6	Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	szt	3	
235	KNNR 5/404/5	Puszki systemowe złącza kontrolnego.	szt	3	
236	KNNR 5/1304/3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	1	
237	KNNR 5/1304/4	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	2	
2.4	Element	Elewacja zachodnia - instalacja odgromowa			
238	KNNR 9/601/6	Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, demontaż, przewody nienapężane pionowe	m	46,50	
239	KNNR 5/1207/13	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47' mm, bruzdy dla rur RKL28, RS37, w betonie	m	46,50	
240	KNNR 5/101/2 (1)	Rury winidurkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, Fi' 21	m	46,50	
241	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50' mm	m	46,50	
242	KNNR 5/1208/6	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowej	m3	0,12	
243	KNR 508/606/3	Montaż zwodów poziomych i pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10' mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody pionowe, ściana	m	46,50	
244	KNNR 5/611/1/1	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na dachu, pręt do Fi 10' mm	szt	3	
245	KNNR 5/611/5	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na ścianie lub konstrukcji zbrojenia, bednarka do 120' mm2	szt	3	
246	KNNR 5/612/6	Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	szt	3	
247	KNNR 5/404/5	Puszki systemowe złącza kontrolnego.	szt	3	
248	KNNR 5/1304/3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	1	
249	KNNR 5/1304/4	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	2	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
2.5	Element	Roboty ślusarskie na balkonie.			
250	KNR 404/804/3	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja III	m	54,91	
251	KNNR 3/703/5	Wymiana elementów ślusarsko - kowalskich, balustrad malowane proszkowo	m2	54,91	
252	Kalkulacja indywidualna	Zadaszenie balkonu nad I piętrzem - daszki o konstrukcji z lekkiego aluminium, malowane proszkowo i wypełnione poliwęglanem komorowym. Daszek będzie wyposażony w rynienkę odpływową oraz uszczelkę przyścienną. Konstrukcję należy zamontować do spodu płyty balkonowej na wyższej kondygnacji, zgodnie z zleceniami wybranego producenta.			
	Obliczenie:				
		:5*2		10,000000	
		RAZEM:	10,000000	mb	10,000