

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**(SIWZ)**

**Przetarg nieograniczony na podstawie ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(Dz. U. Nr 19 z 2004 r. poz. 177 ze zm.) na zadanie pod nazwą:**

**„WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY WODY ZIMNEJ I  
CIEPŁEJ NA NOWE Z ODCZYTEM RADIOWYM ORAZ  
ŚWIADCZENIE USŁUGI POMIARU ZUŻYCIA ZIMNEJ I CIEPŁEJ  
WODY W POSZCZEGÓLNYCH LOKALACH W ZASOBACH ZAKŁADU  
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I REMONOTWEJ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM  
ZA POMOCĄ WODOMIERZY WYPOSAŻONYCH W  
RADIOWY SYSTEM ODCZYTU WSKAZAŃ”**

**Wodzisław Śląski 24 lipiec 2013**

## I. INFORMACJE OGÓLNE

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim przy  
ul. L. Mendego 2

Adres zamawiającego: ul. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski

Podstawa prawna: art. 70<sup>1</sup> i następne Kodeksu Cywilnego

## II. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

***Wymiana istniejących wodomierzy wody zimnej i ciepłej na nowe z odczytem radiowym oraz świadczenie usługi pomiaru zużycia zimnej i ciepłej w poszczególnych lokalach w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim za pomocą wodomierzy wyposażonych w radiowy system odczytu wskazań.***

## III. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV

- 38.42.11.00-3 – wodomierze
- 51.21.00.00-7 – usługi instalowania urządzeń pomiarowych
- 45.33.20.00-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 42.33.22.00-5 – roboty instalacyjne hydrauliczne

## IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie wymiany wodomierzy wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.
2. Oferta Wykonawcy musi uwzględniać wymianę istniejących wodomierzy na wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej montowane na sztywno bezwzględnie od strony zasilania wodomierza z oplombowaniem, z nakładką radiową zdalnego odczytu wraz z plombami numerowanymi i półśrubunkami mosiężnymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany oplombować połączenie na obu końcach plombami numerowanymi. Cenę montażu plomb należy wkalkulować w cenie oferty.
4. Wodomierz powinien być zamontowany zgodnie z warunkami montażu oraz w sposób umożliwiający swobodny odczyt.
5. Pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót:
  - Posiadanie dokumentów dopuszczających oferowane wodomierze do stosowania
  - Klasa wodomierzy "B" w poziomie lub inne odpowiadające klasie „B”
  - Wodomierze Ø 15 o przepływie nominalnym 0,6 m<sup>3</sup>/h lub 1,0 m<sup>3</sup>/h z wbudowanym zaworem zwrotnym
  - Wyposażenie w moduł radiowy do transmisji danych oraz sygnalizujący nieprawidłowości w działaniu
  - Gwarantowany czas pracy modułu radiowego minimum 10 lat
  - Jednokierunkowa lub dwukierunkowa transmisja radiowa danych "od wodomierza"
  - Pamięć odczytu minimum do 12 miesięcy wstecz
  - Jednostkowa cena ryczałtowa netto oraz brutto za wymianę jednego wodomierza – sprzedaż ratalna 12 miesięcy od odbioru zamontowanego wodomierza

- Radiowy system odczytów w oparciu o dostęp do portalu internetowego
  - Sporządzenie protokołu wymiany wodomierza, który powinien zawierać następujące dane: numery wodomierzy, stany wodomierzy, datę wymiany wodomierza, podpis użytkownika, podpis osoby wymieniającej wodomierz
6. Wykonawca jest zobowiązany przekazać zdemontowany wodomierz do punktu skupu złomu i rozliczyć się finansowo z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej, którego dotyczy niniejsze zamówienie.
  7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia w zależności od otrzymanych lub posiadanych środków finansowych.

