Wodzisław Śl. 14.05.2025 r.

...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy

ul. ***Mendego 4*** w Wodzisławiu Śląskim

***ZAPRASZA***

***do złożenia oferty cenowej na „ Termomodernizację wielorodzinnego budynku***

***mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Mendego 4 w Wodzisławiu Śląskim”***

1. **Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Mendego 4 w Wodzisławiu Śląskim; 44-300 Wodzisław Ślaski.

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego WMN przy ul. Mendego 4 w Wodzisławiu Śląskim.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, projekt budowlany oraz opinia ornitologiczna i chiropterologiczna (załącznik nr 1, nr 1a, nr 1 b do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty).

Pełna dokumentacja do wglądu w siedzibie ...Domaro Sp. z o. o. przy ul. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

1. **Wymagania organizacyjne:**

W związku z tym, że roboty prowadzone będą w budynku mieszkalnym należy:

**3.1** tak zaplanować organizację robót i prowadzenie prac budowlanych, aby nie powodować uciążliwości dla użytkowników. Należy zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców, osób pracujących przy obiekcie oraz osób trzecich,

**3.2** ustawić kabinę sanitarną na czas prowadzonych robót,

**3.3** zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP wraz z montażem tablicy informacyjnej dot. realizacji zadania,

**3.4** zabezpieczyć na terenie budowy materiały budowlane aby nie stanowiły zagrożenia oraz nie były celem zniszczenia czy kradzieży,

**3.5** odpady budowlane – wywóz i składowanie na wysypisku,

**3.6** prace porządkowe orazprzywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu zadania.

1. **Warunki rozliczenia i płatności:**

Podstawą do przekazania należności będzie dokonany odbiór wykonanego zakresu robót przez inspektora z ramienia Zamawiającego oraz faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 60 dni od daty dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego.

1. **Termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia: **do 31 październik 2025 r.**

1. **Sposób przygotowania oferty:**

**6.1.** Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia tj. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał zadania o zbliżonym charakterze z podaniem ich rodzaju i wartości, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się realizacją co najmniej trzech robót związanych z rozbudową / budową / modernizacją lub termomodernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia o wartości minimum 500 tys. zł każda.

**6.2.** Wymagane referencje potwierdzone przez konkretnego inwestora wykonywanego zadania.

**6.3.** Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**6.4.** Wykonawca musi dołączyć oświadczenie, że osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (wymagane opłaty i ubezpieczenie) w specjalnościkonstrukcyjno – budowlanej.

**Do udziału w postępowaniu nie zostaną dopuszczone firmy, które nie zrealizowały zamówienia o podobnym zakresie w ustalonym terminie.**

**Niespełnienie chociażby jednego z warunków skutkować będzie brakiem rozpatrzenia oferty.**

1. **Dokumenty składające się na ofertę:**

**7.1.** Wypełniony druk ,,Oferta”.

**7.2.** Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

**7.3.** Kopia aktualnych zaświadczeń osób posiadających wymagane uprawnienia.

**7.4.** Wykaz wykonanych robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia

warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat.

**7.5.** Referencje potwierdzone przez inwestora - min. 3 referencje.

**7.6.** Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min.100 tys. zł.

**7.7.** Kosztorys ofertowy.

Wszystkie powyższe dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

Oświadczenia i wykazy stanowiące integralną część oferty należy wypełnić zgodnie z załączonymi wzorami.

Oferent ponosi odpowiedzialność za składanie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 297 §1 kk.

1. **Wadium**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium

1. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych,**

**wariantowych.**

1. **Miejsce i termin złożenia oferty.**

**10.1.** Ofertę należy złożyć w terminie do dnia  **23.05.2025 r.** w zaklejonej kopercie: ...Domaro Sp.z o.o., ul. L. Mendego 2, 44-300, Wodzisław Śl. - Sekretariat.

Na zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu oferty należy zamieścić następujące informacje: **„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego WMN przy ul. Mendego 4 w Wodzisławiu Śląskim”** oraz nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonów, oraz e-mail Wykonawcy.

**10.2.** Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

1. **Termin związania z ofertą.**

Termin związania z ofertą do **30.06.2025 r.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1. **Okres gwarancji:** minimum 60 m-cy
2. **Sposób obliczenia ceny oferty** - cena 100 %

Cena ofertowa podana w „Formularzu oferty” powinna być wyliczona w oparciu  
o przedłożony przedmiar robót – stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia oraz na podstawie załącznika nr 1a - projektu budowlanego.

Oferowane ceny jednostkowe muszą uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania zadania.

W kosztorysie ofertowym nie mogą występować dodatki i upusty oraz ewentualnie inne składniki kalkulacyjne poza tymi, które wynikają z formuły kalkulacyjnej. Roboty nieuwzględnione w przedmiarze a ujęte w projekcie budowlanym będą realizowane w ramach zamówienia podstawowego i nie mogą być uznane za zamówienie dodatkowe.

Zamawiający dokona wstępnego badania ofert pod względem kompletności złożonej oferty. Zamawiający dokona również rozpoznania na podstawie złożonych dokumentów, czy wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są zgodne ze stanem faktycznym.

Przedstawione oferty zostaną ostatecznie przedłożone Zarządowi Wspólnoty, celem wyboru najkorzystniejszej dla Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę.

**Z Wykonawcą, którego oferta po negocjacjach zostanie uznana przez Zarząd Wspólnoty za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa.**

1. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w następującej formie:

* pieniądzu,
* gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przed podpisaniem umowy.

Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

* 50 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie gwarancji i rękojmi.

1. **Warunki, na których zostanie zawarta umowa** – wzór umowy załącznik nr 5
2. **Po wyborze oferty w celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do**:

**16.1.** wskazania numerów rachunków bankowych, na jakie mają być przekazane należności,

**16.2.**  przedstawienia dokumentów potwierdzających, iż osoby które dokonają podpisania

umowy są do tego umocowane (w przypadku gdy umocowanie to nie wynika z dokumentów

załączonych do oferty)

**16.3.**  wykazania osób uprawnionych do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.

**17. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:**

Katarzyna Kazik – tel. 455 30 37 wew. 33, 23 lub 693 959 568

**Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**

**Załączniki do zaproszenia:**

1. Przedmiar robót, projekt budowlany, opinia ornitologiczna i chiropterologiczna – zał. nr 1, zał nr 1a i zał. 1 b

2. Druk „Oferta” zał nr 2

3. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 3

4. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia – zał. nr 4

5. Wzór umowy - zał. nr 5