

---

**OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA  
SPORZĄDZONA NA POTRZEBY PRZEDSIĘWZIĘCIA REMONTU  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ 67B  
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM**

---

Obiekt:**Budynek mieszkalny wielorodzinny**Adres: **ul. Młodzieżowa 67B****44-300 Wodzisław Śląski**Kategoria obiektu: **XIII**Identyfikator działki ewid.: **241504\_1.0007.AR\_7.496/26**

---

Inwestor:Nazwa: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
ul. Młodzieżowa 67B w Wodzisławiu  
Śląskim**Adres: **ul. Dr. Lucjana Mendego 2  
44-300 Wodzisław Śląski**

---

Opracowanie:**mgr inż. Natalia Kajtoch**Koordynator:**dr inż. Tomasz Muzyczuk**

## WYKAZ ZAWARTOŚCI

|                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. WSTĘP .....                                                           | 3 |
| 2. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO ..... | 3 |
| 3. METODYKA.....                                                         | 5 |
| 4. WYNIKI INWENTARYZACJI TERENOWEJ .....                                 | 6 |
| 5. REKOMENDACJE ŚRODOWISKOWE .....                                       | 6 |
| 6. PODSTAWA PRAWNA.....                                                  | 8 |

## **1. Wstęp**

Niniejsze opracowanie stanowi opinię ornitologiczną i chiropterologiczną pod kątem występowania ewentualnych siedlisk i miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu nietoperzy. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna została sporządzona na potrzeby przedsięwzięcia remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Młodzieżowej 67B w Wodzisławiu Śląskim.

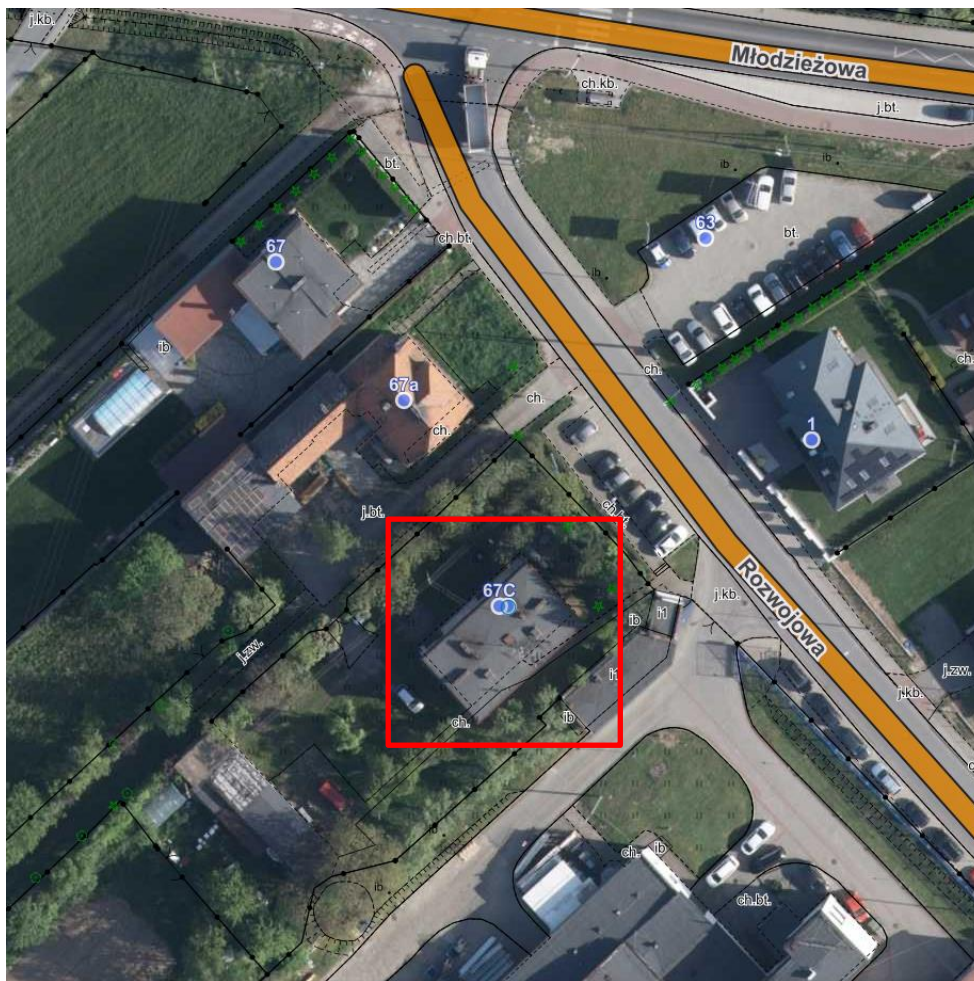
Planowane są następujące czynności remontowo-budowlane mogące potencjalnie wpływać na stan miejscowej ornitofauny i chiropterofauny:

- ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych,
- ocieplenie dachu,
- remont kominów,
- remont zadaszeń nad wejściem do klatki schodowej,
- remont balkonów wraz z wymianą balustrad,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana obróbek blacharskich, podokienników oraz orynnowania.