#### **V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia do 30.10.2013 r.

#### **VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT**

1. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w Dziale Technicznym ZGMiR w Wodzisławiu Śląskim w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
5. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego: <https://zgmir.bip.gmwodzislawsl.finn.pl/>, lub od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego: Dział techniczny- eksploatacyjny ZGMiR w Wodzisławiu Śląskim (I piętro).
6. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami są:  
W sprawach technicznych:  
- Ryszard KÜHN - Z-ca dyrektora ds. Technicznych  
tel. 32 455 30 37 wew. 21

W sprawach proceduralnych:

-Dominika Smółka – Inspektor ds. Zamówień publicznych  
tel. 455-30-37 wew. 31,32

#### **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie lub faksem. W przypadku informacji przekazywanej faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający posiada fax. o numerze 32 455 30 37 wew.35
2. **Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli wyjaśnień na piśmie pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do**

**Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**

3. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na własnej stronie internetowej.
4. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieszcza na własnej stronie internetowej.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz poinformuje o tym na własnej stronie internetowej.
7. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

#### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy. Zamawiający tylko raz na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **IX. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - 1.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w pkt. 3.
  - 1.2. Wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 3 robót o podobnym zakresie polegające na wymianie (demontażu starych i montażu nowych) wodomierzy wody zimnej i ciepłej za kwotę minimum 50.000,00 zł brutto dla każdej z robót.
  - 1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
Na potwierdzenie spełnienia warunków Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum

5 pracownikami oraz minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006 r. (Dz. U. z 16.05.2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

Potwierdzeniem dysponowania przez Wykonawcę osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia będzie wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że minimum 1 osoba, którą dysponuje Wykonawca posiada w/w uprawnienia oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wykaz musi uwzględniać informacje o osobach, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: podstawę dysponowania tymi osobami, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia (**zał. 3 do SIWZ**)

Do wykazu należy załączyć ponadto uprawnienia minimum 1 osoby do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006 r. (Dz. U. z 16.05.2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

- 1.4. Posiadają opłacone ubezpieczenie działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.
  - 1.5. Udzielą minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Zamawiający wymaga, by niezależnie od gwarancji producenta, gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane instalacje, materiały i urządzenia wynosiła minimum 3 lata, licząc od dnia protokolarnego, ostatecznego odbioru robót. Podane przez Wykonawców okresy udzielenia gwarancji nie mogą zawierać warunków wstępnych, np. uzależnienia od zobowiązania użytkownika do płatnych przeglądów dokonywanych przez autoryzowany serwis i temu podobne sformułowania.
  - 1.6. Wnieśli wadium w wysokości i formie określonej w Rozdziale X SIWZ.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2.1. Wykonawcy występujący wspólnie w formie „konsorcjum” ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
  - 2.2. Wykonawcy składający wspólną ofertę ponoszą odpowiedzialność solidarnie.
  - 2.3. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
  - 2.4. Wykonawcy występujący wspólnie składają jedną ofertę, przy czym wymagane dokumenty składa każdy z Wykonawców.
  - 2.5. Oświadczenie(a) powinny być złożone i podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania.
  - 2.6. Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia przez konsorcjum, gdy przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie spełniał wymagany

warunek samodzielnie.

- 2.7. Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w przypadku, gdy przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie spełniał wymagany warunek.
  - 2.8. Warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uznany zostanie za spełniony przez konsorcjum, w przypadku, gdy przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie spełniał wymagany warunek, bądź warunek ten zostanie spełniony łącznie.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 3.1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
  - 3.2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenie wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
  - 3.3. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 3.4. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 3.5. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 3.6. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 3.7. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 3.8. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 3.9. Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia Wykonawców, którzy na podstawie pisemnej opinii służb technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim w okresie ostatnich 3 lat realizowali zamówienia na rzecz ZGMiR w Wodzisławiu Śląskim w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia: nieterminowo, przy zastosowaniu materiałów o zaniżonych cenach, wykonali zadanie nierzetelnie lub wadliwie, odmówili usunięcia wad lub wady zostały usunięte w terminie niezgodnie z żądaniami Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:

- 1) Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- 2) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub złożone dokumenty zawierają błędy.
- 4) Nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium po upływie terminu przewidzianego na jego wniesienie, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny,
5. Zamawiający żąda następujących dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

5.1. Formularz ofertowy (zał. nr 1 do SIWZ)

5.2. Wykaz minimum 3 robót o podobnym zakresie wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wymianie (demontażu starych i montażu nowych) wodomierzy wody zimnej i ciepłej za kwotę minimum 50.000,00 zł brutto dla każdej z robót.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje lub protokoły odbioru prac) (zał. nr 2 do SIWZ)

