

## U M O W A nr DT.2611.4.2024

zawarta w dniu ~~.....~~ 2024 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski, zastępowanym przez Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez Barbarę Chrobok, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**Mariuszem Kokot** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **KOMFORT PLUS Mariusz Kokot** z siedzibą przy ul. Wiejskiej 46a, 44-300 Wodzisław Śląski, NIP: 7891497097, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o.o.” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz.1710), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-041/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 14.12.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 PLN netto dla ...Domaro Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w ramach zadania: „Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o.o.” - zgodnie art. 61 i 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych – z uwzględnieniem przepisów zmieniających.

### § 2

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Kontroli oraz sprawdzenia:

- wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych),
- elewacyjnych warstw przegród zewnętrznych (tynk lub warstwy fakturowe) oraz elementów ścian zewnętrznych (filary, gzymsy, balustrady, loggie i balkony),
- trwałości zamocowania urządzeń i elementów na ścianach i dachu,
- pokrycia dachów i daszków okapowych,
- odwodnienia dachu, daszków i obróbek blacharskich,
- stolarki okiennej i drzwiowej (trwałość, szczelność, zamknięcia),

- stanu zewnętrznej komunikacji (schody, bramy),
  - instalacji ciepłej i zimnej wody,
  - urządzeń sieci p.poż,
  - sieci i instalacji na obiekcie,
  - węzłów ciepłych,
  - izolacji ścian zewnętrznych w piwnicach,
  - wentylacji pomieszczeń zawilgoconych,
- a także instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w szczególności:
- stanu urządzeń i składowisk na odpady (nieczystości),
  - terenów zielonych i biologicznych,
  - obejść wokół budynków,
  - dla przeglądów 5-letnich Wykonawca dokonuje oceny stanu technicznego wszystkich elementów objętych kontrolą również w lokalach mieszkalnych i użytkowych
  - sporządzenie ogłoszeń o przeglądach 5-letnich i wywieszenie na klatkach schodowych jest po stronie Wykonawcy, który zobowiązany jest zawiadomić mieszkańców budynków minimum z tygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia przeglądu.

oraz dla obiektów budowlanych – placów zabaw:

- stanu technicznego placów zabaw i ogrodzenia, w tym urządzeń zabawowych,
- dojść do placów zabaw,

ponadto:

- wykonanie oraz dostarczenie do siedziby Zamawiającego do Działu Technicznego protokołów z wykonanych przeglądów oraz wykazu zaleceń pokontrolnych na każdy budynek i obiekt budowlany,

2. Przeglądy należy wykonywać zgodnie z załączonym wykazem budynków i obiektów budowlanych.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

- opis przedmiotu zamówienia,
- wykaz budynków i obiektów budowlanych,
- oferta wykonawcy stanowiąca integralną jej część.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w sposób rzetelny, z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi.

### § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w miejscu i czasie ustalonym z Zamawiającym w okresie do 30.06.2024 r. z uwzględnieniem postanowień § 2 umowy oraz szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (zwolniony z podatku VAT): 10.920,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).

2. Podstawą rozliczeń między Stronami będzie faktura końcowa. Podstawą do jej wystawienia będzie odbiór wszystkich protokołów z wykonanych przeglądów oraz zaleceń pokontrolnych osobno na każdy budynek.

3. Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze wykonania prac przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 21 dni od daty jej przyjęcia.

#### § 4

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### § 5

Umowa została zawarta na czas określony tj. do 30.06.2024 r.

#### § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Wieczorek.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Mariusz Kokot.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
5. O ile nie umówiono się inaczej, wszelkie materiały, urządzenia oraz zgody niezbędne w celu należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić w określonym terminie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo z zachowaniem należytej staranności.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
9. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie lub wykonywania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia oraz prowadzenie robót przy spełnieniu przepisów BHP.

2. Za pozostawione urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Potwierdzeniem wykonania zamówienia będzie przekazanie wszystkich protokołów z przeglądów oraz zaleceń osobno na każdy budynek.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę odbioru wszystkich protokołów oraz zaleceń.

#### § 9

1. Ewentualne zgłoszenia reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
5. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 3 pkt.1 umowy.

#### § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy:
  - a) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

#### § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

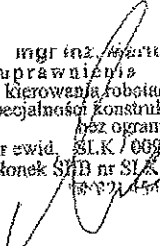
§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.


§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzniących egzemplarzach, jeden egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

  
mgr inż. Marcin Wieczorek  
uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
nr ewid. SLK / 0098 / OWOK / 03  
członek SIB nr SLK / MO / 1504 / 03  
15.03.2015 r. 60 70

**ZAMAWIAJĄCY**

Dokument podpisany elektronicznie przez:  
 Barbara Chrobok  
Data podpisu:  
2024.04.02 07:57:32.

