

**...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim działając w imieniu Wspólnoty
Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy
ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim**

ZAPRASZA

**do złożenia oferty cenowej na „ Termomodernizację budynku
mieszkalno-usługowego przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim”**

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim; 44-300 Wodzisław Śląski

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót oraz projektu budowlanego (załącznik nr 1 i nr 1a do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty).

Projekt budowlany do wglądu w siedzibie ...Domaro Sp. z o. o. przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim

3. Wymagania organizacyjne:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą w budynku mieszkalnym należy:

- 3.1** tak zaplanować organizację robót i prowadzenie prac budowlanych, aby nie powodować uciążliwości dla użytkowników. Należy zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców, osób pracujących przy obiekcie oraz osób trzecich,
- 3.2** zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP wraz z montażem tablicy informacyjnej dot. realizacji zadania,
- 3.3** zabezpieczyć na terenie budowy materiały budowlane aby nie stanowiły zagrożenia oraz nie były celem zniszczenia czy kradzieży,
- 3.4** odpady budowlane – wywóz i składowanie na wysypisku,
- 3.5** przywrócić teren do stanu pierwotnego po wykonaniu zadania,
- 3.6** ustawić kabinę sanitarną na czas prowadzonych robót.

4. Warunki rozliczenia i płatności:

Podstawą do przekazania należności będzie dokonany odbiór wykonanego zakresu robót przez inspektora z ramienia zamawiającego oraz faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego.

5. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: **do 30 wrzesień 2024 r.**

6. Sposób przygotowania oferty:

- 6.1.** Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia tj. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał zadania o zbliżonym charakterze z podaniem ich rodzaju i wartości, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się realizacją co najmniej trzech robót związanych z rozbudową / budową / modernizacją lub termomodernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia o wartości minimum 500 tys. zł każda.
- 6.2.** Wymagane referencje potwierdzone przez konkretnego inwestora wykonywanego zadania.
- 6.3.** Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 6.4.** Wykonawca musi dołączyć oświadczenie, że osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane

uprawnienia i przynależą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (wymagane opłaty i ubezpieczenie) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Do udziału w postępowaniu nie zostaną dopuszczone firmy, które nie zrealizowały zamówienia o podobnym zakresie w ustalonym terminie.

Niespełnienie chociażby jednego z warunków skutkować będzie brakiem rozpatrzenia oferty.

7. Dokumenty składające się na ofertę:

- 7.1. Wypełniony druk „Oferta”.
- 7.2. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 7.3. Kopia aktualnych zaświadczeń osób posiadających wymagane uprawnienia.
- 7.4. Wykaz wykonanych robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat.
- 7.5. Referencje potwierdzone przez inwestora - min. 3 referencje.
- 7.6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min.100 tys. zł.
- 7.7. Kosztorys ofertowy.

Wszystkie powyższe dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

Oświadczenia i wykazy stanowiące integralną część oferty należy wypełnić zgodnie z załączonymi wzorami.

Oferent ponosi odpowiedzialność za składanie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 297 §1 kk. Poza tym zamawiający żąda następujących dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia:

8. Wadium

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych, wariantowych.

10. Miejsce i termin złożenia oferty.

10.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **01.03.2024 r.** w zaklejonej kopercie: ...Domaro Sp z.o.o., ul. L. Mendego 2, 44-300, Wodzisław Śl. - Sekretariat.

Na zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu oferty należy zamieścić następujące informacje: „**Termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim**” oraz nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonów, oraz e-mail Wykonawcy.

10.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

11. Termin związania ofertą.

Termin związania z ofertą do 12.04.2024r. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Okres gwarancji: minimum 60 m-cy

13. Sposób obliczenia ceny oferty - cena 100 %

Cena ofertowa podana w „Formularzu oferty” powinna być wyliczona w oparciu o przedłożony przedmiar robót – stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia oraz na podstawie załącznika nr 1a - projektu budowlanego.

Oferowane ceny jednostkowe muszą uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania zadania.

W kosztorysie ofertowym nie mogą występować dodatki i upusty oraz ewentualnie inne składniki kalkulacyjne poza tymi, które wynikają z formuły kalkulacyjnej. Roboty nieuwzględnione w przedmiarze a ujęte w projekcie budowlanym będą realizowane w ramach zamówienia podstawowego i nie mogą być uznane za zamówienie dodatkowe.

Zamawiający dokona wstępnego badania ofert pod względem kompletności złożonej oferty. Zamawiający dokona również rozpoznania na podstawie złożonych dokumentów, czy wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są zgodne ze stanem faktycznym.

Przedstawione oferty zostaną ostatecznie przedłożone Zarządowi Wspólnoty, celem wyboru najkorzystniejszej dla Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę.

Z Wykonawcą, którego oferta po negocjacjach zostanie uznana przez Zarząd Wspólnoty za najkorzystniejszą podpisana będzie umowa.

14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w następującej formie:

- pieniądzu,
- gwarancji bankowej.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przed podpisaniem umowy.

Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

- 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
- 30 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie gwarancji i rękojmi.

15. Warunki, na których zostanie zawarta umowa – wzór umowy załącznik nr 4

16. Po wyborze oferty w celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

16.1. wskazania numerów rachunków bankowych, na jakie mają być przekazane należności,

16.2. przedstawienia dokumentów potwierdzających, iż osoby które dokonają podpisania umowy są do tego umocowane (w przypadku gdy umocowanie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty)

16.3. wykazania osób uprawnionych do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.

17. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Katarzyna Kazik – tel. 455 30 37 wew. 33 lub 693 959 568

Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Załączniki do zaproszenia:

1. Przedmiar robót i projekt budowlany – zał. nr 1 i zał nr 1a
2. Druk „Oferta” zał nr 2
3. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 3
4. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia – zał. nr 4
5. Wzór umowy - zał. nr 5