5.4. Wykaz minimum 5 osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wykaz musi uwzględniać informacje o osobach, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: podstawę dysponowania tymi osobami, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia (**zał. 3 do SIWZ**)

Do wykazu należy dołączyć ponadto uprawnienia minimum 1 osoby do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006 r. (Dz. U. z 16.05.2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

- 5.4. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert (na kwotę minimum taką jak wartość oferty Wykonawcy)
- 5.5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 5.6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu Roz. IX ust. 3.2, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5.7. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami), wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 5.8. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami), wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 5.9. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100 % oferowanej kwoty brutto.
- 5.10. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**zał. nr 4 do SIWZ**)



- 5.11. Wykaz podwykonawców (zał. nr 5 do SIWZ)
  - 5.12. Oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi (zał. nr 6 do SIWZ)
  - 5.13. Projekt umowy (zał. nr 7 do SIWZ)
  - 5.14. Opis realizacji sp.odczytu wodo.oraz wartość w zł.miesięcz.kosztu obsługi portalu(zał.nr8 do SIWZ)
  - 5.15. Dowód wniesienia wadium.
  - 5.15. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
  - 5.16. Harmonogram wykonania usług opracowany przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 5.6. składa dokument lub dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605 z późn. zm.).
- Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, lub którzy nie złożyli pełnomocnictwa, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## X. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1.800,00 zł  
słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: PEKAO S.A. O/Rybnik nr rachunku 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909
  - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
  - w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych
  - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)
3. **Powyższe formy wadium należy złożyć w kasie siedziby Zamawiającego lub wnieść na konto bankowe firmy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku przelewu pieniędzy na konto Zamawiającego należy złożyć dowód przelewu lub wpłaty wadium).**
4. Wadium wnoszone w formie innej, niż pieniężna musi spełniać następujące wymagania:
  - musi odpowiadać co do wartości wysokości wadium określonej w specyfikacji,
  - musi odpowiadać co do terminu ważności, terminowi związania ofertą określonego

- w specyfikacji,
- musi zawierać w swojej treści okoliczności, w których gwarant (poręczyciel) wypłaci kwotę wadium Zamawiającemu wraz z klauzulą stwierdzającą, że wypłata nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego bez protestu gwaranta (poręczyciela),
  - musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji gwaranta (poręczyciela),
5. Dowód wniesienia wadium (jeśli jest wnoszone w formie innej niż wpłata pieniężna) powinien być złożony w oryginale oraz kopii. Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być dołączony w odrębnej kopercie. Kopia dokumentu powinna być wpięta do oferty przetargowej.
  6. Oferta niezabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona.
  7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
  8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 13
  9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
  13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie (Rozdział IX ust. 7) nie złożył brakujących dokumentów, oświadczeń bądź pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
  14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - 14.1. Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
    - 14.2. Nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    - 14.3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
6. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

9. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
10. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być czytelne oraz poświadczone  
„za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta /wymienioną  
w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS / oraz opieczątowane pieczętąką imienną i firmową.
11. Oryginały dokumentów muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy wymienioną w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz opieczątowane pieczętąką imienną i firmową.
12. Wszystkie skreślenia, zamalowania i poprawki winny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta /wymienioną w wypisie z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz opieczątowane pieczętąką imienną.
13. Zamawiający zastrzega prawo wglądu do oryginałów dokumentów.
14. Ofertę należy ponumerować w kolejności stron.
  15. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczątowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy zaadresować następująco:  
„ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim ul. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląski z dopiskiem:

**„Przetarg nieograniczony – pn.**

**„WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ NA NOWE Z ODCZYTEM RADIOWYM ORAZ ŚWIADCZENIE USŁUGI POMIARU ZUŻYCIA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY W POSZCZEGÓLNYCH LOKALACH W ZASOBACH ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I REMONOTWEJ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM ZA POMOCĄ WODOMIERZY WYPOSAŻONYCH W RADIOWY SYSTEM ODCZYTU WSKAZAŃ”  
Nie otwierać przed 09.08.2013 r. godz. 11<sup>00</sup>”**

## **XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w następującym miejscu:

Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim

Adres: ul. L. Mendego 2, 44-300 Wodzisław Śląskim, (Sekretariat, I piętro)

