
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. DR LUCJANA MENDEGO 4 W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM

ADRES INWESTYCJI: ul. dr Lucjana Mendego 4
44-300 Wodzisław Śląski

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Dr. Lucjana Mendego 4 w
Wodzisławiu Śląskim

ADRES INWESTORA: ul. Dr. Lucjana Mendego 2

WYKONAWCA: 44-300 Wodzisław Śląski

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. M.Kristof

DATA OPRACOWANIA: 29.04.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. DR. LUCJANA MENDEGO 4					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.1		Rusztowania zewnętrzne			
1 d.1.1	NNRNKB 2-02U 1622a-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
	El. zachodnia	10,60 * 7,60 + PoleTrójkąta(10,60;5,26)	m2	108,438	
	El.wschodnia	10,60 * 7,80 + PoleTrójkąta(10,60;5,26)	m2	110,558	
	El.północna	13,40 * 8,00	m2	107,200	
	El.południowa	13,40 * 7,80 + 3,00 * 4,20 * 2	m2	129,720	
				RAZEM	455,916
2 d.1.1	KNNR 2 1501-01 analiza indywidualna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	455,916	
				RAZEM	455,916
3 d.1.1	KNNR 2 1506-01 z.sz.5.2. analiza indywidualna	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny	m2		
		poz.1	m2	455,916	
				RAZEM	455,916
4 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94)			
1.2		Zabezpieczenie okien i drzwi folią PE			
5 d.1.2	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien i drzwi folią polietynową	m2		
	Okno 70 x 150	(0,70 * 1,50) * 4	m2	4,200	
	Okno 140 x 150	(1,40 * 1,50) * 13	m2	27,300	
	Okno 140 x 75	(1,40 * 0,75) * 1	m2	1,050	
	Okna na elewacjach do ocieplenia styropianem	A (Suma częściowa)	m2	----- 32,550	
	Okno 70 x 150	(0,70 * 1,50) * 4	m2	4,200	
	Okna na elewacjach do ocieplenia wełną mineralną	B (Suma częściowa)	m2	----- 4,200	
	Drzwi 120 x 205	1,20 * 1,14	m2	1,368	
	Drzwi na elewacjach do ocieplenia - w strefie ścian nadziemnych	C (Suma częściowa)	m2	----- 1,368	
	Drzwi 120 x 205	1,20 * (2,05 - 1,14)	m2	1,092	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Drzwi na elewacjach do ocieplenia - w strefie cokołu	D (Suma częściowa)	m2	----- 1,092	
	Okno 60 x 40	(0,60 * 0,40) * 7	m2	1,680	
	Okna piwniczne	E (Suma częściowa)	m2	----- 1,680	
				RAZEM	40,890
1.3		Skucie podokienników na elewacjach podwórzowych			
6 d.1.3	KNR 4-01 0349-03 analogia	Rozebranie podokienników z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
	Okno 70 x 150	0,80 * 8	m	6,400	
	Okno 140 x 150	1,50 * 13	m	19,500	
	Okno 45 x 85	0,55 * 3	m	1,650	
	Długość podokienników w	A (Obliczenie pomocnicze)	m	=====	
	Objętość podokienników w do skucia	A * 0,14 * 0,07	m3	0,270	
				RAZEM	0,270
7 d.1.3	KNR 4-01 0349-03 analogia	Rozebranie gzymsów z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
	gzymsy na elewacjach szczytowych	(10,80 + 7,25 * 2) * 2 * 0,25 * 0,15	m3	1,898	
	gzymsy na lukarnach	(3,30 + 2,30 * 2) * 0,15 * 0,10 * 2 + 2,50 * 0,15 * 0,10 * 2 * 2	m3	0,387	
				RAZEM	2,285
1.4		Zamurowanie okienek			
8 d.1.4	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
	Okienka 45 x 85	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1.4	KNR 4-01 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
	Okienka 45 x 85	(0,45 * 0,85) * 0,25 * 3	m3	0,287	
				RAZEM	0,287
1.5		Elementy wtórne			
10 d.1.5	kalk. własna	Demontaż anteny tv, oświetlenia, tabliczek adresowych i ich ponowny montaż po pracach remontowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.5	KNR 4-03 1116-0400	Demontaż przewodów kabelkowych na podłożu betonowym - demontaż przewodów zlokalizowanych na elewacji	m		
	Przyjęto	30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
12 d.1.5	KNR 4-03 1001-13	Wykucie ręcznie bruzd dla rur typu peszel pod przewody znajdujące się na elewacji o średnicy do 47 mm u w cegle poz. 11	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
13 d.1.5	KNR 5-08 0108-0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.11	m	30,000	
				RAZEM	30,000
2		WYMIANA ŚLUSARKI DRZWIOWEJ			
14 d.2	KNR 4-01 0355-03 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych.	szt.		
