

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
INFO - PROJEKT**

www.info-projekt.ngp.pl

47-440 Górkę Śląskie ul. Ofiar Oświęcimskich 63

tel./fax. 604149000 324187324

e-mail: 604149000@eranet.pl

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PARKINGU
(MIEJSC POSTOJOWYCH)
DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
egz. nr 6.**

BRANŻA

DROGOWA

INWESTOR

**Gmina Wodzisław Śląski
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej
w Wodzisławiu Śląskim**

Adres

**ul. Dr Lucjana Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski**

LOKALIZACJA INWESTYCJI: **Wodzisław Śląski, ul. Tysiąclecia,
działka nr 1499/138, 1836/138, 1837/138**

Autor :

**inż. bud. Krzysztof Linek
upr nr: SLK/0325/PWOK/03**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. Poz. 2016 z późn. zmianami/ niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Niniejszy projekt nie wymaga zespołu sprawdzającego z uwagi na nieskomplikowaną technologię przyjętych rozwiązań projektowych jak również utrzymanie istniejącej niwelety terenu.

Górkę Śląskie wrzesień 2012

Spis zawartości:

Lp.	nazwa	strona
1.	Spis zawartości	2.
2.	Decyzja o warunkach zabudowy	3.-6.
3.	Mapa do celów projektowych 1:1000 – załącznik decyzji	7.
4.	Mapa orientacyjna 1:500 – załącznik decyzji	8.
5.	Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – załącznik decyzji	9.-10.
6.	Postanowienie OUG w sprawie oddziaływań górniczych	11.
7.	Uprawnienia projektanta	12.
8.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego projektanta	13.
9.	Pełnomocnictwo	14.
10.	Uzgodnienie projektowanego parkingu z PWiK	15.-17.
11.	Uzgodnienie projektowanego parkingu z GSG	18.-19.
12.	Aktualizacja uzbrojenia z GSG	20.-22.
13.	Aktualizacja uzbrojenia z TP S.A.	23.-24.
14.	Uzgodnienie uzbrojenia z Vattenfall	25.-27.
15.	Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane	28.
16.	Wypis z rejestru gruntów	29.-35.
17.	Opis techniczny	36.-40.
18.	Projekt zagospodarowania działki 1:500	41.
19.	Projekt zagospodarowania działki 1:200	42.
20.	Przekroje normalne	43.

Opis techniczny do projektu

1. Przedmiot Inwestycji

1.1 Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy parkingu (miejsc postojowych dla samochodów osobowych) w Wodzisławiu Śląskim (obręb Wodzisław) przy ul. Tysiąclecia 1A na działkach nr 1499/138, 1836/138, 1837/138.

1.2 Podstawa opracowania.

- 1.2.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 1.2.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.2.2 Ustawa z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- 1.2.3 Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2012 z dnia 30.08.2012
- 1.2.4 Uzgodnienie lokalizacyjne z PWiK nr TT/5352/5773/2012
- 1.2.5 Uzgodnienie lokalizacyjne z GSG nr PS(10)-502-38/2012,
- 1.2.6 Wywiad branżowy z Vattenfall nr UDD/AER//2500/S11/041911/2011
- 1.2.7 Wywiad branżowy z TPSA,
- 1.2.8 Wywiad branżowy z GSG ZE6-292-432-514/W/2011
- 1.2.9 Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.2.10 Pełnomocnictwo Inwestora

1.3 Inwestor

Inwestorem bezpośrednim jest Gmina Wodzisław Śląski – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim, z siedzibą przy ul. Dr Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim.

1.4. Lokalizacja inwestycji – opis zagospodarowania

Opracowanie niniejsze obejmuje wykonanie 24 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Tysiąclecia 1A na działkach Inwestora (właściciela) nr 1499/138, 1836/138, 1837/138.. Miejsca postojowe przeznaczone będą dla potrzeb budynku administracyjnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim, z parkingu poza godzinami pracy korzystać będą również mieszkańcy sąsiednich budynków wielorodzinnych przy ul. Tysiąclecia.

