

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność ...Domaro Sp. z o.o. przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m ²	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m ² najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	1506/138 GL1W/00006245/ 2	59,31 m ²	8	Wodzisław	ul. Jana Pawła II pawilon 3	- działalność usługowa - działalność handlowa - działalność biurowa - działalność statutowa - cele użyteczności publicznej - lokal składowy/magazyn Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. Składa się z 1 pomieszczenia oraz zaplecza.	22,05 zł/m ² netto 38,70 zł/m ² netto 31,67 zł/m ² netto 0,01 zł/m ² netto 21,06 zł/m ² netto 13,22 zł/m ² netto	3 lata
2.	3134/315 GL1W/00008714/ 5	28,52 m ²	3	Wodzisław	ul. Ks. Płk. W. Kubsza 15	- działalność usługowa - działalność handlowa - działalność biurowa - działalność statutowa - cele użyteczności publicznej - lokal składowy/magazyn Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z 2 pomieszczeń oraz wc.	24,22 zł/m ² netto 42,58 zł/m ² netto 34,85 zł/m ² netto 0,01 zł/m ² netto 23,18 zł/m ² netto 13,22 zł/m ² netto	3 lata
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.								
Opłaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).								
Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ...Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 04.07.2025 r. do 24.07.2025 r.
Wodzisław Śl., dnia 04.07.2025 r.