

**...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim działając w imieniu Wspólnoty  
Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy  
ul. Harcerskiej 2-8 w Wodzisławiu Śląskim**

**ZAPRASZA**

**do złożenia oferty cenowej na „ Termomodernizację budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Harcerskiej 2-8 w Wodzisławiu Śląskim”**

**1. Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Harcerskiej 2-8 w Wodzisławiu Śląskim; 44-300 Wodzisław Śląski.

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Harcerskiej 2-8 w Wodzisławiu Śląskim.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót oraz projekt budowlany (załącznik nr 1 i nr 1a do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty).

Projekt budowlany do wglądu w siedzibie ...Domaro Sp. z o. o. przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

**3. Wymagania organizacyjne:**

W związku z tym, że roboty prowadzone będą w budynku mieszkalnym należy:

- 3.1 tak zaplanować organizację robót i prowadzenie prac budowlanych, aby nie powodować uciążliwości dla użytkowników. Należy zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców, osób pracujących przy obiekcie oraz osób trzecich,
- 3.2 ustawić kabinę sanitarną na czas prowadzonych robót.
- 3.3 zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP wraz z montażem tablicy informacyjnej dot. realizacji zadania,
- 3.4 zabezpieczyć na terenie budowy materiały budowlane aby nie stanowiły zagrożenia oraz nie były celem zniszczenia czy kradzieży,
- 3.5 odpady budowlane – wywóz i składowanie na wysypisku,
- 3.6 prace porządkowe oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu zadania.

**4. Warunki rozliczenia i płatności:**

Podstawą do przekazania należności będzie dokonany odbiór wykonanego zakresu robót przez inspektora z ramienia zamawiającego oraz faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego.

**5. Termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia: **do 30 listopada 2024 r.**

**6. Sposób przygotowania oferty:**

- 6.1. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia tj. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał zadania o zbliżonym charakterze z podaniem ich rodzaju i wartości, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się realizacją co najmniej trzech robót związanych z rozbudową / budową / modernizacją lub termomodernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia o wartości minimum 500 tys. zł każda.
- 6.2. Wymagane referencje potwierdzone przez konkretnego inwestora wykonywanego zadania.
- 6.3. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 6.4. Wykonawca musi dołączyć oświadczenie, że osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (wymagane opłaty i ubezpieczenie) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Do udziału w postępowaniu nie zostaną dopuszczone firmy, które nie zrealizowały zamówienia o podobnym zakresie w ustalonym terminie.

Niespełnienie chociażby jednego z warunków skutkować będzie brakiem rozpatrzenia oferty.

#### **7. Dokumenty składające się na ofertę:**

- 7.1. Wypełniony druk „Oferta”.
- 7.2. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 7.3. Kopia aktualnych zaświadczeń osób posiadających wymagane uprawnienia.
- 7.4. Wykaz wykonanych robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat.
- 7.5. Referencje potwierdzone przez inwestora - min. 3 referencje.
- 7.6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 tys. zł.
- 7.7. Kosztorys ofertowy.

Wszystkie powyższe dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

Oświadczenia i wykazy stanowiące integralną część oferty należy wypełnić zgodnie z załączonymi wzorami.

Oferent ponosi odpowiedzialność za składanie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 297 §1 kk. Poza tym zamawiający żąda następujących dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia:

#### **8. Wadium**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium

#### **9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych, wariantowych.**

#### **10. Miejsce i termin złożenia oferty.**

10.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **05.07.2024 r.** w zaklejonej kopercie: ...Domaro Sp.z o.o., ul. L. Mendego 2, 44-300, Wodzisław Śl. - Sekretariat.

Na zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu oferty należy zamieścić następujące informacje: **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Harcerskiej 2-8 w Wodzisławiu Śląskim”** oraz nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonów, oraz e-mail Wykonawcy.

10.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

#### **11. Termin związania z ofertą.**

Termin związania z ofertą do **30.09.2024 r.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **12. Okres gwarancji:** minimum 60 m-cy

#### **13. Sposób obliczenia ceny oferty** - cena 100 %

Cena ofertowa podana w „Formularzu oferty” powinna być wyliczona w oparciu o przedłożony przedmiar robót – stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia oraz na podstawie załącznika nr 1a - projektu budowlanego.

Oferowane ceny jednostkowe muszą uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania zadania.

W kosztorysie ofertowym nie mogą występować dodatki i upusty oraz ewentualnie inne składniki kalkulacyjne poza tymi, które wynikają z formuły kalkulacyjnej. Roboty nieuwzględnione w przedmiarze a ujęte w projekcie budowlanym będą realizowane w ramach zamówienia podstawowego i nie mogą być uznane za zamówienie dodatkowe.

Zamawiający dokona wstępnego badania ofert pod względem kompletności złożonej oferty. Zamawiający dokona również rozpoznania na podstawie złożonych dokumentów, czy wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są zgodne ze stanem faktycznym.

Przedstawione oferty zostaną ostatecznie przedłożone Zarządowi Wspólnoty, celem wyboru najkorzystniejszej dla Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę.

**Z Wykonawcą, którego oferta po negocjacjach zostanie uznana przez Zarząd Wspólnoty za najkorzystniejszą podpisana będzie umowa.**

**14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w następującej formie:

- pieniądzu,
- gwarancji bankowej.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przed podpisaniem umowy.

Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

- 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
- 30 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie gwarancji i rękojmi.

**15. Warunki, na których zostanie zawarta umowa** – wzór umowy załącznik nr 5

**16. Po wyborze oferty w celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:**

**16.1.** wskazania numerów rachunków bankowych, na jakie mają być przekazane należności,

**16.2.** przedstawienia dokumentów potwierdzających, iż osoby które dokonają podpisania umowy są do tego umocowane (w przypadku gdy umocowanie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty)

**16.3.** wykazania osób uprawnionych do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.

**17. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:**

Katarzyna Kazik – tel. 455 30 37 wew. 33, 23 lub 693 959 568

**Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**

**Załączniki do zaproszenia:**

1. Przedmiar robót i projekt budowlany – zał. nr 1 i zał nr 1a
2. Druk „Oferta” zał nr 2
3. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 3
4. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia – zał. nr 4
5. Wzór umowy - zał. nr 5

