

OPIS TECHNICZNY

**Modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. przy ul. Pokoju 2-10
w Wodzisławiu Śląskim**

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Pokoju 2-10 w Wodzisławiu Śląskim reprezentowanym przez Zarząd wspólnoty.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych.

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem:

- Likwidację centralnego odpowietrzenia i założenie zaworów odpowietrzających na pionach z zaworami odcinającymi.

3. Zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje:

- demontaż istniejącego odpowietrzenia rurowego
- zabudowanie na każdym pionie automatycznego odpowietrznika z zaworem kulowym
- montaż zaworów hydrokontrolnych
- wykonanie robót budowlanych towarzyszących
- ustawienie nastaw regulacyjnych
- wykonanie prób szczelności instalacji

4. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny jest 5 kondygnacyjny podpiwniczony. W budynku znajdują się komórki lokatorskie. Budynek zaopatrzone jest w ciepło z istniejącego węzła c.o. zlokalizowanego w poziomie piwnicy.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych z rozdziałem dolnym, wspomagana pompą zabudowaną w SWC. Instalacja jest odpowietrzana centralnie. Zgodnie z zakresem robót centralne odpowietrzenia należy zdemontować.

Jako elementy grzejne zabudowane są grzejniki żeberkowe żeliwne w części pomieszczeń znajdują się grzejniki żeberkowe stalowe jak również grzejniki drabinkowe łazienkowe.

Wentylacja w budynku jest grawitacyjna.

5. Próba szczelności

Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji c.o. przy ciśnieniu 0,4 MPa. W czasie próby wszystkie zawory powinny być otwarte. Należy zapewnić dostęp do wszystkich urządzeń. Próbę uznać należy za wykonaną z wynikiem

pomyślnym jeśli podczas jej trwania nie stwierdzi się żadnych przecieków na modernizowanej części instalacji.

6. Uwagi eksploatacyjne

W celu zapobieżenia korozji i odkładania się kamienia kotłowego, instalację należy napełnić wodą sieciową. Opróżnienie zładu z wody może nastąpić tylko w wypadku istotnych konieczności. Należy przestrzegać by wszelkie nieszczelności występujące w czasie eksploatacji były niezwłocznie usuwane.

7. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych Tom II, Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Warunkami technicznymi wykonania i instalacji ogrzewczych.
- Obowiązującymi polskimi normami i przepisami BHP

Jakość wody do uzupełniania obiegów kotłów wodnych i zamkniętych obiegów ciepłowniczych musi spełniać wymagania PN-85/C-04601.

Prace budowlane prowadzić z zachowaniem wymogów ogólnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych Dz. U. Nr 47, poz. 401.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną przepisami budowlanymi oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Przewodniczący Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej


.....
Marian Wojtkiewicz