Termin składania ofert: do dnia **09.08.2013 r. do godziny 10<sup>30</sup>**

## **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Nazwa instytucji: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisław Śląskim

Adres: ul. L. Mednego 2, 44-300 Wodzisław Śląski , (Sala Narad II piętro )

Termin otwarcia ofert: **09.08.2013 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

4. Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności ich wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres

Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

#### **XIV. WYCOFANIE OFERTY LUB JEJ ZMIANY**

1. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) oznakowanych dodatkowo dopiskiem „ZAMIANA”.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad, jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.
4. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
5. Koperty oznaczone dopiskiem „ZAMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

#### **XV. ZAMAWIAJĄCY ODRZUCI OFERTE, JEŻELI:**

1. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nieuprawnionego do składania ofert.
5. Zawiera błędy w obliczeniu ceny.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej.
7. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### **XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Cena robót: zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dn. 05.07.2001 r. o cenach (Dz. U. 97, poz. 1050 z 11.09.2001 r. z późn. zm.)
2. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty.
3. Wykonawca winien określić cenę oferty poprzez wycenę wszystkich elementów robót.
4. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe i inne omyłki.
5. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy Wykonawca pokryje w ramach kosztów własnych.
6. Roboty dodatkowe lub zamiennie:
  - 6.1. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie wykraczające poza zakres specyfikacji i kosztorysu ofertowego zostaną wykonane w oparciu o dodatkowe zlecenie i bazę cenową

zawartą w kosztorysie ofertowym.

- 6.2. Zakres ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych określony zostanie w protokole konieczności sporządzonym przez kierownika robót i inspektora nadzoru przy udziale służb technicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.
- 6.3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.
- 6.4. Wartość ewentualnych zamówień dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego.
7. W przypadku zmiany urzędowej wysokości stawki podatku VAT, na wniosek Wykonawcy, zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości wynikające z tego tytułu.
8. Wartość robót musi wynikać z przedstawionej oferty.
10. Cenę należy podać w złotych polskich cyfrowo i słownie.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zamówienia przed zawarciem umowy lub w trakcie trwania umowy w zależności od wysokości posiadanych środków finansowych.
12. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
13. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
14. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **XVII. OCENA OFERT**

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja. Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonań poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawców.
2. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów.  
Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena 100%.  
Oferty oceniane będą punktowo. W zakresie tego kryterium oferta może otrzymać max.100 pkt.  
W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym wykonawcom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących zasad:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100$$

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w

oparciu o podane kryteria wyboru.

4. Zamawiający ogłosi zawiadomienie o wyborze oferty na stronie internetowej: <http://zgmir.wodzislaw.pl/>, <http://zgmir.bip.gmwodzislaws1.finn.pl>
5. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

## **XIX. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, jak w załączonym projekcie umowy (zał. nr 7 do SIWZ).
2. Do zawarcia umów wybrany Wykonawca skieruje osobę posiadającą pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umów na zasadach wynikających z art. 353 i art. 99 Kodeksu cywilnego. Pełnomocnictwo powinno zawierać zakres czynności osoby wyznaczonej i czas jego działania.
3. Cena za wykonanie usług podana w ofercie, będzie stanowiła wynagrodzenie Wykonawcy w formie umownej.
4. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmiany zakresu usług, będą one rozliczane według składników cenotwórczych ujętych w ofercie.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przed złożeniem oferty usług dodatkowych wykraczających poza zakres określony w zamówieniu podstawowym, Zamawiający udzieli zamówienia temu samemu wykonawcy, zgodnie z określonymi przepisami.
6. Rozliczenie tych usług będzie realizowane wg składników cenotwórczych ujętych w ofercie.
7. Rozliczenie za wykonaną usługę będzie uiszczone przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury.

## **XX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania każdej z zawartych umów, o których mowa w Rozdziale XIX. Ust. 1 w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 3.1. w pieniądzu,
  - 3.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3.3. w gwarancjach bankowych,
  - 3.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 3.5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Nr rachunku: Bank PEKAO , nr konta 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego

należytego wykonanie zamówienia.

7. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wpłacone w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI**

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1 do SIWZ)
2. Wykaz minimum 3 robót o podobnym zakresie wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na polegające na wymianie (demontażu starych i montażu nowych) wodomierzy wody zimnej i ciepłej za kwotę minimum 50.000,00 zł brutto dla każdej z robót.  
Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście (referencje lub protokoły odbioru prac) (zał. nr 2 do SIWZ)
3. Wykaz minimum 5 osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wykaz musi uwzględniać informacje o osobach, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: podstawę dysponowania tymi osobami, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia (zał. 3 do SIWZ).  
Do wykazu należy dołączyć ponadto uprawnienia minimum 1 osoby do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006 r. (Dz. U. z 16.05.2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (zał. nr 4 do SIWZ)
5. Wykaz podwykonawców (zał. nr 5 do SIWZ)
6. Oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi (zał. nr 6 do SIWZ)
7. Projekt umowy z załącznikami nr 1 i nr 2 (zał. nr 7 do SIWZ)
8. Opis realizacji sposobu odczytu wodomierzy oraz wartość w zł miesięcznego kosztu obsługi portalu internetowego dla jednego wodomierza (zał. nr 8 do SIWZ)

### **POUCZENIE**

1. Zamawiający informuje, iż do niniejszego postępowania znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie -bez podawania przyczyny, a także prawo do zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu stosownie do art. 70<sup>1</sup> § 3 KC.



## FORMULARZ OFERTOWY

Do Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej i Remontowej  
Ul. L. Mendego 2

**„WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY WODY ZIMNEJ I  
CIEPŁEJ NA NOWE Z ODCZYTEM RADIOWYM ORAZ  
ŚWIADCZENIE USŁUGI POMIARU ZUŻYCIA ZIMNEJ I CIEPŁEJ  
WODY W POSZCZEGÓLNYCH LOKALACH W ZASOBACH ZAKŁADU GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ I REMONOTWEJ W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM ZA POMOCĄ  
WODOMIERZY WYPOSAŻONYCH W  
RADIOWY SYSTEM ODCZYTU WSKAZAŃ”**

W nawiązaniu do ogłoszenia w trybie przetargu nieograniczonego (art. 70<sup>1</sup> i następne Kodeksu Cywilnego) składamy ofertę na:

**1. Poniżej przedstawiamy ilość wodomierzy do wymiany wraz z lokalizacją.**

**NALEŻY Podać cenę wymiany wodomierza wraz z modułem radiowym,  
w oparciu o dostęp do portalu internetowego.**

Oferujemy wykonanie zamówienia dot. wymiany 580 szt. wodomierzy wraz z modułem radiowym na wodomierze firmy.....typu.....w budynkach administrowanych przez ZGMiR w Wodzisławiu Śląskim  
Ogółem.....brutto z..... % VAT  
Słownie:.....

Adres budynku (Wodzisław Śląski)	ilość wodomierzy do wymiany	
	ZW	CWU
Kubsza 15	16	15
Piłsudskiego 3-9/Jana 12	42	42
Pompa I w tym:	57	46
Apteczna 1,3		
Świętego Jana 21,23		
Styczyńskiego 2,4,6		
Pompa II w tym:	53	52
Rynek 22,24,23		
Apteczna 2,4		
Świętego Jana 13,15		



Czyżowicka 131A	28	
Kościelna 2/Sądowa 4	11	
Rynek 14	8	
Rynek 13	6	
Rynek 19-20	8	
Pszowska 2	6	
Rynek 18/Opolskiego 1	8	
Kościelna 8	5	
Księżnej Konstancji 2	5	
Rynek 16-17/Sądowa 2	7	
Opolskiego 2	4	
Opolskiego 4	4	
Targowa 1/ Rynek 9	6	
Długa 38	4	
Kościelna 10	4	
Młodzieżowa 49	3	
Rynek 29	3	
Kościelna 4	4	
Chrobrego 229	4	
Bieni 1	1	
Górnicza 1-3	18	
Górnicza 2-6	37	
Górnicza 13-15	18	
Kokoszycka 180	55	
<b>RAZEM</b>	<b>425</b>	<b>155</b>

**WAŻNE:**

**2. DODATKOWO NALEŻY PODAĆ CENĘ DOSTAWY WODOMIERZY BEZ MODUŁU RADIOWEGO**

**ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE POTRZEBOWAŁ 20 SZTUK WODOMIERZY, KTÓRE PROSZĘ DOSTARCZYĆ DO SIEDZIBY ZAMAWIAJĄCEGO ZGMIr PRZY UL. L. MENDEGO 2 W WODZISŁAWIU ŚLASKIM**

Oferujemy wykonanie zamówienia dot. dostawy 20 szt. wodomierzy bez modułu radiowego na wodomierze firmy.....typu.....w budynkach administrowanych przez ZGMIr w Wodzisławiu Śląskim z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego

Ogółem.....brutto z..... % VAT

Słownie:.....

