**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki****oraz oznaczenie****w księdze wieczystej** | **Powierzchnia****w m2** | **Karta** | **Obręb** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu** | **Cena m2 najmu miesięcznie****+ 23% VAT** | **Okres obowiązywania umowy** |
| 1. | 1210/138GL1W/00009869/3 | 32,96 m²  | 8 | Wodzisław | ul. 26 Marca 23 | - działalność usługowa- działalność handlowa- działalność biurowa- działalność statutowa- cele użyteczności publicznej- lokal składowy/magazynLokal usytuowany w budynku mieszkalno - użytkowym. Składa się z dwóch pomieszczeń, p. pokoju. Wyposażony w wc. | 22,05 zł/m² netto38,70 zł/m² netto31,67 zł/m² netto0,01 zł/m² netto21,06 zł/m² netto13,22 zł/m² netto | 3 lata  |
| 2. | 1927/138GL1W/00010011/4 | 39,81 m² | 8 | Wodzisław | ul. Tysiąclecia 78 i 92 | - działalność usługowa- działalność handlowa- działalność biurowa- działalność statutowa- cele użyteczności publicznej- lokal składowy/magazynLokal usytuowany w budynku mieszkalno - użytkowym. Składa się z dwóch pomieszczeń oraz pomieszczenia wc. Wejście od frontu.  | 22,05 zł/m² netto38,70 zł/m² netto31,67 zł/m² netto0,01 zł/m² netto21,06 zł/m² netto13,22 zł/m² netto | 3 lata  |
| **Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:** Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. |
| **Opłaty eksploatacyjne**: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości). |
| Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie …Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 22.04.2025 r. do 12.05.2025 r.

Wodzisław Śl., dnia 22.04.2025 r.