

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m ²	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m ² najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązujący a umowy
1.	2176/138 GL1W/00010021/7	5,32 m ²	8	Wodzisław	ul. Plac Zwycięstwa 10	- magazyn Pomieszczenie usytuowane w budynku mieszkalnym.	- 13,22 zł/m ² netto	3 lata
2.	1554/118 2445/118 GL1W/00006381/7	27,76 m ²	8	Wodzisław	ul. Ks. Płk. W. Kubsza 28A	- działalność usługowa - działalność handlowa - działalność biurowa - działalność statutowa Lokal usytuowany w budynku użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia oraz wspólnego wc z pozostałymi najemcami. Wejście od frontu.	- 24,22 zł/m ² netto - 42,58 zł/m ² netto - 34,85 zł/m ² netto - 0,01 zł/m ² netto	3 lata
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.								
Opłaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).								
Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ...Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 20.10.2025 r. do 10.11.2025 r.
Wodzisław Śl., dnia 20.10.2025 r.