**W OFERCIE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ JEDNĄ ŁĄCZNA KWOTĘ ZA WYMIANĘ I DOSTAWĘ WODOMIERZY**

**ŁĄCZNA KWOTA OGÓŁEM :.....BRUTTO Z.....%VAT**

**SŁOWNIE:.....**

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 30.07.2013 r.

3. Udzielamy ..... gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały (zgodnie z Rozdziałem X pkt. 1.5 SIWZ)
4. Oferujemy czas reakcji serwisu w celu usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad:  
do ..... godzin od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi oferujemy bezpłatne usunięcie stwierdzonych wad w terminie do ..... dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. **Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, warunkami umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.**
7. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
8. Oświadczamy, iż przewidujemy / nie przewidujemy\* powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części (należy podać wykaz podwykonawców oraz zakres czynności powierzonych do wykonania)
9. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

\* *niepotrzebne skreślić*

.....

*(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 2 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE

**„WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ NA NOWE Z ODCZYTEM RADIOWYM ORAZ ŚWIADCZENIE USŁUGI POMIARU ZUŻYCIA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY W POSZCZEGÓLNYCH LOKALACH W ZASOBACH ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I REMONTWEJ W WODZISŁAŁIU ŚLĄSKIM ZA POMOCĄ WODOMIERZY WYPOSAŻONYCH W RADIOWY SYSTEM ODCZYTU WSKAZAŃ”**

1.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonywano usługi	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonywano usługi	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania zamówienia (od – do)	
2.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonywano usługi	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonywano usługi	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	

Daty wykonania zamówienia (od – do)	
--	--

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

Do wykazu załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....

*(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 3 do SIWZ

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYD W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA WRAZ  
Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH DOŚWIADCZENIA NIEZBĘDNEGO DLA WYKONANIA  
ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

L.p.	Nazwisko i imię / Nazwa podmiotu	Kwalifikacje / nr uprawnień*	Funkcja w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami

*wypełnić, jeżeli zakres przedmiotu wymaga posiadania przygotowania zawodowego /uprawnień.*

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające posiadanie przez co najmniej 1 ze wskazanych osób uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006 r. (Dz. U. z 16.05.2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

Ponadto: zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

.....  
data i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

**„WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY WODY ZIMNEJ I  
CIEPŁEJ NA NOWE Z ODCZYTEM RADIOWYM ORAZ  
ŚWIADCZENIE USŁUGI POMIARU ZUŻYCIA ZIMNEJ I CIEPŁEJ  
WODY W POSZCZEGÓLNYCH LOKALACH W ZASOBACH ZAKŁADU GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ I REMONOTWEJ W WODZISŁAŁIU ŚLĄSKIM ZA POMOCĄ  
WODOMIERZY WYPOSAŻONYCH W  
RADIOWY SYSTEM ODCZYTU WSKAZAŃ”**

w imieniu

.....  
(nazwa Wykonawcy)

**oświadczam, że:**

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu na podstawie przepisów określonych w Rozdz. IX ust. 3 i 4 niniejszej Specyfikacji.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)

**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

**(PODWYKONAWCÓW)**

1.	<b>Nazwa podmiotu</b>	
	<b>Zakres czynności powierzonych do wykonania</b>	
2.	<b>Nazwa podmiotu</b>	
	<b>Zakres czynności powierzonych do wykonania</b>	

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

W przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi niniejszy załącznik należy podpisać przekreślić i wypełnić Załącznik nr 6 do SIWZ

.....  
(data i podpis osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi, bez zatrudniania podwykonawców.