## **2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Przedmiotowy obiekt, zlokalizowany w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Młodzieżowej 67B, to budynek mieszkalny na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z bloczków z żużlobetonu. Stropodach żelbetowy kryty papą. Budynek posiada jedną klatkę schodową.

Obiekt znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.



*II.1. Usytuowanie budynku przy ul. Młodzieżowej 67B w Wodzisławiu Śląskim*



*II.2. Elewacja południowo-wschodnia*



*Il.3. Elewacja północno-zachodnia*



*Il.4. Elewacja północno-wschodnia*



*Il.5. Elewacja południowo-zachodnia*

### **3. Metodyka**

Badania terenowe prowadzono w kwietniu 2025 r., zgodnie z obowiązującą metodyką. Polegały one na kontroli wizualnej oraz prowadzeniu nasłuchów. Kierując się zasadą przezorności i unikania potencjalnego płoszenia ptaków, wszystkie czynności na opisywanym terenie prowadzono ostrożnie bez zbędnej penetracji terenu, zmieniając miejsce obserwacji co kilkadziesiąt minut.

Celem wizji lokalnych było wyszukanie potencjalnych i faktycznych miejsc wykorzystywanych przez ptaki do zakładania gniazd oraz przez nietoperze jako schronienia całoroczne, zarówno w okresie rozrodu, jak i hibernacji. W tym celu wykonana została inwentaryzacja budynku polegająca na wyszukiwaniu w elewacji budynku szczelin oraz innych potencjalnych miejsc rozrodu czy kryjówek ptaków i nietoperzy.

W przypadku ptaków podczas prowadzonych obserwacji poszukiwano ich gniazd, a także śladów ich aktywności w postaci pobieleń kałem lub śladów otarć ogona pod szczelinami. Obserwowane także aktywność ptaków przebywających w pobliżu budynków. W przypadku nietoperzy poszukiwano śladów odchodów na elewacjach oraz pod nimi.

W trakcie oględzin posługiwano się lornetką oraz aparatem fotograficznym. Jako uzupełnienie powyższych metod zastosowano również wywiad środowiskowy z mieszkańcami napotkanymi podczas obserwacji.

#### **4. Wyniki inwentaryzacji terenowej**

Kontrola budynku umożliwiła rozpoznanie obiektu oraz określenie występowania istniejących oraz potencjalnych siedlisk gatunków ptaków i nietoperzy.

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania oraz przylegająca do niego zieleń są siedliskiem ptaków. Zieleń otaczająca budynki stanowi potencjalne siedlisko dla szeregu ptaków wróblowatych, które mogą budować w nich gniazda w różnych porach sezonu lęgowego z naciskiem na okres od kwietnia do końca czerwca.

W trakcie przeprowadzonych obserwacji w obrębie budynków zauważono miejsca zajmowane przez wróbla (*Passer domesticus*). Nie stwierdzono jaj i piskląt. Innych gatunków ptaków nie zaobserwowano.

W ramach udostępnionych pomieszczeń budynków nie zauważono śladów występowania nietoperzy, jak również miejsc stanowiących potencjalnie ich zimowisko lub miejsce rozrodu.

Sporządzenie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej w oparciu o powyższe badania w danym okresie nie zapewnia pełnej wykrywalności, jednak umożliwia określenie atrakcyjności budynku objętego analizą.

#### **5. Rekomendacje środowiskowe**

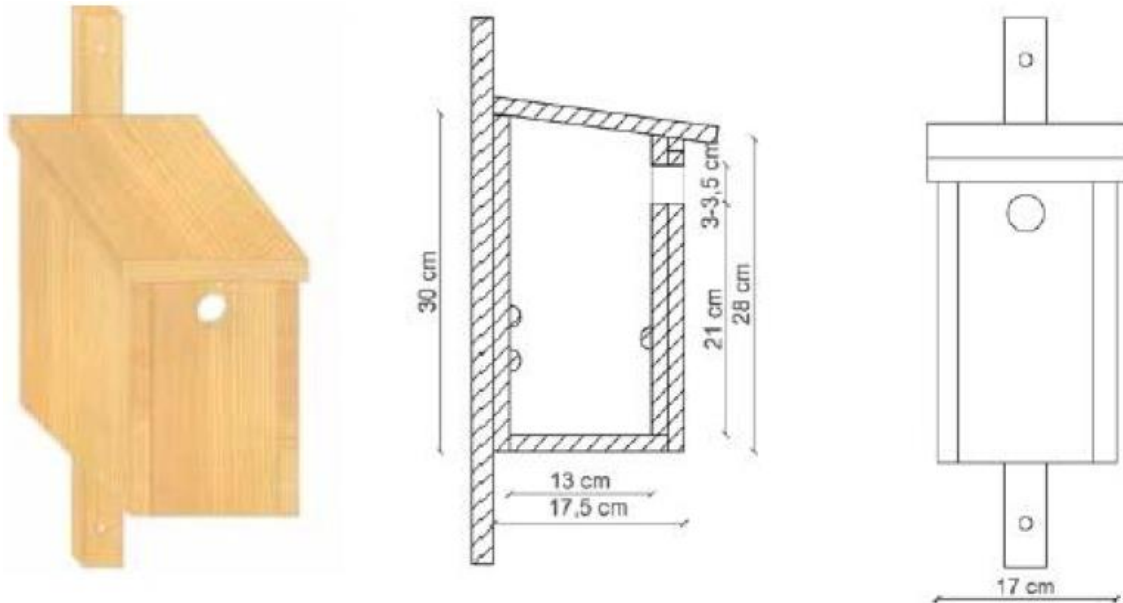
Planowane prace remontowe nie wpłyną negatywnie na populacje chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy pod warunkiem zastosowania się do zaleceń wynikających z niniejszej ekspertyzy.