	D1	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic	m2		
		poz.16	m2	2,460	
				RAZEM	2,460
16 d.2	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi stalowe częściowo oszklone o powierzchni do 2 m2	m2		
	D1	(1,20 * 2,05) * 1	m2	2,460	
				RAZEM	2,460
17 d.2	KNNR-W 3 0602-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m2		
		poz.18 * 0,25	m2	1,325	
				RAZEM	1,325
18 d.2	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
	D1	(1,20 * 1 + 2,05 * 2) * 1	m	5,300	
				RAZEM	5,300
19 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe - malowanie ścian po wymianie drzwi	m2		
		poz.18 * 0,25	m2	1,325	
				RAZEM	1,325
20 d.2	KNR 2-02 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą akrylową - malowanie ścian po wymianie drzwi	m2		
		poz.19	m2	1,325	
				RAZEM	1,325
3		WYKOŃCZENIE COKOŁÓW TYNKIEM MOZAIKOWYM			
21 d.3	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłóży - oczyszczenie i zmycie podłóży	m2		
		poz.24	m2	51,642	
				RAZEM	51,642
22 d.3	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłóży - jednokrotne gruntowanie - cokół powyżej terenu	m2		
		poz.24	m2	51,642	
				RAZEM	51,642
23 d.3	KNR-I 0-33 0101-0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych wodoodpornych EPS100-038 o gr. 8 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej (roboty wykon.ręczn) - cokół powyżej terenu	m2		
		poz.24	m2	51,642	
				RAZEM	51,642
24 d.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m2		
	El. zachodnia	PoleTrapezu(0,91;0,97;10,60)	m2	9,964	
	El.wschodnia	PoleTrapezu(1,16;1,26;10,60)	m2	12,826	
	El.północna	PoleTrapezu(1,17;1,27;13,40)	m2	16,348	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	El.południowa Okna piwniczne + drzwi w strefie cokołu)	PoleTrapezu(1,12;1,16;13,40) -(poz.5 D + poz.5 E)	m2 m2	15,276 -2,772	
				RAZEM	51,642
25 d.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie 2 warstwy siatki	m2		
		poz.24	m2	51,642	
				RAZEM	51,642
26 d.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie siatki na ościeża	m2		
		(0,60 * 1 + 0,40 * 2) * 0,25 * 7	m2	2,450	
				RAZEM	2,450
27 d.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2		
		0,40 * 0,25 * (7) * 4	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
28 d.3	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne mozaikowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.29 + poz.30	m2	55,646	
				RAZEM	55,646
29 d.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne mozaikowe, wykonywane ręcznie	m2		
	Pow. cokołu Pow. strefy wejściowej powyżej cokołu	poz.24 2,10 * 0,23 + 0,45 * 1,19 * 2	m2 m2	51,642 1,554	
				RAZEM	53,196
30 d.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne mozaikowe , wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2		
		poz.26	m2	2,450	
				RAZEM	2,450
4		OCIEPLENIE ŚCIAN NADZIEMNYCH W SYSTEMIE ETICS			
4.1		roboty przygotowawcze			
31 d.4.1	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Powierzchnia ścian nadziemnych do ocieplenia styropianem i wełną mineralną Ościeża okienne i drzwiowe	poz.36 + poz.40 poz.39 + poz.42	m2 m2	328,542 23,750	
				RAZEM	352,292
32 d.4.1	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2		