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)



**SIWZ PROJEKT UMOWY Nr DTTE..... 2013**

zawartej w dniu ..... r. pomiędzy

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej przy ul. L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim** NIP 647 13 11 464

w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wodzisławiu Śląskim , ul. L. Mendego 2 w Wodzisławiu Śląskim, reprezentowany przez:

Dyrektora – mgr inż. Grzegorza Syska  
przy kontrasygnacie

Głównej Księgowej – Beaty Brawańskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu ..... r. w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 70<sup>1</sup> i następnego Kodeksu Cywilnego zawiera się umowę, której przedmiotem jest wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.
2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty instalacyjno – montażowe polegające na wymianie wodomierzy zimnej i ciepłej wody obejmujące następujący zakres robót:
  - Demontaż starych i montaż nowych wodomierzy ..... wraz z modułem radiowym oraz radiowy system odczytów w oparciu o dostęp do portalu internetowego
  - Sporządzenie protokołu z wymiany wodomierza w obecności lokatora z uwzględnieniem stanu zużycia wody starego wodomierza i cech fabrycznych wodomierza montowanego
  - Protokół wymiany powinien zawierać informację, czy zdemontowany wodomierz pozostał u najemcy mieszkania
  - Usunięcie usterek i ich skutków wynikłych w trakcie prowadzenia prac.
3. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony jest w ofercie Wykonawcy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI I ODBIORY ROBÓT

1. Zamówienie należy realizować w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego:
  - rozpoczęcie robót - do 7 dni od dnia zawarcia umowy
  - zakończenie robót - **30.10.2013 r.**
2. Dopuszcza się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór częściowy,
  - 2) odbiór końcowy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie wykonanie danego etapu robót potwierdzone protokołem odbioru z udziałem osoby nadzorującej z ramienia Zamawiającego
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego zakresu umowy, potwierdzone protokołem odbioru zawierającym wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru wraz z atestami, certyfikatami zabudowanych urządzeń, którego integralną częścią będą protokoły wymiany wodomierzy w poszczególnych lokalach mieszkalnych według załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę i naliczyć kary umowne oraz zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie za wykonywany zakres prac o 50%,
    - b) zażądać ponownego wykonania prac,
    - c) odstąpić od umowy i zażądać kary w podwójnej wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. 2.

## §3.

### WARTOŚĆ I ROZLICZENIE ROBÓT

1. Wartość wymiany wodomierzy w ilości 580 szt. w budynkach administrowanych przez ZGMiR, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy wynosi:  
..... netto.  
Do wartości netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT (8%) w wysokości .....
  - Wartość dostawy 20 szt. wodomierzy bez modułu radiowego do siedziby zamawiającego wynosi:  
..... netto..  
Do wartości netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT (23%) w wysokości .....
  - Łączna kwota za wymianę i dostawę wodomierzy: wynosi ..... brutto
- Słownie : .....

2. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty będą protokoły odbiorów częściowych lub końcowego wraz z załączonymi dokumentami o których mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Wartość umowy nie może przekroczyć wartości określonej w §3 ust. 1.
4. Wartość robót ujętych w przedstawionej ofercie a niewykonanych zostanie potrącona z faktury końcowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego w zależności od otrzymanych lub posiadanych środków finansowych.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
9. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509 - 518 Kodeksu Cywilnego , nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.

#### **§4.**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - Zapewnienie dostępu do lokali, w których przeprowadzone będą roboty objęte umową,
  - zapewnienie bieżącej koordynacji w trakcie prowadzonych robót
  - dokonanie odbioru wykonanych prac.

#### **§5.**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty określone w § 1 niniejszej umowy wykona własnymi siłami, przy użyciu własnych materiałów, a także, że posiada własne środki i niezbędne doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 6 pkt. 1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z załącznikami, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 2) współpraca ze służbami Zamawiającego,
  - 3) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
  - 4) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych,
3. Z materiałami uzyskanymi z rozbiórki należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (**Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.**). Materiały nadające się do złomowania Wykonawca dostarczy na składowisko złomu i uzgodni z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej sposób ich rozliczenia.

## §6.

### INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Strony ustalają, że Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres robót:  
.....  
.....
2. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Na zlecenie podwykonawcom robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W razie zlecenia robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym.
5. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 3. W przypadku nie doręczenia wyżej wymienionego potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
6. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
8. Wprowadza się zakaz podzlecania robót przez podwykonawców.

