
**OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA
SPORZĄDZONA NA POTRZEBY PRZEDSIĘWZIĘCIA REMONTU
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. DR. LUCJANA MENDEGO 4
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM**

Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: ul. Dr. Lucjana Mendego 4
44-300 Wodzisław Śląski

Kategoria obiektu: XIII

Identyfikator działki ewid.: 241504_1.0001.AR_2.3140/162

Inwestor:Nazwa: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ul. Dr. Lucjana Mendego 4 w Wodzisławiu
ŚląskimAdres: ul. Dr. Lucjana Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski

Opracowanie:

mgr inż. Karolina Krajewska

Koordynator:

dr inż. Tomasz Muzyczuk

WYKAZ ZAWARTOŚCI

1. WSTĘP	3
2. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3. METODYKA.....	5
4. WYNIKI INWENTARYZACJI TERENOWEJ	6
5. REKOMENDACJE ŚRODOWISKOWE	6
6. PODSTAWA PRAWNA.....	8

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie stanowi opinię ornitologiczną i chiropterologiczną pod kątem występowania ewentualnych siedlisk i miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu nietoperzy. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna została sporządzona na potrzeby przedsięwzięcia remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Dr. Lucjana Mendego 4 w Wodzisławiu Śląskim.

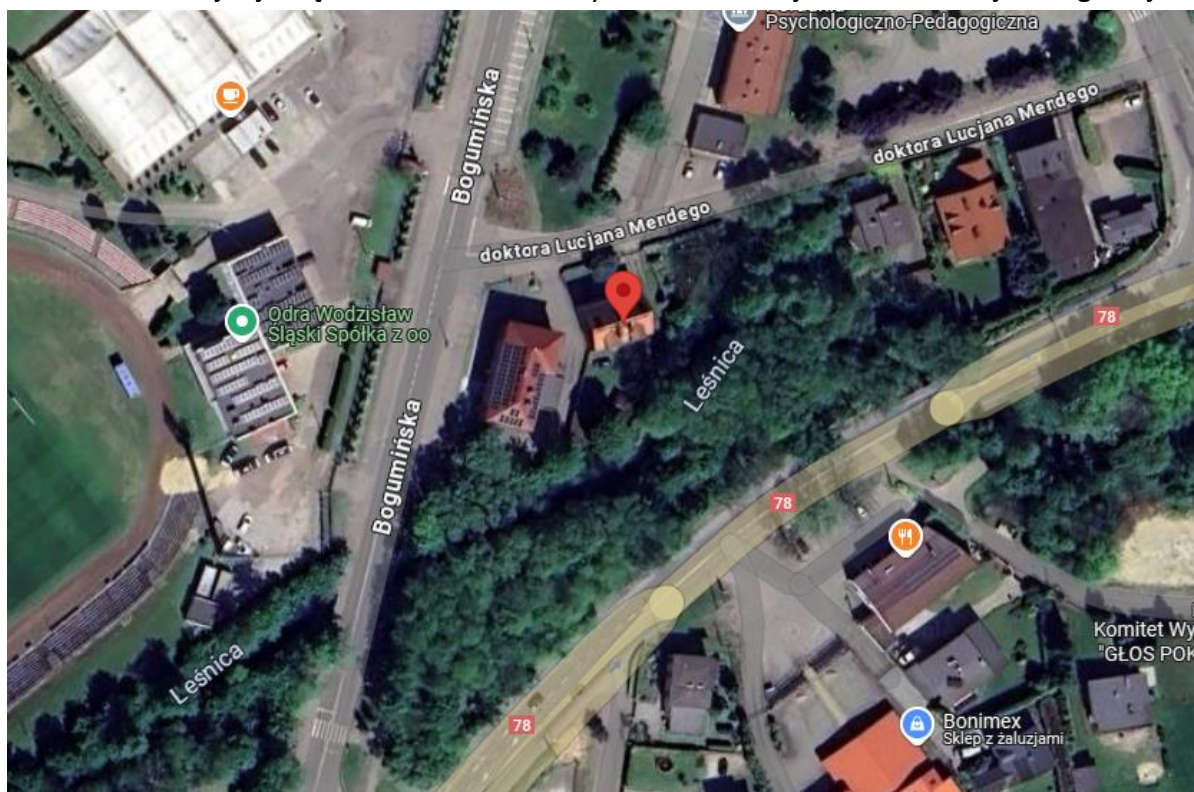
Planowane są następujące czynności remontowo-budowlane mogące potencjalnie wpływać na stan miejscowej ornitofauny i chiropterofauny:

- ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych,
- ocieplenie przestrzeni dachowej,
- montaż krutek wentylacyjnych,
- remont zadaszenia nad wejściem do budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana obróbek blacharskich, podokienników oraz orynnowania.

2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt, zlokalizowany w Wodzisławiu Śląskim przy ul. dr. Lucjana Mendego 4, to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany wykonano z cegły pełnej. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną zakładkową.