Miejsca postojowe w ilości 14 stanowisk zlokalizowano prostopadle do drogi osiedlowej w miejscu dotychczasowego poszerzenia drogi, dodatkowe 14 stanowisk usytuowano w sąsiedztwie na działce Inwestora. Wjazd na parking odbywać się będzie z drogi wewnętrznej osiedlowej.

Zachowane zostały wszystkie parametry techniczne w zakresie wymaganych odległości:

- a) 14m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. (>min. 10m).
- b) 6,2m od granicy działki sąsiedniej (dz. nr 2264/142)

Parking został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie 2 miejsc postojowych o wymiarach 3,6m x 5m.

1.5. Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych jak również na podstawie makroskopowych badań podłoża gruntowego stwierdzam:

- a) Proste warunki gruntowe, z uwagi układ warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo. Wykluczam również występowanie mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Stwierdzam zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- b) I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego z uwagi występowanie prostych warunków gruntowych oraz wykonywanie wykopu do 1,2m jak również przyjętej na podstawie doświadczenia i ogólnie znanej nieskomplikowanej technologii realizacji.
- c) Stwierdzam dobre warunki wodne (poziom zwierciadła wody poniżej 2m pod poziomem posadowienia).
- d) Stwierdzam grupę nośności podłoża G1 z uwagi na występowanie piasków grubo i drobnoziarnistych w podłożu jak również dobre warunki wodne.

2. Konstrukcja nawierzchni parkingu

Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej gr. 8cm typ „behaton” w kolorze szarym (miejsca postojowe) na podsypce piaskowo-cementowej gr 3cm. Stanowiska postojowe wydzielać pasem kostki czerwonej. Przewiduje się zastosowanie dla parkingu 1 warstwy kruszywa łamanego o frakcji 0-63mm i łącznej grubości 25cm.

Stwierdza się, że po usunięciu humusu i wykonaniu nowych warstw podbudowy, uzyskany zostanie parametr nośności w postaci modułu odkształcenia wtórnego $E_2=80\text{MPa}$, zaś stosunek $E_2/E_1 < 2,2$.

3. Odwodnienie

Wody opadowe z parkingu i chodnika odprowadzane będą do istniejących wpustów drogowych usytuowanych wzdłuż wewnętrznej drogi osiedlowej. Zaprojektowano spadek podłużny o nachyleniu 1,5% oraz spadek poprzeczny o nachyleniu 0,7%. Spadki te odzwierciedlają niweletę terenu. Zlewnię zaprojektowano wzdłuż krawężnika wewnętrznego placu, odprowadzając wodę poprzez projektowany wjazd do kratek ściekowych drogi osiedlowej wewnętrznej.

4. Media

Zgodnie z uzgodnieniami technicznymi z właścicielami uzbrojenia występującego w terenie, ustala się następujące warunki ochrony istniejącego uzbrojenia:

- a) utrzymać bezwzględnie istniejącą niweletę terenu.
- b) zlecić sprawowanie nadzoru branżowego wszystkim właścicielom uzbrojenia
- c) roboty ziemne prowadzić z należytą ostrożnością a w miejscach zbliżenia do naniesionych na projekcie zagospodarowania mediów – ręcznie
- d) istniejące przyłącze wody i przewód kanalizacji sanitarnej występujące w obrębie projektowanego parkingu nie wymagają zabezpieczenia i przebudowy – zgodnie z pismem PWiK 1.2.11 nr TT/5352/5773/2012
- e) przebiegający poprzecznie przez istniejącą drogę osiedlową gazociąg (jak również pod projektowanym parkingiem), należy odkopać i obudować rurą dwudzielną stalową dn 250, miejsce złączenia spawać wzdłużnie – zgodnie z pismem GSG nr PS(10)-502-38/2012
- f) parking nie koliduje z siecią uzbrojenia podziemnego elektrycznego – Vattenfall - zgodnie z przeprowadzonym wywiadem branżowym UDD/AER//2500/S11/041911/2011 Występujące w obrębie parkingu słupy sieci napowietrznej, zostały wydzielone w miejsca niezagospodarowane – w martwe wysepki.
- g) parking nie koliduje z sieciami teletechnicznymi i telefonicznymi – zgodnie z przeprowadzonym wywiadem branżowym

h) występujący w obrębie Parkingu nieczynny kabel o oznaczeniu „a” należy zabudować w rurę dwudzielną Arota.

