

...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej – właściciela nieruchomości położonej przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej na „Malowanie klatek schodowych w budynku WMN przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim”.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 w Wodzisławiu Śląskim; 44-300 Wodzisław Śląski

2. Opis przedmiotu zamówienia

a) Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatki nr 78 i 92, zgodnie z poniższym zakresem robót do wykonania:

- zabezpieczenie schodów, stolarki drzwiowej i okiennej przed zabrudzeniem;
- zbitcie luźnych tynków wraz z uzupełnieniem;
- naprawa spękań, szczelin i rys;
- zeszkrobanie i zmycie starych powłok malarskich, tj. farby emulsyjnej ze ścian, sufitów oraz dolnych biegów schodowych;
- przygotowanie podłoża lamperii pod gładzie preparatem typu BetonKontakt;
- zabezpieczenie narożników kątownikami aluminiowymi;
- gładzie gipsowe dwuwarstwowe ścian i podestów schodowych (podniebień), przygotowaniem i zagruntowaniem podłoża;
- malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów (kolor w uzgodnieniu z inwestorem);
- malowanie olejne lamperii (kolor w uzgodnieniu z inwestorem) ;
- malowanie cokołków i policzek schodowych farbą olejną (kolor w uzgodnieniu z inwestorem);
- malowanie farbą olejną balustrad schodowych, drzwiczek metalowych, drabiny stalowej stanowiącej wejście na dach (kolor w uzgodnieniu z inwestorem);
- malowanie numerów lokali mieszkalnych;
- umycie klatki schodowej po robotach budowlanych, tj. umycie podłóg, balustrad, stolarki okiennej i drzwiowej, kloszy.

3. Wymagania organizacyjne:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie mieszkalnym, należy:

- a) tak zaplanować organizację robót i prowadzenie prac budowlanych, aby nie powodować uciążliwości dla mieszkańców. Należy zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców, osób pracujących przy obiekcie oraz osób trzecich;
- b) zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- c) zabezpieczyć na terenie budowy materiały budowlane aby nie stanowiły zagrożenia oraz nie były celem zniszczenia czy kradzieży;
- d) sprzątnięcie po wykonanych robotach budowlanych.

4. Wymagania Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i stosownych pomiarów w przedmiocie zamówienia oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

5. Termin realizacji zamówienia:

Pożądany termin realizacji zamówienia: 19.12.2025 r.

6. Kryteria wyboru oferty: najniższa kwota brutto.

7. Termin związania ofertą.

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Gwarancja: co najmniej 36 m-cy.

9. Termin płatności: 30 dni od dnia protokolarnego odbioru bez wad.

10. Ofertę stanowiącą załącznik nr 1, zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia 17.10.2025 r.

Ofertę należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

11. Dopuszcza się złożenie oferty:

a) w formie pisemnej na adres: ...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,

b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@domaro.com.pl

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych, wariantowych.

13. Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

15. Wszelkich informacji udziela Katarzyna Kazik telefon 32 455 30 37 wew. 33, 23.

16. W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni o wszelkich formalnościach, które należy wypełnić przed podpisaniem umowy oraz o terminie podpisania umowy.

Załączniki do zaproszenia:

1. Druk „Oferta” zał. nr 1