Obiekt znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.



Il.1. Usytuowanie budynku przy ul. dr. Lucjana Mendego 4 w Wodzisławiu Śląskim



Il.2. Elewacja południowa



Il.3. Elewacja północna



Il.4. Elewacja zachodnia



Il.5. Elewacja wschodnia

3. Metodyka

Badania terenowe prowadzono w kwietniu 2025 r., zgodnie z obowiązującą metodyką. Polegały one na kontroli wizualnej oraz prowadzeniu nasłuchów. Kierując się zasadą przezorności i unikania potencjalnego płoszenia ptaków, wszystkie czynności na opisywanym terenie prowadzono ostrożnie bez zbędnej penetracji terenu, zmieniając miejsce obserwacji co kilkadziesiąt minut.

Celem wizji lokalnych było wyszukanie potencjalnych i faktycznych miejsc wykorzystywanych przez ptaki do zakładania gniazd oraz przez nietoperze jako schronienia całoroczne, zarówno w okresie rozrodu, jak i hibernacji. W tym celu wykonana została inwentaryzacja budynku polegająca na wyszukiwaniu w elewacji budynku szczelin oraz innych potencjalnych miejsc rozrodu czy kryjówek ptaków i nietoperzy.

W przypadku ptaków podczas prowadzonych obserwacji poszukiwano ich gniazd, a także śladów ich aktywności w postaci pobieleń kałem lub śladów otarć ogona pod szczelinami. Obserwowano także aktywność ptaków przebywających w pobliżu budynków. W przypadku nietoperzy poszukiwano śladów odchodów na elewacjach oraz pod nimi.

W trakcie oględzin posługiwano się lornetką oraz aparatem fotograficznym. Jako uzupełnienie powyższych metod zastosowano również wywiad środowiskowy z mieszkańcami napotkanymi podczas obserwacji.

4. Wyniki inwentaryzacji terenowej

Kontrola budynku umożliwiła rozpoznanie obiektu oraz określenie występowania istniejących oraz potencjalnych siedlisk gatunków ptaków i nietoperzy.

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania oraz przylegająca do niego zieleń są siedliskiem ptaków. Zieleń otaczająca budynki stanowi potencjalne siedlisko dla szeregu ptaków wróblowatych, które mogą budować w nich gniazda w różnych porach sezonu lęgowego z naciskiem na okres od kwietnia do końca czerwca.

W trakcie przeprowadzonych obserwacji w obrębie budynków zauważono miejsca zajmowane przez wróbla (*Passer domesticus*). Nie stwierdzono jaj i piskląt. Innych gatunków ptaków nie zaobserwowano.

W ramach udostępnionych pomieszczeń budynków nie zauważono śladów występowania nietoperzy, jak również miejsc stanowiących potencjalnie ich zimowisko lub miejsce rozrodu.

Sporządzenie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej w oparciu o powyższe badania w danym okresie nie zapewnia pełnej wykrywalności, jednak umożliwia określenie atrakcyjności budynku objętego analizą.

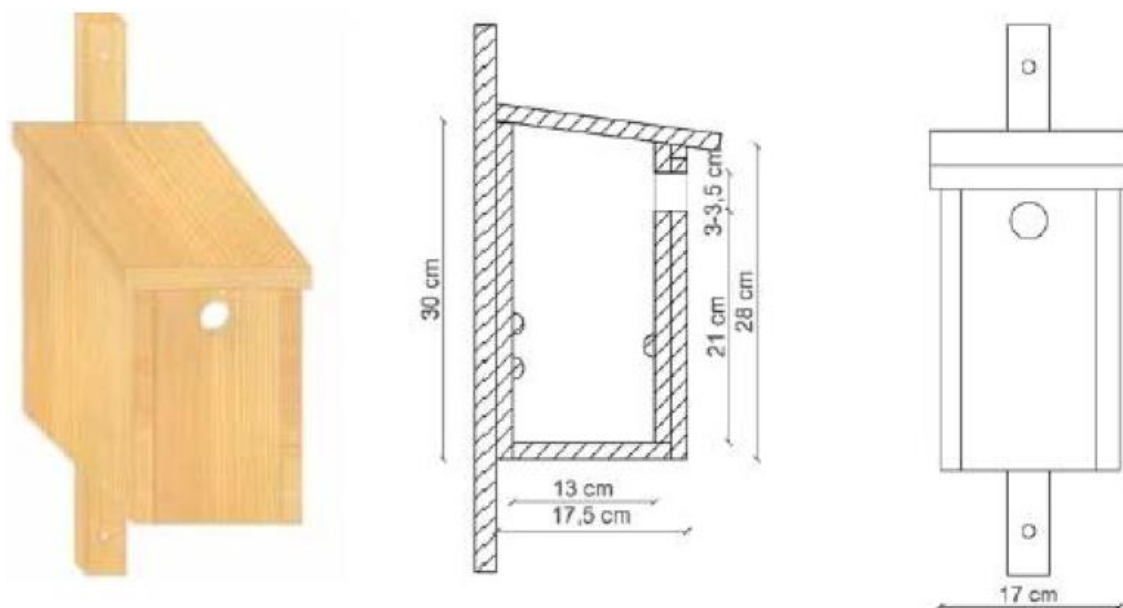
5. Rekomendacje środowiskowe

Planowane prace remontowe nie wpłyną negatywnie na populacje chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy pod warunkiem zastosowania się do zaleceń wynikających z niniejszej ekspertyzy.

