Wodzisław Śląski 24.01.2025 r.

...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim działając w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych – właścicieli nieruchomości położonych przy

ul. ***Tysiąclecia 1-5, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9-11*** w Wodzisławiu Śląskim

***ZAPRASZA***

***do udziału oraz złożenia oferty cenowej na „Dobudowę balkonów do lokali mieszkalnych na parterze, wymiana balustrad oraz montaż daszków nad ostatnią kondygnacją w budynku wielorodzinnym przy ul. Tysiąclecia 1-5, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9-11 w Wodzisławiu Śląskim wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych – w systemie zaprojektuj i wybuduj”.***

1. **Zamawiający:**

**a.** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 1-5 w Wodzisławiu Ślaskim, NIP: 647-235-47-60

**b.** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 7 w Wodzisławiu Ślaskim, NIP: 647-235-48-89

**c.** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 9-11 w Wodzisławiu Śląskim, NIP: 647-235-56-53

w imieniu której działa ...Domaro Sp z o.o z siedzibą przy ul. Dr L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zapytania jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż balkonów podwieszanych na parterze, wykonanie i montaż daszków nad ostatnimi kondygnacjami oraz wymiana balustrad na pozostałej części balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Tysiąclecia 1-5, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9-11 w Wodzisławiu Śląskim łącznie z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych – w systemie zaprojektuj i wybuduj***.*** Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji budowlanej i wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

**3. Zakres prac:**

1. Wykonanie projektu budowlanego balkonów wiszących dla budynku jw. (z uwzględnieniem technologii w jakiej budynek zostały wykonany) o wymiarach około 2,70 x 0,90 m.

Konstrukcja balkonów oraz balustrady ze stali nierdzewnej. Wypełnienie balustrad ze szkła mlecznego (przykład balkonów w załączeniu). Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej budynku jedynie projekt termomodernizacji.

1. Przygotowanie pełnej dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Złożenie kompletnej dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim.
3. Wykonanie 18 szt. balkonów z uzgodnionym z Zamawiającym projektem budowlanym z uwzględnieniem grubości istniejących warstw na ścianie z podziałem na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe tj.

* Tysiąclecia 1-5 – 9 szt
* Tysiąclecia 7 – 3 szt
* Tysiąclecia 9-11 – 6 szt.

1. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy.
2. Dostawa i montaż balkonów, daszków oraz balustrad po uprawomocnieniu decyzji pozwolenia na budowę.
3. Naprawa i uzupełnienie ubytków w elewacji po zakończeniu prac w kolorystyce istniejącej na budynku.
4. Uszczelnienie oraz obróbka styku płyty balkonowej z elewacją, a także progu drzwi balkonowych.
5. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach.

*Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania poszczególnych części planowanych prac.*

**4**. **Wymagania Zamawiającego:**

**a.** Wykonawcy pokrywają wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Zamawiający wymaga wzięcia udziału w wizji lokalnej, co pozwoli Wykonawcy na zapoznanie się z budynkiem oraz z terenem, którego dotyczy zamówienie oraz uzyskanie niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**b.** Sporządzenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca sporządzi projekt budowlano – wykonawczy wraz z dokumentacją kosztorysową. Dla sporządzonej dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne zezwalające na wykonanie robót budowlanych.

**c.** Wykonawca przedstawi rezultaty realizacji przedmiotu zamówienia w formie:

**- papierowej:**

* projekt budowlany – 4 egzemplarze
* kosztorys inwestorski – 1 egzemplarze
* przedmiar robót – 1 egzemplarz

Dokumentacja papierowa winna być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona.

**- elektronicznej:**

* 1 egzemplarz całości dokumentacji w wersji elektronicznej.

Pełna dokumentacja elektroniczna winna być tożsama z wersją drukowaną oraz powinna być przekazana na nośniku – płyta CD, w postaci plików PDF lub oraz w wersji edytowalnej (MS Word, MS Excel, dwg, ath lub kst.). Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru dokumentacji przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowanej dokumentacji.

**d.** Wszelkie koszty związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień leż po stronie Wykonawcy.

**e.** Zamawiający w razie potrzeby upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno – budowlanej oraz innymi właściwymi organami w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zapytania.

**f.** Uzyskanie pozwolenia na wjazd, wyjazd, ewentualne zajęcie pasa drogowego spoczywa po stronie Wykonawcy.

**5. Wymagania organizacyjne:**

W związku z tym, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie mieszkalnym, należy:

**a.** tak zaplanować organizację robót i prowadzenie prac budowlanych, aby nie powodować uciążliwości dla mieszkańców. Należy zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców, osób pracujących przy obiekcie oraz osób trzecich,

**b.** zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,

**c.** zabezpieczyć na terenie budowy materiały budowlane aby nie stanowiły zagrożenia oraz nie były celem zniszczenia czy kradzieży,

**d.** przywrócić teren do stanu pierwotnego po wykonaniu zadania.

**6. Termin realizacji zamówienia:**

**a.** Przewidywany termin przeprowadzenia prac projektowych oraz robót budowlanych:

**10 miesięcy od momentu podpisania umowy.**

**b.** Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, bądź uzyskaniu oświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przypadku prac budowlanych przeprowadzanych na podstawie zgłoszenia oraz po spełnieniu warunków opisanych w umowie.

**7. Kryteria wyboru oferty**: najniższa kwota brutto.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia, jak również koszty, które są możliwe do przewidzenia a bez których nie można wykonać zamówienia w całości, e tym m.in.: koszty dokumentacji projektowej, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy oraz utrudnieniami czasowymi.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

**8. Termin związania ofertą.**

Termin związania z ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**9.** **Gwarancja:** 60 m-cy.

**10. Termin płatności:** 30 dni od dnia protokolarnego odbioru bez wad.

**11.** Ofertę zawierającą żądane informacje należy złożyć do dnia **07.02.2025 r.,**  na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**12. Dopuszcza się złożenie oferty:**

**a.** w formie pisemnej na adres: …DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2,  
44-300 Wodzisław Śląski, z dopiskiem „Dobudowa balkonów do mieszkań na parterze w budynku wielorodzinnym 5 kondygnacyjnym przy ul. Tysiąclecia 1-5, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9-11 w Wodzisławiu Śląskim wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych – w systemie zaprojektuj i wybuduj”***.***

**b.** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria[@](mailto:sekretariat@domaro.com.pl)domaro.com.pl

**13.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych, wariantowych.

**14.** Zarządy Wspólnot zastrzegają sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

**15.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**16.** Wszelkich informacji udziela Katarzyna Kazik telefon 32 455 30 37 wew. 33, 23.

**17.** W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni o wszelkich formalnościach, które należy wypełnić przed podpisaniem umowy oraz o terminie podpisania umowy.

**Załączniki do zaproszenia:**

1. Druk „Oferta” załącznik nr 1

2. Rzut elewacji oraz zdjęcie poglądowe balustrad – załącznik nr 2