		poz.31	m2	352,292	
				RAZEM	352,292

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.4.1	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Krotność = 2	m2		
		poz.31	m2	352,292	
				RAZEM	352,292
34 d.4.1	KNR-I 0-17 2608-0500	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.31	m2	352,292	
				RAZEM	352,292
35 d.4.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
	El. zachodnia	10,60	m	10,600	
	El.wschodnia	10,60	m	10,600	
	El.północna	13,40	m	13,400	
	El.południowa	13,40	m	13,400	
				RAZEM	48,000
4.2		ocieplenie styropianem			
36 d.4.2	KNR 0-33 0102-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - przyklejenie płyt EPS-70 o gr. 15 cm 0,033 W/mK (roboty wykonywane ręczne)	m2		
	El.wschodnia	Powierzchnia ścian nadziemnych 10,60 * 6,60 + PoleTrójkąta(10,60;5,10)	m2	96,990	
	El.północna	13,40 * 6,60	m2	88,440	
	El.południowa	13,40 * 6,60	m2	88,440	
	Okna i drzwi	Powierzchnia zajęta przez okna i drzwi ścian nadziemnych -(poz.5 A + poz.5 C + (1,40 * 1,50) * 2)	m2	-38,118	
				RAZEM	235,752
37 d.4.2	KNR 0-33 0102-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - przyklejenie płyt EPS-70 o gr. 15 cm 0,033 W/mK (roboty wykonywane ręczne)	m2		
	Powierzchnia lukarn	(3,00 * 2,50 + PoleTrójkąta(3,00;1,60) + PoleTrójkąta(2,40;2,50) * 2) * 2 - (1,40 * 1,50) * 2	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
38 d.4.2	KNR 0-33 0102-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - przyklejenie płyt EPS-70 o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne) - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2		
		(poz.36 + poz.37) * 10%	m2	26,335	
				RAZEM	26,335
39 d.4.2	KNR 0-33 0102-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - przyklejenie płyt EPS-70 o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne) - ościeża okienne i drzwiowe	m2		
	Okno 70 x 150	(0,70 * 1 + 1,50 * 2) * 0,25 * 4	m2	3,700	
	Okno 140 x 150	(1,40 * 1 + 1,50 * 2) * 0,25 * 13	m2	14,300	
	Drzwi 120 x 205	(1,20 * 1 + 2,05 * 2) * 0,25 * 1	m2	1,325	
	Okno 140 x 75	(1,40 * 1 + 0,75 * 2) * 0,25 * 1	m2	0,725	
				RAZEM	20,050
4.3		ocieplenie wełną mineralną			
40 d.4.3	KNR 0-33 0102-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+W" - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm 0,034 W/mK (roboty wykonywane ręczne)	m2		
	El. zachodnia	Powierzchnia ścian nadziemnych 10,60 * 6,60 + PoleTrójkąta(10,60;5,10) Powierzchnia zajęta przez okna ścian nadziemnych	m2	96,990	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Okna	-(poz.5 B)	m2	-4,200	
				RAZEM	92,790
41 d.4.3	KNR 0-33 0102-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+W" - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne) - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2		
		poz.40 * 10%	m2	9,279	
				RAZEM	9,279
42 d.4.3	KNR 0-33 0102-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+W" - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne)	m2		
	Okno 70 x 150	(0,70 * 1 + 1,50 * 2) * 0,25 * 4	m2	3,700	
				RAZEM	3,700
4.4		roboty pomocnicze			
43 d.4.4	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt termoizolacyjnych ze styropianu kołkami do ścian.	szt.		
