

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m ²	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m ² najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania a umowy
1.	528/330 GL1W/00008705/9 2720/330 GL1W/00007398/6	143,56 m ²	3	Wodzisław	ul. Rynek 13	- działalność gastronomiczna - działalność handlowa - działalność usługowa - działalność biurowa - działalność statutowa - cele użyteczności publicznej Lokal usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym. Położony na parterze z wejściem od strony rynku. Składa się z pomieszczeń usługowych, gospodarczych oraz łazienek. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	35,91 zł/m ² netto 42,58 zł/m ² netto 24,22 zł/m ² netto 34,85 zł/m ² netto 0,01 zł/m ² netto 23,18 zł/m ² netto	3 lata
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.								
Oplaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).								
Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ...Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 05.08.2025 r. do 25.08.2025 r.
Wodzisław Śl., dnia 05.08.2025 r.