5. Roślinność

Inwestycja wymagać będzie wycięcia 2 drzew – klonu oraz jesionu.

Zgodnie z warunkami decyzji o warunkach zabudowy na działkach pozostawione zostanie minimum 5% zieleni biologicznie czynnej jak również zasadzone zostaną 3 drzewa iglaste w północnej części działki.

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy projektowane przedsięwzięcie wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie znacząco oddziaływało na środowisko.

- a) Projektowana inwestycja nie będzie generowała zwiększonej ilości hałasu z uwagi na wyłącznie uporządkowanie dotychczasowej problematyki parkowania samochodów na osiedlu. Inwestycja nie będzie generowała zapachów ani szkodliwych substancji.
- b) Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora i nie spowoduje oddziaływania na działki sąsiednie.
- c) Inwestycja nie przyczyni się do zwiększenia produkcji odpadów .
- d) Inwestycja nie będzie generowała wibracji, promieniowania, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Wskaźnik terenów biologicznie czynnych jest na wysokim ponad normowym poziomie i wyniesie docelowo minimum 5%,
- f) Zastosowane w projekcie rozwiązania architektoniczno – instalacyjne nie będą miały niekorzystnego wpływu na zdrowie użytkowników, budynki sąsiednie jak i środowisko naturalne.

7. Informacja Projektanta BIOZ

Część opisowa informacji

7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- a) Roboty ziemne (wykopy o głębokości do 1,5m).
- b) Wykonywanie podbudowy i nawierzchni z kostki brukowej

7.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Informacja dotyczy budowy wyłącznie budowy parkingu

7.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce inwestora znajduje się istniejący budynek Inwestora z pomieszczeniami gospodarczymi.

7.4. Elementy terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Należy wydzielić strefy zagrożenia wokół budynku i miejsc gromadzenia odpadów, do których pozbawić dostępu osoby postronne. Materiały budowlane gromadzić w zabezpieczonych przed przygnieceniem strefach.

7.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	obrażenia na skutek uderzenia , przygniecenia	częsta	Teren całej działki	czas wykonywania pracy
2	spadające przedmioty	częsta	jw	czas wykonywania pracy
3	obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi elementami	częsta	jw	czas wykonywania pracy
4	upadek	rzadko	jw	czas wykonywania pracy
5	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częsta	jw	czas wykonywania pracy
6	hałas	częsta	jw	czas wykonywania pracy
7	wibracje	sporadyczna	jw	czas wykonywania pracy
8	działanie substancji chemicznych	częsta	jw	czas wykonywania robót rozbiórkowych
9	promieniowanie nadfioletowe (prace spawalnicze)	sporadyczna	jw.	czas wykonywania pracy
10	osoby niepowołane w miejscu pracy	częsta	jw.	czas wykonywania pracy