		int(poz.36) * 6	szt.	1 416,000	
				RAZEM	1 416,000
44 d.4.4	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej kołkami do ścian.	szt.		
		int(poz.40) * 8	szt.	744,000	
				RAZEM	744,000
45 d.4.4	KNR 0-33 0123-05	Ochrona narożników wypukłych	m		
	Ościeża okienne i drzwiowe	poz.46	m	95,000	
	Krawędzie budynku	7,60 * 2 + 7,80 * 2 + 2,50 * 2 * 2	m	40,800	
				RAZEM	135,800
46 d.4.4	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych - listwa przyokienna	m		
	Okno 70 x 150	(0,70 * 1 + 1,50 * 2) * 8	m	29,600	
	Okno 140 x 150	(1,40 * 1 + 1,50 * 2) * 13	m	57,200	
	Drzwi 120 x 205	(1,20 * 1 + 2,05 * 2) * 1	m	5,300	
	Okno 140 x 75	(1,40 * 1 + 0,75 * 2) * 1	m	2,900	
				RAZEM	95,000
47 d.4.4	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - profil okapnikowy	m		
	Okno 70 x 150	0,70 * 8	m	5,600	
	Okno 140 x 150	1,40 * 13	m	18,200	
	Drzwi 120 x 205	1,20 * 1	m	1,200	
	Okno 140 x 75	1,40 * 1	m	1,400	
				RAZEM	26,400
48 d.4.4	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Powierzchnia ścian nadziemnych do ocieplenia styropianem i wełną mineralną	poz.36 + poz.40	m2	328,542	
				RAZEM	328,542
49 d.4.4	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie 2 warstwy siatki	m2		
		poz.48	m2	328,542	
				RAZEM	328,542
50 d.4.4	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie siatki na ościeża	m2		
		poz.46 * 0,25	m2	23,750	
				RAZEM	23,750
51 d.4.4	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2		
		0,40 * 0,25 * (8 + 13 + 3) * 4 + 0,40 * 0,25 * (1) * 2	m2	9,800	
				RAZEM	9,800
4.5		wykończenie ścian zewnętrznych			
52 d.4.5	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.53 + poz.54	m2	352,292	
				RAZEM	352,292
53 d.4.5	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
	ściany ocieplone styropianem i wełną	poz.36 + poz.40	m2	328,542	
				RAZEM	328,542
54 d.4.5	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2		
		poz.39 + poz.42	m2	23,750	
				RAZEM	23,750
5		ODTWORZENIE DETALI ARCHITEKTONICZNYCH			
55 d.5	KNR 0-33 0118-08	Montaż profili elewacyjnych imitujących podokienniki	m		
	Okno 70 x 150	0,80 * 8	m	6,400	
	Okno 140 x 150	1,50 * 13	m	19,500	
				RAZEM	25,900
56 d.5	KNR 0-33 0118-08	Montaż profili elewacyjnych imitujących gzymsy	m		
	gzymsy na elewacjach szczytowych	(10,80 + 7,25 * 2) * 2 A (Suma częściowa)	m m	50,600 ----- 50,600	
	gzymsy na elewacjach podłużnych	13,55 * 2 B (Suma częściowa)	m m	27,100 ----- 27,100	
		(3,30 + 2,30 * 2) * 2 + 2,50 * 2 * 2	m	25,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	gzymasy na lukarnach	C (Suma częściowa)	m	----- 25,800	
				RAZEM	103,500
57 d.5	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
	Podokienniki	poz.55 * (0,15 + 0,05)	m2	5,180	
	Gzymasy typ.1	poz.56 A * (0,25 + 0,15)	m2	20,240	
	Gzymasy typ.2	poz.56 B * (0,25 + 0,15)	m2	10,840	
	Gzymasy typ.3	poz.56 C * (0,15 + 0,10)	m2	6,450	
				RAZEM	42,710
58 d.5	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk fakturowy	m2		
		poz.57	m2	42,710	
				RAZEM	42,710
6		REMONT ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM DO KLATKI SCHODOWEJ			
6.1		Wykonanie warstw górnych			
59 d.6.1	KNR 2-02 0602-0100	Przygotowanie podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie środkiem ICOPAL Siplast Primer	m2		
	Powierzchnia zadaszeń	2,10 * 1,00	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
60 d.6.1	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome ze styropapy gr.5cm 0.038W/mK - EPS 100 obustronnie laminowany	m2		