## §7.

### ROBOTY DODATKOWE LUB ZAMIENNE

1. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne, wykraczające poza zakres specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przedstawionej oferty, zostaną wykonane w oparciu o dodatkową umowę i bazę cenową Wykonawcy.
2. Zakres ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych zostanie określony w protokole konieczności sporządzonym przez kierownika robót przy udziale Działu Rozliczeń Mediów Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wodzisławiu Śląskim.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.
4. Wartość ewentualnych zamówień dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego.

## §8.

### GWARANCJA I REKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy liczonych od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu końcowego odbioru robót.
2. Czas reakcji serwisu Wykonawcy mający na celu podjęcie działań w celu usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji wad wynosi do .....godzin od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie do 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub

innym dłuższym wyznaczonym i pisemnie potwierdzonym przez Zamawiającego terminie.

4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 3 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad na koszt Wykonawcy bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Za dzień usunięcia wad uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu usunięcia wad.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§9.**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia do 14 dnia, natomiast od 15 –go dnia w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy brutto.
  - 5) za opóźnienie w czasie reakcji serwisu Wykonawcy mającego na celu podjęcie działań w celu usunięcia stwierdzonych wad w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą godzinę opóźnienia.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **§10.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości robót, co stanowi kwotę ..... zł, słownie: ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. W sytuacji gdy Wykonawca nie uiszczy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie przewidzianym w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia stosownego zabezpieczenia i wyznaczy mu w tym celu 7 dniowy termin.
5. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 70% w terminie 30 dni od

daty odbioru końcowego. Pozostałe 30% kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone po okresie gwarancyjnym w ciągu 14 dni od zakończenia gwarancji.

7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wpłacone w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## §11.

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą nadzorującą z ramienia Zamawiającego będzie  
.....
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie  
.....

## §12.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli Wykonawca w związku z wykonywaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji zamówienia podstawowego,
  - 2) istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu frontu robót Wykonawcy, o ilości dni zwłoki,
  - 3) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany,
  - 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany przedmiotu umowy w zakresie przedmiotowym i finansowym w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
  - 2) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności .
4. Zamawiającemu niezależnie od przyczyn wskazanych w paragrafach poprzednich przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach, kiedy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty wyznaczonej w harmonogramie robót oraz nie kontynuuje ich przez 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową i pomimo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu ich wykonania,
  - e) czynności objęte niniejszą umową wykonuje inny podmiot niż Wykonawca.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego aneksu, pod rygorem

- nieważności.
6. Zamawiający jest zobowiązany do przyjęcia do odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty za prace, które zostały wykonane oraz odebrane.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
  10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  11. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy.
  12. Sądem właściwym będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
  13. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.
  14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

# PROTOKÓŁ WYMIANY WODOMIERZA

Nazwisko, Imię
Ulica, nr mieszkania
Kod pocztowy, miasto

LP	POM. K=kuchnia L=lazienka T=toaleta	Numer wodomierza	Rodzaj		Średnica		Nr plomby	Odczyt	Uwagi/materiały dodatkowe
			z.w.	c.w.	15	20			
1	Wodomierz demontowany		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Wodomierz montowany		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Redukcja DN 20/15			
2	Wodomierz demontowany		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Wodomierz montowany		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Redukcja DN 20/15			

<b>UWAGI</b>		<b>Data</b>	<b>Podpis montera</b>	<b>Podpis lokatora</b>
<b>Wodomierze zdemontowane:</b>				
<b>Pozostają u lokatora *</b>	<b>Odbiera wykonawca</b>			



Załącznik nr 2 do umowy

**USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCY SPOSÓB ZAPŁATY ZA  
WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Płatność odbywać się będzie w ratach wg harmonogramu dostarczonego wraz z fakturą
2. Pierwsza rata płatna będzie w terminie do 30 dni od wystawienia faktury.
3. Podatek VAT od wartości robót określony wg umowy DTTE.2111.04.06.2013 będzie płatny wraz z pierwszą ratą.
4. Pozostałe raty będą płatne do 25- tego każdego miesiąca.
5. W oparciu o ustawę o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 08.03.2013r. Wykonawca nie wniesie roszczenia o zapłatę odsetek.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**