

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim

ul. Dr L. Mendego 2; Wodzisław Śląski 44-300 tel. (032) 455 30 37 email: zgmir@neostrada.pl
Nr konta: Bank PEKAO SA o/Rybnik 77 1240 4357 1111 0010 3971 5907
NIP 647-13-11-464, REGON ID 273096066

Wodzisław Śl. dnia 10.02.2014r.

l.dz. DTTE. 2111.03.01.2014

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego dla zadania pod nazwą: „Sprzedaż energii elektrycznej dla potrzeb budynków zarządzanych przez ZGMiR w Wodzisławiu Śląskim”

Zapytanie nr 1:

Dnia 06.02.2014r. do siedziby Zamawiającego wpłynęła prośba o udzielenie wyjaśnień odnośnie zapisów SIWZ o następującej treści:

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ:

1. Wykonawca prosi o udzielenie informacji, czy dla poszczególnych PPE Zamawiającego procedura zmiany Sprzedawcy będzie przeprowadzana po raz pierwszy?

2. Wykonawca prosi o udzielenie informacji, czy wszystkie układy pomiarowo rozliczeniowe są lub będą dostosowane do zasady TPA przed terminem realizacji zamówienia? Jeśli nie każdy układ będzie dostosowany do zasady TPA, Wykonawca prosi o podanie dokładnej daty do kiedy nastąpi dostosowanie i jakiego punktu poboru dotyczy?

3. Wykonawca prosi o zmianę zapisów w SIWZ, Sposób obliczenia ceny oferty poprzez wykreślenie zdania:

„Cena jednostkowa energii elektrycznej i opłaty za obsługę rozliczenia handlowego nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy” i zastąpienie go zapisem: „Cena jednostkowa netto zakupu energii elektrycznej może podlegać zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne, ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej. Ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami prawa, od dnia ich wejścia w życie”.

Wobec powyższego wnosimy o wykreślenie z Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ust. 5 Zasady rozliczeń, pkt 1) i zastąpienie go zapisem: „Cena jednostkowa netto zakupu energii elektrycznej może podlegać zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne, ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej. Ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami prawa, od dnia ich wejścia w życie”.

Zamawiający na podstawie przepisów art. 38 ust. 2 w zw. Z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) udziela odpowiedzi na w/w zapytania:

Ad. 1. Zamawiający informuje, że procedura zmiany sprzedawcy prowadzona jest po raz kolejny.

Ad. 2. Zamawiający informuje, że układy pomiarowo rozliczeniowe są dostosowane do zasady TPA.

Ad. 3. Zamawiający nie uwzględnia propozycji Wykonawcy.

Zapytanie nr 2:

Dnia 07.02.2014r. do siedziby Zamawiającego wpłynęła prośba o udzielenie wyjaśnień odnośnie zapisów SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający posiada tytuł prawny do obiektów objętych postępowaniem?

Pytanie 2:

Czy dla obiektu objętego postępowaniem, procedura zmiany sprzedawcy przeprowadzana będzie po raz pierwszy, czy po raz kolejny?

Pytanie 3:

Jakie umowy posiadają Państwo obecnie? Czy są to umowy kompleksowe, czy rozdzielone umowy sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej?

Pytanie 4:

Czy obecnie obowiązująca umowa została wypowiedziana? Jeżeli nie została wypowiedziana, to kto będzie odpowiedzialny za wypowiedzenie umowy?

Pytanie 5:

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający przekaże niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel? Wyloniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy dla każdego punktu poboru:

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa (obecna i nowa);
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- numer ewidencyjny;
- numer PPE.

Nieudostępnienia powyższych informacji po wylonieniu Wykonawcy, skutkować będzie negatywnym przeprowadzeniem procedury zmiany sprzedawcy.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo oraz niezbędne dokumenty (KRS, NIP, REGON) do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy?

Pytanie 7:

Czy jest możliwe podpisanie umowy drogą korespondencyjną?