		poz.59	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
61 d.6.1	KNR-W 2-02 0504-0200	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2		
		poz.59	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
62 d.6.1	kalk. własna	Montaż izoklinów	m		
	Połączenie zadaszeń ze ścianami	2,10	m	2,100	
				RAZEM	2,100
63 d.6.1	KNR-W 2-02 0504-0300	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
	Połączenie zadaszeń ze ścianami	2,10 * 0,30	m2	0,630	
				RAZEM	0,630
6.2		Wykończenie zadaszenia od spodu			
64 d.6.2	KNR 0-33 0123-05	Ochrona narożników wypukłych	m		
		2,10 * 1 + 1,00 * 2	m	4,100	
				RAZEM	4,100
65 d.6.2	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m2		
	Spód płyty zadaszenia	2,10 * 1,00	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
66 d.6.2	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Arsanit THERMA+" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie 2 warstwy siatki	m2		
		poz.65	m2	2,100	
				RAZEM	2,100

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.6.2	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.65	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
68 d.6.2	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.65	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
7		WYDŁUŻENIE OKAPU DACHOWEGO			
69 d.7	KNR 4-01 0504-08	Przełożenie gąsiorów ceramicznych	m przel. .gąsi or.		
	Elewacje szczytowe	0,50 * 2	m przel. .gąsi or.	1,000	
	Lukarny od strony szczytu	0,50 * 2	m przel. .gąsi or.	1,000	
				RAZEM	2,000
70 d.7	KNR 4-01 0508-05	Oczyszczenie gąsiorów	szt.		
		poz.69	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.7	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki. Uwaga: Dachówki do ponownego montażu po przedłużeniu ołączenia dachu.	m2		
	Elewacje szczytowe	(7,61 + 7,61) * 0,50 * 2	m2	15,220	
	Lukarny od strony szczytu	(2,30 + 2,30) * 0,50 * 2	m2	4,600	
				RAZEM	19,820
72 d.7	KNR 4-01 0508-04	Oczyszczenie dachówek	szt.		
		poz.69	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
73 d.7	KNKRB 2 0603-01	Izolacje z papy asfaltowej jednowarstwowe układane na sucho - przekładka z papy na murze	m2		
	Elewacje szczytowe	(7,61 + 7,61) * 0,25 * 2	m2	7,610	
	Lukarny od strony szczytu	(2,30 + 2,30) * 0,25 * 2	m2	2,300	
				RAZEM	9,910
74 d.7	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - przedłużenie istniejących łąt i kontrłąt	m2		
	Elewacje szczytowe	(7,61 + 7,61) * 1,00 * 2	m2	30,440	
	Lukarny od strony szczytu	(2,30 + 2,30) * 0,50 * 2	m2	4,600	
				RAZEM	35,040
75 d.7	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłąt 1,00 m	m2		
	Elewacje szczytowe	(7,61 + 7,61) * 1,00 * 2	m2	30,440	
	Lukarny od strony szczytu	(2,30 + 2,30) * 0,50 * 2	m2	4,600	
				RAZEM	35,040

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.7	KNKRB 2 0501-05 analogia	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna. Odtworzenie wcześniej zdemonstowanej dachówki. Uwaga: Założono 20% nowej dachówki + 80% z demontażu	m2		
		poz.71	m2	19,820	
				RAZEM	19,820
77 d.7	KNKRB 2 0501-05 analogia	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna wraz z nowymi gąsiorami - przedłużenie okapu	m2		
	Elewacje szczytowe	$(7,61 + 7,61) * 0,30 * 2$	m2	9,132	
	Lukarny od strony szczytu	$(2,30 + 2,30) * 0,30 * 2$	m2	2,760	
				RAZEM	11,892
8		OCIEPLENIE PRZESTRZENI DACHOWEJ PODDASZA			
