

U M O W A nr DT.2611.34.2024

zawarta w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski, zastępowanym przez Prezesa Zarządu ...DOMARO Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. dr. Lucjana Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000615458, REGON:363367073, NIP: 647-257-31-20, o kapitale zakładowym w wysokości 12.848.000,00 zł, reprezentowaną przez **Danutę Nowicką-Zdziebko**, działającą na podstawie pełnomocnictwa ogólnego, udzielonego przez Prezydenta Miasta z dnia 20.05.2024 r., zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

Zdzisławem Olczyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Remontowo-Budowlany Zdzisław Olczyk z siedzibą w **Zabrzu przy ul. 11 listopada 51**, NIP: **6480101246**, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na „*Wykonywanie w roku 2025 prac polegających na robotach remontowych dekarских według zleceń administracji osiedla dla budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław Śląski oraz własność ...Domaro Sp. z o. o.*” oraz na podstawie art. 2.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a także na podstawie Zarządzenia nr RZ-041/21 Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim z dnia 14.12.2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy dokonywaniu zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 PLN netto dla ...Domaro Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zasady przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby odpowiednich badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe ,
4. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji zlecenia na swój koszt:
 - a) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót;

- b) oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren budowy na czas robót
- c) zorganizować zaplecze (jeśli konieczne)
- d) zapewniać dojścia i dojazd do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- e) na bieżąco wywozić materiały nieużyteczne z terenu budowy,
- f) wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
- g) dostarczyć karty odpadów na utylizowane elementy pochodzące z demontażu,
- h) przeprowadzić utylizację odpadów pochodzących z wykonywanych prac.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) reprezentować interesy Zamawiającego wobec użytkowników, najemców i właścicieli lokali, a w szczególności swoją postawą i działaniem tworzyć pozytywny wizerunek Zamawiającego,
- 2) do grzecznej i rzeczowej obsługi mieszkańców i innych interesantów,
- 3) zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały i inne środki.
- 4) udzielić na każde żądania zamawiającego wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących realizacji zleceń.

6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, gwarantując, że ich jakość i sposób wykorzystania służyć będzie celowi określonemu w umowie. Ryzyko materiałów wadliwych i wszelkie formalności związane z postępowaniem gwarancyjnym lub z tytułu rękojmi odnośnie zakupionych materiałów spoczywa na Wykonawcy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową bądź obowiązującymi przepisami i normami.
- 2. Za pozostawione w budynku, materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 4

- 1. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy zapewnia Wykonawca na swój koszt i podlegają one odrębnemu rozliczeniu i zapłacie.
- 2. Wszystkie materiały zakupione przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane i zapisach wykonawczych do ustawy. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty lub być zgodne z obowiązującymi polskimi normami.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie robót zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową

ROBOTY DEKARSKIE		
	Roboty dekarские w budynkach mieszkalnych* (stawka r-g)	Roboty dekarские w budynkach użytkowych* (stawka r-g)
CENA NETTO	79,20 zł	
OBOWIĄZ. PODATEK VAT	8 %	23 %
CENA BRUTTO	85,54 zł	97,42 zł

2. Wykonawca wystawi fakturę z obowiązującym podatkiem VAT.
3. Podstawą rozliczeń między stronami będą następujące dokumenty:
 - a) rozliczenie wykonanego zlecenia - czasu wykonanej pracy, zużytego materiału, po każdym wykonaniu zlecenia w terminie do 5 dni oraz faktury obejmujące wszystkie roboty zlecone w danym miesiącu, odpowiednio obciążonym podatkiem VAT
 - protokół zdawczo-odbiorczy robót wykonanych dla danego zlecenia, będący podstawą do wystawienia faktury.
 - b) Zapłata należności będzie dokonana przelewem po protokolarnym odbiorze usługi przy udziale przedstawicieli obu stron z terminem płatności faktury 21 dni od daty jej otrzymania, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość robót do odbioru.
5. Wykonanie robót winno być potwierdzone protokolarnym odbiorem ilościowo - jakościowym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Za datę wykonania robót uważa się datę odbioru technicznego robót.
7. Za datę zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Niedokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
9. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Wartość wynagrodzenia brutto w roku 2025 nie może przekroczyć kwoty: 60.000,00 zł.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zleceń w godzinach pracy ...Domaro sp. z o.o.,
2. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie przyjmował zgłoszenia robót pod następującymi numerami telefonów: 32 274 39 24, 733 021 929 (numer/y tel. kom.).
3. Wykazane numery telefonów nie mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcin Wieczorek, tel.: 693 95 95 72
5. W przypadku nieobecności Marcina Wieczorka zastępstwo pełnić będzie osoba wyznaczona przez Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o.
6. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Wady, kary umowne i rozwiązanie umowy

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
2. Ewentualne zgłoszenie reklamacji nastąpi na piśmie lub e-mailem.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu danego zlecenia w wysokości 2% wartości przedmiotowego zlecenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych za dane zlecenie przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto zlecenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) z tytułu odstąpienia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 punkt 10.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

§ 8

Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru robót.

§ 9

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia **01.01.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r.**

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy jest możliwe, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla obu stron.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, jest sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Sporządził: Marcin Wiczorek

Akceptacja prawna: Waldemar Nowak