...DOMARO Spółka z o.o.  
ul. dr. L. Mendego 2  
44-300 Wodzisław Śląski  
NIP: 647-257-31-20

Zatwierdziła: Danuta Nowicka-Zdziebko (SOD)

Sporządził: Marcin Wieczorek  
Akceptacja prawna Waldemar Nowak



## UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

**Dotyczy:** wykonania rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o.o.

zawarta w dniu ~~2024~~ ~~04~~ ~~05~~ w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski**, zastępowanym przez **Prezesa Zarządu ...Domaro sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON: 363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez Barbarę Chrobok, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 04.10.2018 r., zwanym dalej **Administratorem**,

a

**Mariuszem Kokot** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **KOMFORT PLUS Mariusz Kokot** z siedzibą przy ul. Wiejskiej 46a, 44-300 Wodzisław Śląski, NIP: 7891497097, zwanym w dalszej treści umowy **Podmiotem przetwarzającym**, o następującej treści:

W dalszej części umowy Administrator i Podmiot przetwarzający zwani będą również Stronami.

### § 1

1. W związku z zamiarem wykonania prac polegających na *wykonaniu rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o.o.* Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego w dalszej części umowy rozporządzeniem, dane osobowe do celów kontaktowych.
2. Kategorie osób, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy stanowią najemcy lokali gminnych i spółkowych położonych w Wodzisławiu Śląskim.
3. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje dane kontaktowe najemców zgodnie z umową dotyczącą ww. robót.
4. Administrator oświadcza, że jest uprawniony do przetwarzania powierzanych danych osobowych w zakresie w jakim powierzył je Podmiotowi przetwarzającemu.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z umową, rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa w tym zakresie.

6. Podmiot przetwarzający oświadcza, że stosuje odpowiednie środki bezpieczeństwa techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone w rozporządzeniu i chroniące prawa osób, których dane dotyczą.

## § 2

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane zgodnie z przepisami rozporządzenia i wywiązywać się ze wszystkich obowiązków nałożonych w rozporządzeniu w związku z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, w szczególności:
  - a) przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora,
  - b) zapewniać, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy,
  - c) podejmować wszelkie techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa,
  - d) przestrzegać warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego,
  - e) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III rozporządzenia,
  - f) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne Podmiotowi przetwarzającemu informacje, pomagać Administratorowi wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 rozporządzenia,
  - g) udostępniać Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w umowie oraz umożliwiać Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczyniać się do nich.
2. W przypadku konieczności wymiany danych osobowych w postaci elektronicznej, Administrator dopuszcza możliwość przekazywania ich za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod warunkiem ochrony kryptograficznej.
3. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem w terminie 14 dni usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
4. Podmiot przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej zgody Administratora.
5. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin. Powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia powinno być przesłane wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru. Poza wypadkami wskazanymi w zdaniach poprzedzających, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zachować wszelkie informacje o naruszeniach ochrony danych osobowych w tajemnicy i ujawniać je wyłącznie Administratorowi lub podmiotom uprawnionym do otrzymania tych informacji na podstawie przepisów prawa. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych



osobowych, Podmiot przetwarzający niezwłocznie podejmuje wszystkie konieczne środki techniczne i organizacyjne w celu usunięcia lub zminimalizowania skutków naruszenia ochrony danych osobowych.

### § 3

1. Umowa obowiązuje od .....<sup>2024-04-05</sup> do 30.06.2024 r.
2. Administrator może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Podmiot przetwarzający przetwarza powierzone dane osobowe w sposób niezgodny z umową, rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa w tym zakresie.

### § 4

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych lub nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny oraz przepisy rozporządzenia.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku sporów powstałych na tle realizacji umowy dążyć będą do polubownego ich rozwiązania. W przypadku, gdy nie dojdzie do rozwiązania sporu w powyższy sposób w terminie 30 dni od dnia dostarczenia drugiej Stronie pisma inicjującego spór lub zawiadamiającego o sporze, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Administratora.

Administrator

Elektronicznie  
podpisany przez  
Barbara Chrobok  
Data: 2024.04.03  
10:47:16 +02'00'

Barbara  
Chrobok

Podmiot przetwarzający

mgr inż. *Andrzej Kosiński*  
uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
nr świad. / SLK / 6098 / OWOK / 03  
członek Stow. SLK / BO / 1504 / 03  
18(02) 434 66 74

„DOMARO Spółka z o.o.  
ul. dr. L. Mendego 2  
44-300 Wodzisław Śląski  
NIP: 647-257-31-20

17 17