78 d.8	KNR 2-02 0607-0100 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z foli polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa - folia paroizolacyjna	m2		
		poz.79	m2	59,818	
				RAZEM	59,818
79 d.8	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 21 cm 0,036 W/mK poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
	Przybliżona powierzchnia ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją	$4,96 * 13,40 * 90\%$	m2	59,818	
				RAZEM	59,818
80 d.8	KNR 2-02 0607-0100 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z foli polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa - folia paroprzepuszczalna	m2		
		poz.79	m2	59,818	
				RAZEM	59,818
9		OCIEPLENIE GRANULATEM PRZESTRZENI NAD LOKALEM MIESZKALNYM NR 5			
81 d.9	KNR 9-12 0303-04 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 21 cm (0,036 W/mK) metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		$5,60 * 3,88 * 2$	m2	43,456	
				RAZEM	43,456
10		WYMIANA ELEMENTÓW STALOWYCH			
10.1		Obróbki blacharskie			
82 d.10.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	Gzymsy	$(11,15 * 2) * 0,40$	m2	8,920	
	Cokół	$(10,60 * 2 + 13,40 * 2) * 0,20$	m2	9,600	
	Pas podrynnowy	$(13,64 * 2 + 2,64 * 2 * 2) * 0,40$	m2	15,136	
	Lukarny	$(3,49 * 2 * 2 + 3,30 * 2) * 0,20$	m2	4,112	
	Zadaszenie nad wejściem do klatki schodowej	$(2,20) * 0,20 + (2,10 * 1 + 1,00 * 2) * 0,30$	m2	1,670	
				RAZEM	39,438
83 d.10.1	KNR 2-02 0506-0201 analogia	Różne obróbki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	Gzymsy	$(11,15 * 2) * 0,40$	m2	8,920	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Pas podrynnowy	$(13,64 * 2 + 2,64 * 2 * 2) * 0,40$	m2	15,136	
	Lukarny	$(3,49 * 2 * 2 + 3,30 * 2) * 0,20$	m2	4,112	
	Zadaszenie nad wejściem do klatki schodowej	$(2,20) * 0,20 + (2,10 * 1 + 1,00 * 2) * 0,30$	m2	1,670	
				RAZEM	29,838
10.2		Parapety			
84 d.10.2	KNR-W 2-02 0921-0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2		
	Okno 70 x 150	$0,80 * 0,25 * 8$	m2	1,600	
	Okno 140 x 150	$1,50 * 0,25 * 13$	m2	4,875	
	Okno 45 x 85	$0,55 * 0,25 * 3$	m2	0,413	
	Okno 140 x 75	$1,50 * 0,25 * 1$	m2	0,375	
				RAZEM	7,263
85 d.10.2	KNR 2-02 0506-0201 analogia	Różne obróbki z blachy stalowej powlekanej, grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	Okno 70 x 150	$0,80 * 0,35 * 8$	m2	2,240	
	Okno 140 x 150	$1,50 * 0,35 * 13$	m2	6,825	
	Okno 45 x 85	$0,55 * 0,35 * 3$	m2	0,578	
	Okno 140 x 75	$1,50 * 0,35 * 1$	m2	0,525	
				RAZEM	10,168
86 d.10.2	kalk. własna	Zaślepki do parapetów	szt		
		$(8 + 13 + 3 + 1) * 2$	szt	50,000	
				RAZEM	50,000
10.3		Rynny i rury spustowe			
87 d.10.3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.89	m	37,680	
				RAZEM	37,680
88 d.10.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.90	m	36,700	
				RAZEM	36,700
89 d.10.3	KNR 2-02 0508-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,70 mm	m		
		$13,64 * 2 + 2,60 * 2 * 2$	m	37,680	
				RAZEM	37,680
90 d.10.3	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,70 mm	m		
		$7,90 * 4 + 2,55 * 2$	m	36,700	
				RAZEM	36,700
91 d.10.3	KNKRB 4-I 0113-10 analogia	Czyszczaki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,70 mm łączone metodą wciskową	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
92 d.10.3	KNNR 8 0211-07	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolaniem na nową z PCV	kpl		
		poz.91	kpl	4,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