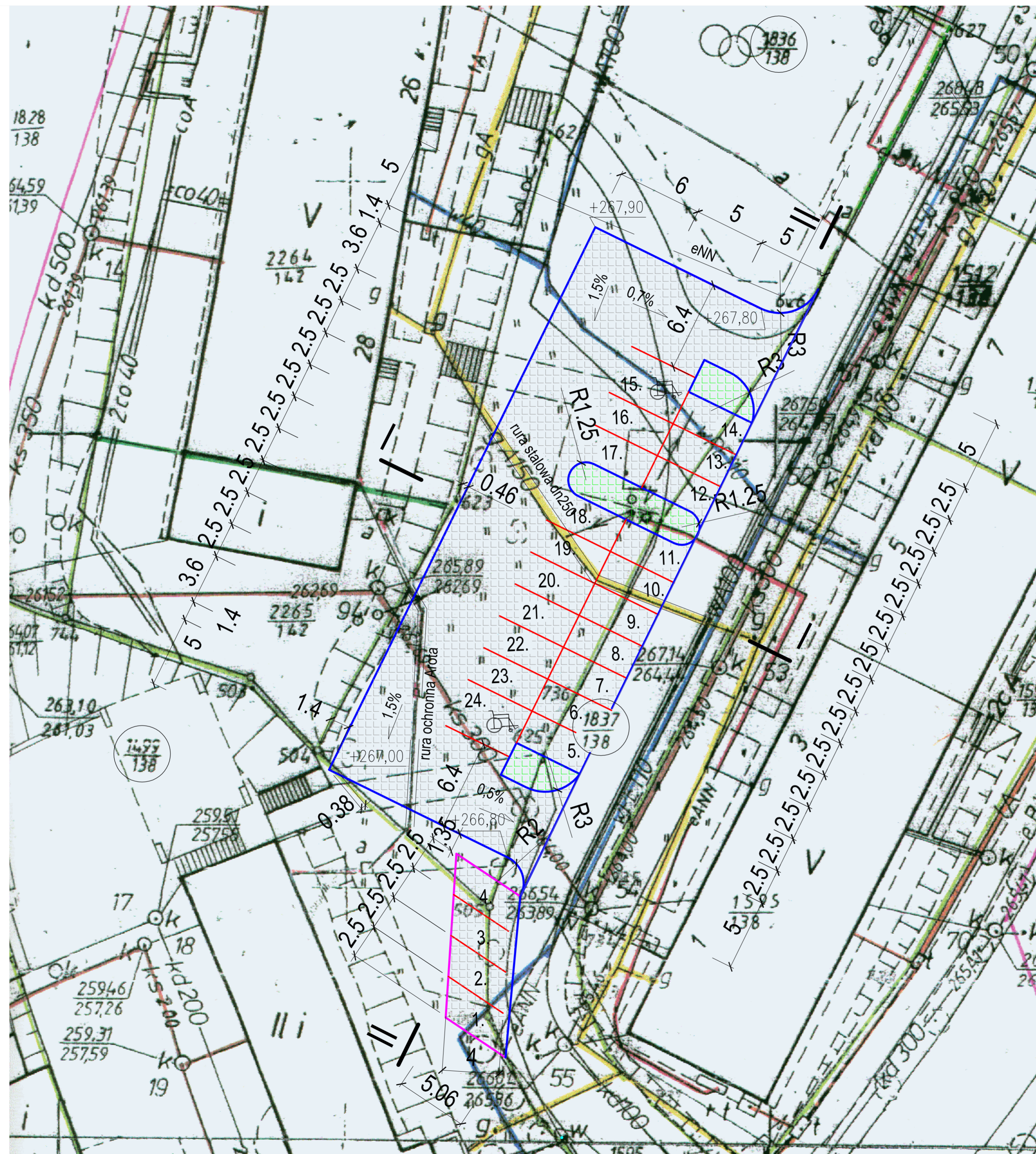
7.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przeprowadza kierownik robót w miejscu wykonywania prac, w obecności wszystkich pracowników wykonujących daną pracę. Należy zwrócić uwagę na występowanie zagrożeń w czasie wykonywania pracy na wysokościach i przy demontażu azbestu Kierownik robót odnotuje fakt udzielenia instruktażu w specjalnym zeszycie. Wpis o udzieleniu instruktażu podpisuje kierownik robót oraz wszyscy poinstruowani.