Pytanie 8:

Do istotnych zapisów, które mają zostać wprowadzone do treści umowy wnosimy następujące uwagi:

- ZASADY ROZLICZEŃ, pkt. 1, prosimy o dopisanie „Ceny sprzedaży energii elektrycznej ulegną zmianie w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego określonej w ustawie z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2011 roku Nr 108, poz. 626).

- ZASADY ROZLICZEŃ, pkt. 4, Pragniemy zwrócić uwagę, iż zdarzyć się może sytuacja, w której odczyty z OSD nie będą przysyłane do sprzedawcy w terminie, na co sprzedawca nie ma wpływu. Wnosimy zatem o dopisanie „w przypadku nie dostarczenia odczytów przez OSD do sprzedawcy, sprzedawca może wystawić fakturę na podstawie wartości szacunkowej”.

- PŁATNOŚCI, pkt. 2, prosimy o skorygowanie zapisu w następujący sposób „Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia (a nie otrzymania) faktur”.

- OBOWIĄZYWANIE UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY, WSTRZYMANIE DOSTAW, pkt. 2, prosimy o dopisanie „Rozpoczęcie sprzedaży energii następuje z dniem 01.04.2014 r., jednakże nie wcześniej niż po przyjęciu do realizacji Umowy przez OSD i rozpoczęciu świadczenia przez OSD usługi dystrybucji w celu realizacji Umowy”.

- PODSTAWOWE OBOWIĄZKI SPRZEDAWCY I KLIENTA, pkt. 6. Prosimy o wykreślenie tego zapisu, ponieważ za informowanie o przerwach w dostarczaniu energii odpowiedzialny jest OSD a nie sprzedawca.

Zamawiający na podstawie przepisów art. 38 ust. 2 w zw. Z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) udziela odpowiedzi na w/w zapytania oraz modyfikuje treść SIWZ:

Ad. 1. Zamawiający informuje, że zgodnie ze Statutem ZGMiR oraz na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zarządza nieruchomościami objętymi postępowaniem.

Ad. 2. Zamawiający informuje, że procedura zmiany sprzedawcy prowadzona jest po raz kolejny.

Ad. 3. Zamawiający posiada dwie umowy osobno na sprzedaż i osobno na dystrybucję. Informacja ta została zawarta w SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia „ Operatorem Systemu Dystrybucji dla ZGMiR jest firma Turon Dystrybucja GZE S.A. z siedzibą w Gliwicach, z którą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej ma podpisaną umowę na czas nieokreślony”

Ad. 4. Zamawiający informuje, że posiada umowę na sprzedaż, która zawarta jest na czas określony i obowiązuje do dnia 31.03.2014r.

Ad. 5. Zamawiający potwierdza, iż przekaże w/w informacje w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Ad. 6. Zamawiający przekaże wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.

Ad. 7. Zamawiający informuje, że jest możliwe podpisanie umowy korespondencyjnie.

Ad. 8. Zamawiający nie uwzględnia propozycji Wykonawcy dotyczących 4 pierwszych podpunktów, które dotyczą ZASAD ROZLICZEŃ, PŁATNOŚCI oraz OBOWIĄZYWANIA UMOWY, WYPOWIEDZENIA UMOWY, WSTRZYMANIE DOSTAWY.

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 7 ppkt 1) umowa obowiązywać będzie zgodnie z załącznikiem Nr 1 SIWZ tj. od 01.04.2014r. do dnia 31.03.2015r.

Zamawiający uwzględnia propozycję Wykonawcy dotyczącą ostatniego podpunktu i wykreśla zapis w SIWZ pkt 7 ppkt 6 który brzmiał:

Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zaistnieniu lub zagrożeniu wystąpienia przerw i ograniczeń w dostarczaniu/odbiorze energii elektrycznej, o przewidywanym czasie ich trwania i o przewidywanych skutkach dla umowy oraz o ich ustaniu.

ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ I REMONTOWEJ
ul. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śl.
(32) 455-30-37
email: zgmir@neostrada.pl

Z-CA DYREKTORA
d/s technicznych
Krzysztof Kłifin