

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego oraz własność ...Domaro Sp. z o.o. przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

| Lp. | Nr działki | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia w m ² | Karta mapy | Obręb | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu | Cena m ² najmu miesięcznie + 23% VAT | Okres obowiązywania umowy |
|-----|------------|---------------------------------|-------------------------------|------------|-----------|---------------------------------|---|--|---------------------------|
| 1. | 1598/138 | Dane zostały zanonimizowane | 13,19 m ² | 8 | Wodzisław | ul. Stefana Żeromskiego 1 | - garażowanie pojazdu Garaż usytuowany w budynku | 9,13 zł/m ² netto | 3 lata |
| 2. | 3134/315 | Dane zostały zanonimizowane | 143,10 m ² | 3 | Wodzisław | ul. Ks. Płk. Wilhelma Kubsza 15 | - działalność usługowa - działalność biurowa - działalność gastronomiczna - działalność handlowa Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno – użytkowym. Wejście do lokalu od Placu Gładbeck . Lokal składa się z pomieszczeń użytkowych, zaplecza. Wyposażony w wc. | 25,09 zł/m ² netto 36,10 zł/m ² netto 37,20 zł/m ² netto 44,11 zł/m ² netto | 3 lata |

Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Czynsz za najem wrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

Opłaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).

Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ...Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 08.04.2026 r. do 28.04.2026 r. Wodzisław Śl., dnia 07.04.2026 r.