93 d.10.3	KNNR 11 0505-05	Przykanaliki z rur z tworzyw sztucznych dwuściennych o śr. nom. 150 mm - przyjęto do wymiany 2m na każdą rurę spustową	m		
		poz.92 * 2,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
11		PRACE TOWARZYSZĄCE			
11.1		Wymiana krutek wentylacyjnych			
94 d.11.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11.2		Wymiana ław kominiarskich na dachu			
95 d.11.2	KNR AT-09 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie - rozbiórka istniejących ław	m		
		poz.96	m	19,400	
				RAZEM	19,400
96 d.11.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	m		
	Długość ław kominarskich	13,40 + 3,00 * 2	m	19,400	
				RAZEM	19,400
11.3		Odtworzenie instalacji odgromowej			
11.3. 1		Instalacja odgromowa - dach			
97 d.11.3 .1	KNR 4-03 1140-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym	m		
		13,40 * 1 + 7,61 * 2 * 2 + 4,35 * 2 + 2,63 * 2	m	57,800	
				RAZEM	57,800
98 d.11.3 .1	KNR 4-03 1138-06 z.o.3.1. 9901 -11	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce, eternicie, gonce - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	szt.		
		poz.97 / 2	szt.	28,900	
				RAZEM	28,900
99 d.11.3 .1	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m		
		poz.97	m	57,800	
				RAZEM	57,800
11.3. 2		Instalacja odgromowa - ściany			
100 d.11.3 .2	KNR 4-03 1139-0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm ²	m		
		7,80 * 4	m	31,200	
				RAZEM	31,200
101 d.11.3 .2	KNR 4-03 1137-04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej	szt.		
		int(poz. 100 / 2)	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
102 d.11.3 .2	KNR 5-08 0108-0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		
		poz.100	m	31,200	
				RAZEM	31,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
103 d.11.3 .2	KNR 5-08 0204-05	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur, przekrój żyły do 16 mm ² - przewód instalacji odgromowej wciągany do rur typu peszel - przełożenie istniejących zwodów pionowych w peszlach	m		
		poz.100	m	31,200	
				RAZEM	31,200
104 d.11.3 .2	KNR 5-08 0619-06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
105 d.11.3 .2	kalk. własna	Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
11.3. 3		Badania i pomiary			
106 d.11.3 .3	KNR 4-03 1205-03	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
107 d.11.3 .3	KNR 4-03 1205-04	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
11.4		Tabliczki adresowe z logo SM			
108 d.11.4	kalk. własna	Montaż tabliczek adresowych z logo SM	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
11.5		Roboty związane z instalacjami			
109 d.11.5	kalk. własna	Przełożenie kasety domofonowej na ocieplenie.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
110 d.11.5	kalk. własna	Montaż opraw oświetleniowych z czujnikami zmierzchu przy wejściu do klatki schodowej.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
12		WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH			
111 d.12	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
	Podokienniki	poz.6	m3	0,270	
	Gzymsy	poz.7	m3	2,285	
	Drzwi	poz.16 * 0,05	m3	0,123	
	Ławy kominarskie	poz.95 * 0,20 * 0,05	m3	0,194	
				RAZEM	2,872
112 d.12	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.111	m3	2,872	
				RAZEM	2,872
113 d.12	kalk. własna	Oplata za składowanie pozostałego materiału z rozbiórki na wysypisku	m3		
		poz.111	m3	2,872	
				RAZEM	2,872