W przypadku konieczności prowadzenia prac remontowych w okresie lęgowym ptaków, z uwagi na stwierdzone potencjalne miejsca bytowania ptaków, zaleca się wykonanie kontroli tych miejsc wraz z zabezpieczeniem przed możliwością ich zasiedlenia przez ptaki i nietoperze.

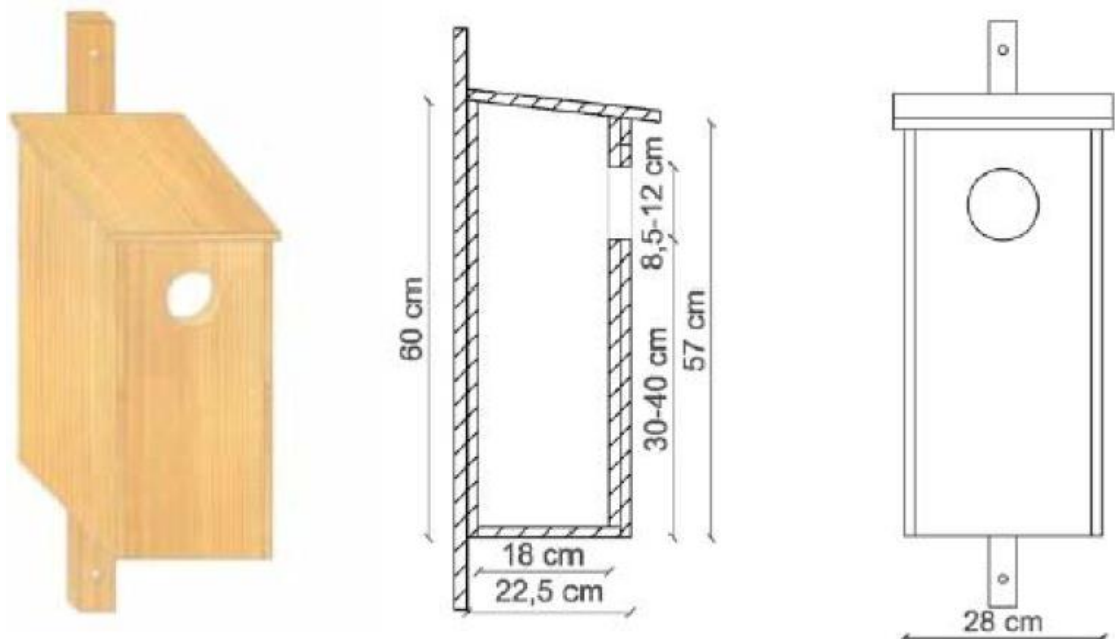
Jeżeli w trakcie prac remontowych zostaną stwierdzone gniazda z jajami, pisklętami lub zostaną zaobserwowane ptaki bądź nietoperze wlatujące do szczelin budynku, należy przerwać w tych miejscach prace i złożyć wniosek o wydanie zgody przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880). Opcjonalnie należy powiadomić zoologa, który wyda odpowiednie zalecenia lub będzie sprawował nadzór nad dalszymi pracami. Istotnym czynnikiem ograniczającym zagnieżdżenie się ptaków w trakcie prac jest ich ciągłość i brak przerw w robotach dłuższych niż 5 dni.

W ramach kompensacji utraconych potencjalnych miejsc gniazdowych zaleca się zamontowanie dwóch budek lęgowych typu A oraz jednej budki lęgowej typu D wykonanych z drewna lub trocinobetonu na okolicznych drzewach, znajdujących się w granicach działki inwestora. Skrzynki, głównie dla ich bezpieczeństwa, powinny być zawieszone co najmniej 3

m nad ziemią. Kierunek wieszania budki lęgowej niewiele różni się w zależności od gatunków. Preferowane kierunki to południowy wschód i północ. Najważniejsze, aby budka lęgowa nie była wystawiona na działanie silnego wiatru, deszczów oraz światła słonecznego.



*Il.6. Przykładowy model budki typu A do mocowania na drzewie.*



*Il.7. Przykładowy model budki typu D do mocowania na drzewie*

## 6. Podstawa prawna

- [1] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zwierząt (Dz. U. 2023 poz. 1580)
- [2] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478)
- [3] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020 poz. 2187)
- [4] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)
- [5] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks karny (Dz. U. 2025 poz. 383)
- [6] Ustawa Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- [7] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183)