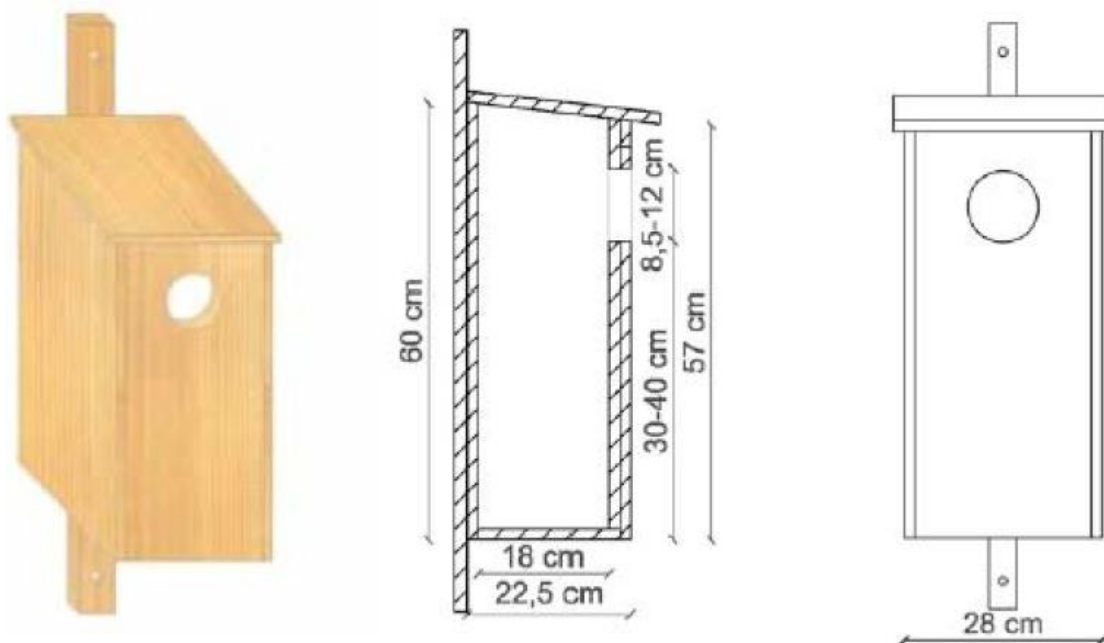
W przypadku konieczności prowadzenia prac remontowych w okresie lęgowym ptaków, z uwagi na stwierdzone potencjalne miejsca bytowania ptaków, zaleca się wykonanie kontroli tych miejsc wraz z zabezpieczeniem przed możliwością ich zasiedlenia przez ptaki i nietoperze.

Jeżeli w trakcie prac remontowych zostaną stwierdzone gniazda z jajami, pisklętami lub zostaną zaobserwowane ptaki bądź nietoperze wlatujące do szczelin budynku, należy przerwać w tych miejscach prace i złożyć wniosek o wydanie zgody przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880). Opcjonalnie należy powiadomić zoologa, który wyda odpowiednie zalecenia lub będzie sprawował nadzór nad dalszymi pracami. Istotnym czynnikiem ograniczającym zagnieżdżenie się ptaków w trakcie prac jest ich ciągłość i brak przerw w robotach dłuższych niż 5 dni.

W ramach kompensacji utraconych potencjalnych miejsc gniazdowych zaleca się zamontowanie dwóch budek lęgowych typu A oraz jednej budki lęgowej typu D wykonanych z drewna lub trocinobetonu na okolicznych drzewach, znajdujących się w granicach działki inwestora. Skrzynki, głównie dla ich bezpieczeństwa, powinny być zawieszane co najmniej 3 m nad ziemią. Kierunek wieszania budki lęgowej niewiele różni się w zależności od gatunków. Preferowane kierunki to południowy wschód i północ. Najważniejsze, aby budka lęgowa nie była wystawiona na działanie silnego wiatru, deszczów oraz światła słonecznego.



II.6. Przykładowy model budki typu A do mocowania na drzewie.



II.7. Przykładowy model budki typu D do mocowania na drzewie

6. Podstawa prawna

- [1] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zwierząt (Dz. U. 2023 poz. 1580)
- [2] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478)
- [3] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020 poz. 2187)
- [4] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)
- [5] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks karny (Dz. U. 2025 poz. 383)
- [6] Ustawa Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- [7] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183)