

**...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim działając w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych – właściciele nieruchomości położonych przy ul. Tysiąclecia 1-5, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9-11 w Wodzisławiu Śląskim**

### **ZAPRASZA**

**do udziału oraz złożenia oferty cenowej na „Dobudowę balkonów do lokali mieszkalnych na parterze, wymiana balustrad oraz montaż daszków nad ostatnią kondygnacją w budynku wielorodzinnym przy ul. Tysiąclecia 1-5, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9-11 w Wodzisławiu Śląskim wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych – w systemie zaprojektuj i wybuduj”.**

#### **1. Zamawiający:**

- a. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 1-5 w Wodzisławiu Śląskim, NIP: 647-235-47-60
  - b. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 7 w Wodzisławiu Śląskim, NIP: 647-235-48-89
  - c. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 9-11 w Wodzisławiu Śląskim, NIP: 647-235-56-53
- w imieniu której działa ...Domaro Sp z o.o z siedzibą przy ul. Dr L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

#### **2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zapytania jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż balkonów podwieszanych na parterze, wykonanie i montaż daszków nad ostatnimi kondygnacjami oraz wymiana balustrad na pozostałej części balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Tysiąclecia 1-5, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9-11 w Wodzisławiu Śląskim łącznie z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych – w systemie zaprojektuj i wybuduj. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

#### **3. Zakres prac:**

- a. Wykonanie projektu budowlanego balkonów wiszących dla budynku jw. (z uwzględnieniem technologii w jakiej budynek zostały wykonane) o wymiarach około 2,70 x 0,90 m.  
Konstrukcja balkonów oraz balustrady ze stali nierdzewnej. Wypełnienie balustrad ze szkła mlecznego (przykład balkonów w załączeniu). Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej budynku jedynie projekt termomodernizacji.
- b. Przygotowanie pełnej dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- c. Złożenie kompletnej dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim.
- d. Wykonanie 18 szt. balkonów z uzgodnionym z Zamawiającym projektem budowlanym z uwzględnieniem grubości istniejących warstw na ścianie z podziałem na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe tj.
  - Tysiąclecia 1-5 – 9 szt
  - Tysiąclecia 7 – 3 szt
  - Tysiąclecia 9-11 – 6 szt.
- e. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy.
- f. Dostawa i montaż balkonów, daszków oraz balustrad po uprawomocnieniu decyzji pozwolenia na budowę.
- g. Naprawa i uzupełnienie ubytków w elewacji po zakończeniu prac w kolorystyce istniejącej

na budynku.

- h. Uszczelnienie oraz obróbka styku płyty balkonowej z elewacją, a także progu drzwi balkonowych.
- i. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach.

*Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania poszczególnych części planowanych prac.*

#### **4. Wymagania Zamawiającego:**

a. Wykonawcy pokrywają wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Zamawiający wymaga wzięcia udziału w wizji lokalnej, co pozwoli Wykonawcy na zapoznanie się z budynkiem oraz z terenem, którego dotyczy zamówienie oraz uzyskanie niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

b. Sporządzenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca sporządzi projekt budowlany – wykonawczy wraz z dokumentacją kosztorysową. Dla sporządzonej dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne zezwalające na wykonanie robót budowlanych.

c. Wykonawca przedstawi rezultaty realizacji przedmiotu zamówienia w formie:

##### **- papierowej:**

- projekt budowlany – 4 egzemplarze
- kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz
- przedmiar robót – 1 egzemplarz

Dokumentacja papierowa winna być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona.

##### **- elektronicznej:**

- 1 egzemplarz całości dokumentacji w wersji elektronicznej.

Pełna dokumentacja elektroniczna winna być tożsama z wersją drukowaną oraz powinna być przekazana na nośniku – płyta CD, w postaci plików PDF lub oraz w wersji edytowalnej (MS Word, MS Excel, dwg, ath lub kst.). Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru dokumentacji przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowanej dokumentacji.

d. Wszelkie koszty związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień leżą po stronie Wykonawcy.

e. Zamawiający w razie potrzeby upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno – budowlanej oraz innymi właściwymi organami w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zapytania.

f. Uzyskanie pozwolenia na wjazd, wyjazd, ewentualne zajęcie pasa drogowego spoczywa po stronie Wykonawcy.

#### **5. Wymagania organizacyjne:**

W związku z tym, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie mieszkalnym, należy:

a. tak zaplanować organizację robót i prowadzenie prac budowlanych, aby nie powodować uciążliwości dla mieszkańców. Należy zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców, osób pracujących przy obiekcie oraz osób trzecich,

b. zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,

c. zabezpieczyć na terenie budowy materiały budowlane aby nie stanowiły zagrożenia oraz nie były celem zniszczenia czy kradzieży,

d. przywrócić teren do stanu pierwotnego po wykonaniu zadania.

#### **6. Termin realizacji zamówienia:**

a. Przewidywany termin przeprowadzenia prac projektowych oraz robót budowlanych: **10** miesięcy od momentu podpisania umowy.

b. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, bądź uzyskaniu oświadczenia o braku podstaw do wniesienia

sprzeciwu w przypadku prac budowlanych przeprowadzanych na podstawie zgłoszenia oraz po spełnieniu warunków opisanych w umowie.

**7. Kryteria wyboru oferty:** najniższa kwota brutto.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia, jak również koszty, które są możliwe do przewidzenia a bez których nie można wykonać zamówienia w całości, a tym m.in.: koszty dokumentacji projektowej, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy oraz utrudnieniami czasowymi.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

**8. Termin związania ofertą.**

Termin związania z ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**9. Gwarancja:** 60 m-cy.

**10. Termin płatności:** 30 dni od dnia protokolarnego odbioru bez wad.

11. Ofertę zawierającą żądane informacje należy złożyć do dnia **11.10.2024 r.**, na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**12. Dopuszcza się złożenie oferty:**

a. w formie pisemnej na adres: ...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski, z dopiskiem „Dobudowa balkonów do mieszkań na parterze w budynku wielorodzinnym 5 kondygnacyjnym przy ul. Tysiąclecia 1-5, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9-11 w Wodzisławiu Śląskim wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych – w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

b. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [kancelaria@domaro.com.pl](mailto:kancelaria@domaro.com.pl)

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych, wariantowych.

14. Zarządy Wspólnot zastrzegają sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

15. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

16. Wszelkich informacji udziela Katarzyna Kazik telefon 32 455 30 37 wew. 33, 23.

17. W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni o wszelkich formalnościach, które należy wypełnić przed podpisaniem umowy oraz o terminie podpisania umowy.

**Załączniki do zaproszenia:**

1. Druk „Oferta” załącznik nr 1

2. Rzut elewacji oraz zdjęcie poglądowe balustrad – załącznik nr 2

