

...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej – właściciela nieruchomości położonej przy ul. B. Prusa 2-6 w Wodzisławiu Śląskim

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej na „Wymianę drzwi wejściowych do trzech klatek schodowych budynku mieszkalnego wielolokalowego WMN przy ul. B. Prusa 2-6 w Wodzisławiu Śląskim”.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. B. Prusa 2-6 w Wodzisławiu Śląskim; 44-300 Wodzisław Śląski

2. Przedmiot zamówienia:

Dostawa i montaż stalowych drzwi wejściowych w kolorze antracyt RAL 7016 dla trzech klatek schodowych. Drzwi dwuskrzydłowe: jedno skrzydło otwierane, drugie stałe szklenie.

Orientacyjny wymiar otworu drzwiowego: 1500 mm (szerokość) × 2050 mm (wysokość), z czego skrzydło otwierane ma szerokość ok. 1000 mm.

Poglądowe wypełnienie (wzór) drzwi stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Wymagania techniczne:

- a) szklenie minimum bezpieczne,
- b) drzwi wyposażone w:
 - zamek z kompletem 11 szt. kluczy do każdych drzwi; łącznie 33 szt. kluczy;
 - samozamykacz, z blokadą otwarcia na 90 stopni;
 - elektrozaczep;
 - klamka od wewnątrz;
 - pochwyt ze stali nierdzewnej od zewnątrz.

3. Zakres prac obejmuje:

- a) Dostawę i montaż nowych drzwi stalowych:
 - drzwi stalowe z ościeżnicą, progiem, wyposażone w klamkę, pochwyt i zamek;
 - dobór strony otwierania (prawe/lewe) na podstawie wizji lokalnej i pomiarów;
 - drzwi otwierane za zewnątrz.
- b) Wizję lokalną i pomiar w terenie:
 - wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin oraz pomiaru otworów drzwiowych;
 - Ustalenie strony otwierania drzwi (prawe/lewe) zgodnie z istniejącymi warunkami technicznymi.
- c) Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą;
- d) Montaż nowych drzwi stalowych wraz z:
 - osadzeniem nowych ościeżnic, progów;
 - wykonaniem niezbędnych obróbek tynkarskich po montażu (wewnętrznych, zewnętrznych, obróbek malarskich);
 - dopasowaniem drzwi do istniejących otworów i warunków technicznych.
- e) Wywóz i utylizacja materiałów:
 - utylizacja zdemontowanej stolarki drzwiowej, gruzu, odpadów budowlanych i innych materiałów powstałych w trakcie prac.

4. Wymagania organizacyjne:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie mieszkalnym, należy:

- a) tak zaplanować organizację robót i prowadzenie prac budowlanych, aby nie powodować uciążliwości dla mieszkańców. Należy zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców, osób pracujących przy obiekcie oraz osób trzecich;
- b) zabezpieczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- c) zabezpieczyć na terenie budowy materiały budowlane aby nie stanowiły zagrożenia oraz nie były celem zniszczenia czy kradzieży;
- d) sprzątanie po wykonanych robotach budowlanych.

5. Wymagania Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i stosownych pomiarów w przedmiocie zamówienia oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy. Oferta cenowa powinna zawierać łączny koszt realizacji zamówienia, obejmujący wszystkie powyższe elementy (materiały + robocizna), wskazywać ryczałtową cenę brutto (w tym VAT 8%).

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

6. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie najkrótszego możliwego terminu realizacji zamówienia, liczonego od dnia podpisania umowy. Deklarowany termin powinien uwzględniać czas potrzebny na wykonanie pomiarów, zamówienie i dostawę drzwi, oraz wykonanie montażu.

7. Kryteria wyboru oferty: najniższa kwota brutto.

8. Termin związania ofertą.

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Gwarancja:

Gwarancja na drzwi (profil, okucia): zgodnie z kartą producenta.

Gwarancja na usługę budowlano-montażową: 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru bez wad.

10. Termin płatności: 30 dni od dnia protokolarnego odbioru bez wad.

11. Ofertę stanowiącą załącznik nr 1, zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia 31.10.2025 r.

Ofertę należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

12. Dopuszcza się złożenie oferty:

a) w formie pisemnej na adres: ...DOMARO Spółka z o.o. ul. dr. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski,

b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@domaro.com.pl

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert uzupełniających, częściowych, wariantowych.

14. Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie jego trwania.

15. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

16. Wszelkich informacji udziela Katarzyna Kazik telefon 32 455 30 37 wew. 33, 23.

17. W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo powiadomieni o wszelkich formalnościach, które należy wypełnić przed podpisaniem umowy oraz o terminie podpisania umowy.

Załączniki do zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – poglądowe wypełnienie drzwi

2. Załącznik nr 2 – druk oferty