7.7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Lp	Zagrożenie	Przeciwdziałanie zagrożeniu
1	obrażenia na skutek przysypania, przygniecenia	Wykonywanie wykopów o nachylonych ścianach, stosowanie hełmów ochronnych.
2	spadające przedmioty	stosownie hełmów ochronnych, zestawów transportowych, ogłędziny urządzeń
3	obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi elementami	stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
4	upadek	stosowanie właściwego sprzętu ochronnego
5	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
6	hałas	stosowanie ochronników słuchu , zmniejszenie czasu ekspozycji
7	wibracje	stosowanie rękawic chroniących przed drganiami, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
8	działanie substancji chemicznych	stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
9	promieniowanie nadfioletowe	stosowanie środków ochrony osobistej
10	osoby niepowołane w miejscu pracy	wygrozdzenie miejsca pracy, tabliczki ostrzegawcze

Opracował:
inż. Krzysztof Linek

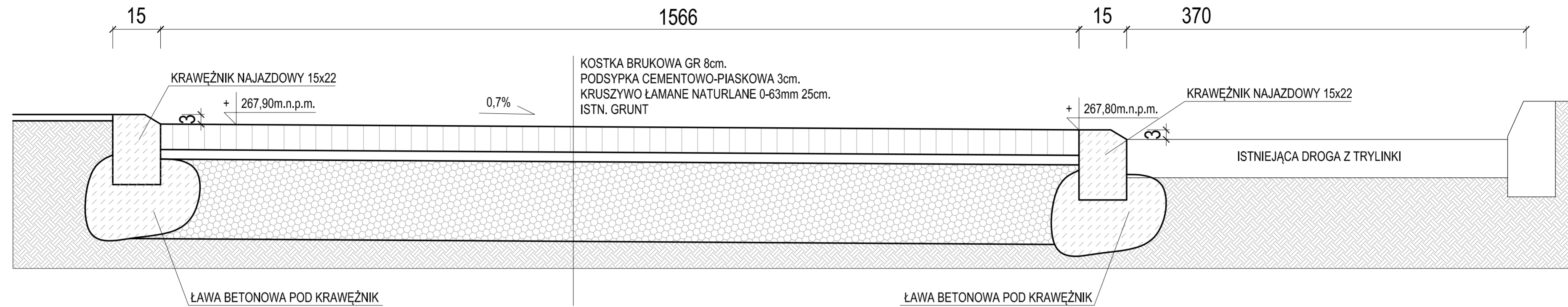


LEGENDA:

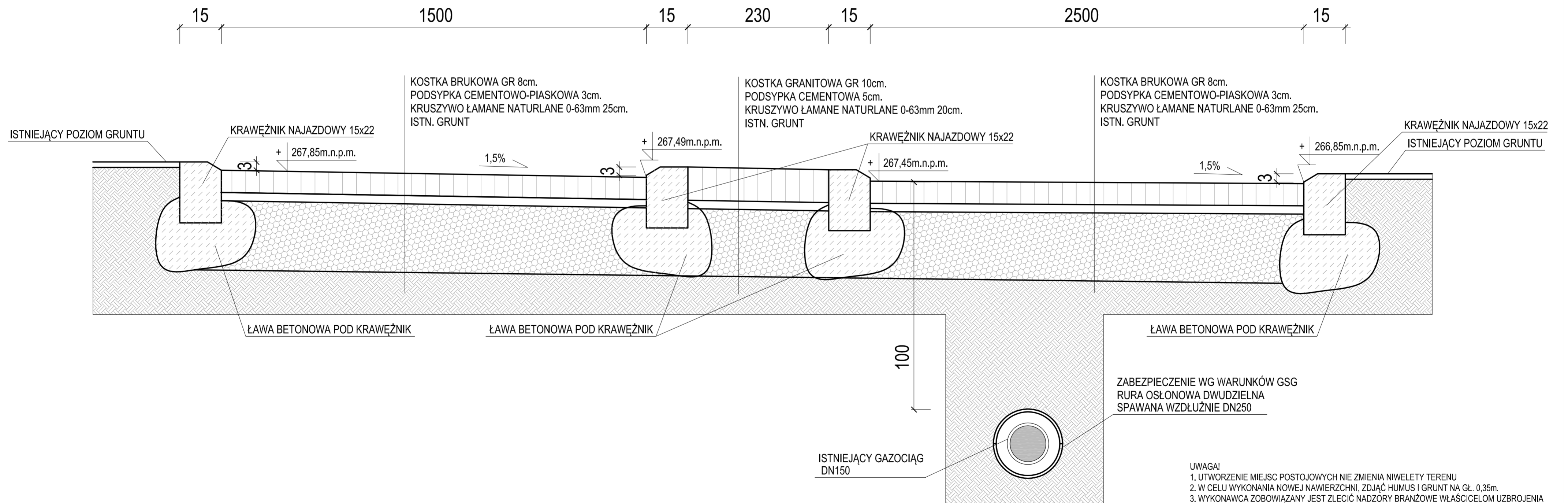
OZNACZENIE	ELEMENT	POWERZCHNIA:
	MIJSCA POSTOJOWE - ILOŚĆ 24 KOSTKA BRUKOWA SZARA GR 8cm.	690 m2
	MIJSCA MARTWE KOSTKA GRANITOWA SZARA GR 10cm.	41 m2
	KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY 15x22 WYNIESIENIE 3cm PONAD POZIOM RUCHU	183mb
	KRAWĘŻNIK ZWYKŁY 15x30 WYNIESIENIE 12cm PONAD POZIOM RUCHU	22mb
	WYDZIELENIE MIJSC POSTOJOWYCH KOSTKĄ BRUKOWĄ CZERWONĄ	18mb
RAZEM:		731 m2

PROJEKT BUDOWY PARKINGU DLA POTRZEB BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		INFO - PROJEKT BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Ofiar Oświęcimskich 63 47-440 Górki Śląskie tel. 4187324; 0604149000 e-mail: 604149000@eranet.pl e-mail: lin_inf@poczta.onet.pl
LOKAL. INW.: WODZISŁAW ŚLĄSKI, UL. TYSIĄCLECIA 1A DZ. NR 1499/138, 1836/138, 1837/138, INWESTOR: MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI-ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I REMONTOWEJ WODZISŁAW ŚLĄSKI, UL. MENDEGO 2		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	Projektował inż. bud. Krzysztof Linek upr nr SLK/0325/PWOK/03	Podpis
branża drogowa	Podziałka: 1:200	
Data: wrzesień 2012R.	Nr rysunku 1	

PRZEKRÓJ NORMALNY II-II



PRZEKRÓJ NORMALNY I-I



- UWAGA!
1. UTWORZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH NIE ZMIENIA NIWELETY TERENU
 2. W CELU WYKONANIA NOWEJ NAWIERZCHNI, ZDJĄĆ HUMUS I GRUNT NA GL. 0,35m.
 3. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZLECIĆ NADZORY BRANŻOWE WŁAŚCIELOM UZBROJENIA

PROJEKT BUDOWY PARKINGU DLA POTRZEB BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		INFO - PROJEKT BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Ofiar Oświęcimskich 63 47-440 Górki Śląskie tel. 4187324; 0604149000 e-mail: 604149000@eronet.pl e-mail: lin_inf@poczta.onet.pl
LOKAL. INW.: WODZISŁAW ŚLĄSKI, UL. TYSIĄCLECIA 1A DZ. NR 1499/138, 1836/138, 1837/138, INWESTOR: MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI-ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I REMONTOWEJ WODZISŁAW ŚLĄSKI, UL. MENDEGO 2		
PRZEKROJE NORMALNE I-I, II-II	Projektował inż. bud. Krzysztof Linek upr nr SLK/0325/PWOK/03	Podpis
branża drogowa		Podziałka: 1:10
Data: wrzesień 2012R.		Nr rysunku 2