

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność ...Domaro Sp. z o.o. przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m2	Karta mapy	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m2 najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	3450/317 GL1W/00013899/3	30,30 m ²	3	Wodzisław	ul. Św. Jana 16	- działalność usługowa - działalność handlowa - działalność biurowa Lokal usytuowany na IV piętrze w budynku użytkowym. Składa się z 1 pomieszczenia. Wspólne wc i aneks kuchenny na korytarzu.	24,22 zł/m ² netto 42,58 zł/m ² netto 34,85 zł/m ² netto	3 lata
2.	3450/317 GL1W/00013899/3	16,40 m ²	3	Wodzisław	ul. Św. Jana 16	- działalność usługowa - działalność handlowa - działalność biurowa Lokal usytuowany na IV piętrze w budynku użytkowym. Składa się z 1 pomieszczenia. Wspólne wc i aneks kuchenny na korytarzu. Możliwość powiększenia lokalu do łącznej powierzchni 64,16 m ² .	24,22 zł/m ² netto 42,58 zł/m ² netto 34,85 zł/m ² netto	3 lata
3.	3450/317 GL1W/00013899/3	17,40 m ²	3	Wodzisław	ul. Św. Jana 16	- działalność usługowa - działalność handlowa - działalność biurowa Lokal usytuowany na IV piętrze w budynku użytkowym. Składa się z 1 pomieszczenia. Wspólne wc i aneks kuchenny na korytarzu.	24,22 zł/m ² netto 42,58 zł/m ² netto 34,85 zł/m ² netto	3 lata

4.	3450/317 GL1W/00013899/3	47,76 m ²	3	Wodzisław	ul. Św. Jana 16	- działalność usługowa - działalność handlowa - działalność biurowa Lokal usytuowany na IV piętrze w budynku użytkowym. Składa się z 2 pomieszczeń. Wspólne wc i aneks kuchenny na korytarzu. Możliwość powiększenia lokalu do łącznej powierzchni 64,16 m ² .	24,22 zł/m ² netto 42,58 zł/m ² netto 34,85 zł/m ² netto	3 lata
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.								
Oplaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).								
Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ...Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 27.11.2025 r. do 17.12.2025 r.
Wodzisław Śl., dnia 27.11.2025 r.